

Der Senator für Finanzen

24.11.2022

Vorlage für die Sitzung des Senats am 06.12.2022

„Zustandsbewertung von öffentlichen Gebäuden in Bremen“

Antwort auf Frage 8 in der Fragestunde der Stadtbürgerschaft

A. Problem

Die Fraktion der FDP hat für die Fragestunde der Bürgerschaft die folgende Anfrage an den Senat gestellt:

1. Wie regelmäßig und in welcher Tiefe erfolgt eine objektive Zustandsbewertung und -Erfassung von öffentlichen Gebäuden?
2. Welche objektiven Kennzahlen und Daten werden für die Zustandsbewertung der Gebäudebestände in Bremen verwendet?
3. Inwiefern ist die objektive Zustandsbewertung und -Erfassung digitalisiert und inwieweit werden Algorithmen zur Zustandsbewertung verwendet?

B. Lösung

Für die vorgenannte Anfrage wird dem Senat folgende Antwort vorgeschlagen:

Zu Frage 1:

Die Immobilien Bremen als Eigentümervertreterin des Sondervermögen Immobilien und Technik kommt der Verpflichtung nach, durch turnusmäßige Begehung der Objekte im 3 Jahresrhythmus, eine Datenlage über den baulichen Zustand der Gebäude zu schaffen. Bei der Zustandsbewertung Bau handelt es sich um ein Werkzeug zur Bewertung des Gebäudebestandes, welches unter anderem zur strategischen Planung der Bauprogramme herangezogen wird. Dabei wird der Gebäudezustand je Gebäude-Code zerstörungsfrei durch Inaugenscheinnahme durch qualifiziertes Personal bewertet. Jedoch werden keine weiterführenden Untersuchungen vorgenommen, wie etwa statische Überprüfungen oder Schadstoffuntersuchungen. Betrachtet werden einzelne Bauteile, wie zum Beispiel Dach, Fassade, Fenster und technische Anlagen.

Zu Frage 2:

Die Einstufung der Mängel erfolgt in Kategorien eingeteilt von 1 bis 5.

- Kategorie 1: Sehr guter Zustand, kein Sanierungsbedarf. Die Flächen wurden in den letzten Jahren saniert oder sind optisch und technisch in einwandfreiem Zustand.

- Kategorie 2: Guter Zustand, der in den nächsten Jahren allenfalls kleine Arbeiten erforderlich macht.
- Kategorie 3: Mäßiger Zustand, der mittelfristig Arbeiten erfordert.
- Kategorie 4: Schlechter Zustand, der in den nächsten Jahren Arbeiten erfordert.
- Kategorie 5: Sanierungsbedarf liegt bei 100% beziehungsweise sehr schlechter Zustand. Der bauliche Zustand erfordert dringend größere Reparaturen.

Zu Frage 3:

Die Daten der Zustandsbewertung Bau werden digitalisiert in einer Datenbank, genannt ZuBau 2.0, eingepflegt. Für die Bewertung wird kein Algorithmus verwendet, diese erfolgt in Form visueller Betrachtung durch qualifiziertes Fachpersonal.

C. Alternativen

Alternativen werden nicht empfohlen.

D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Die Beantwortung der Anfrage hat keine finanziellen oder personalwirtschaftlichen Auswirkungen.

Genderspezifische Auswirkungen ergeben sich nicht.

E. Beteiligung und Abstimmung

Eine Abstimmung mit anderen Ressorts wurde nicht vorgenommen.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet nach Beschlussfassung im Senat. Einer Veröffentlichung über das zentrale elektronische Informationsregister steht nichts entgegen.

G. Beschluss

Der Senat stimmt der Senatsvorlage zu. Der Senat stimmt entsprechend der Vorlage des Senators für Finanzen vom 24.11.2022 der schriftlichen Antwort auf die Anfrage der Fraktion der FDP in der Fragestunde der Stadtbürgerschaft zu.