

Vorlage für die Sitzung des Senats am 2. März 2021

„Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2021“

A. Problem

Der Senat legt seit 2012 jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden zu begegnen und den Werterhalt der Immobilien zu sichern. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um insbesondere die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht weiterhin dringlicher Sanierungsbedarf (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen und Toiletten). Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2021 dient ebenso wie vorherige Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel. Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen AöR parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (Schulausbauprogramm, KInvFG I/II, Sofortprogramm Mobilbau, Klimaschutzmaßnahmen etc.).

B. Lösung

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen AöR wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2021 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes. In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Gesprächen wurden entsprechende Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beigefügte Gesamtübersicht in Kategorien eingebettet.

Die Kategorie „**Grundausstattung**“ enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der Grundausstattung Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudesanierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Insgesamt sollen 4,0 Mio. Euro für die Grundausstattung bereitgestellt werden.

Die nächste **Kategorie 1a** „Bedarfsplanung“ beinhaltet die Maßnahmen, die sich zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase befinden. Zur Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden im laufenden Jahr rd. 2,5 Mio. Euro benötigt.

In dieser Kategorie befinden sich Schwerpunktmaßnahmen des Bildungs- und Kinderbereichs, gefolgt von Sanierungsmaßnahmen im Bereich Kultur, Inneres, Sport und Justiz. Zudem sind Maßnahmen des Investitionspaktes des Bundes zur Förderung von Sportstätten enthalten. Die den Ländern zugewiesenen Bundesfinanzhilfen sollen die Städtebauförderung ergänzen. Die Komplementärfinanzierung von mindestens 25 % wird über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt. (Im Einzelnen wird auf die Senatsvorlage vom 03.11.2020 verwiesen.)

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden Mittel in Höhe von 21,3 Mio. Euro benötigt. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden der SF vorgelegt und geprüft. Erläuterungen zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 2.

Es folgen in der **Kategorie 2**, die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel von insgesamt 4,2 Mio. Euro aufgrund von Kostensteigerungen, Bedarfsänderungen etc. beantragt werden. Einzelheiten zu den Kostensteigerungen ergeben sich aus der Anlage 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt 289,2 Mio. Euro. Zur Planung und Weiterführung notwendiger Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt 32,0 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts identifizierten Maßnahmen einschließlich des dargestellten Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2021 zu machen.

In der Verteilung des zusätzlichen Mittelbedarfs auf die einzelnen Ressorts, dessen Schwerpunkt bei Vorhaben des Bildungsressorts im Schulbau (14 Mio. Euro) liegt, ergibt sich folgendes Bild:

Ressort	zusätzlicher Mittelbedarf in Euro	Anteil in %
Senatorin für Kinder und Bildung (Bildung)	14.020.571	43,8
Senatorin für Kinder und Bildung (Kinder)	5.356.937	16,7
Senator für Kultur	4.347.100	13,6
Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport	1.063.500	3,3
Senator für Inneres	1.081.007	3,4
Senatorin für Justiz und Verfassung	200.000	0,6
Erweiterung Asbestkataster	1.950.062	6,1
Grundausstattung, Planungsmittel etc.	4.000.000	12,5
Gesamtsumme	32.019.177	100,0

C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Entsprechend der Mittelabflussplanung (Anlage 1) werden von der beantragten Gesamtsumme (32 Mio. Euro) im Jahr 2021 Barmittel in Höhe von 11,5 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen erfahrungsgemäß über mehrere Jahre erstreckt, sind für die weitere Umsetzung der Gesamtmaßnahmen Verpflichtungsermächtigungen für die Jahre ab 2022 in Höhe von insgesamt 20,6 Mio. € erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt Land	Zusätzlicher Bedarf 2021 insgesamt	davon Barmittel 2021	davon Verpflichtungsermächtigung		
				Summe	Abdeckung 2022	Abdeckung 2023ff.
in Euro						
Grundausrüstung		4.000.000	3.000.000	1.000.000	-	1.000.000
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	4.000.000	3.000.000	1.000.000	-	1.000.000
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	-				-
Kat. 1a: Bedarfsplanung für neue Maßnahmen		2.533.500	1.172.881	1.360.619	1.335.619	25.000
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	1.883.500	847.881	1.035.619	1.010.619	25.000
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	650.000	325.000	325.000	325.000	-
Kat. 1b/c: Neue Maßnahmen bis erw. ES-Bau/EW-Bau		21.263.240	7.285.372	13.977.868	8.865.220	5.112.648
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	21.263.240	7.285.372	13.977.868	8.865.220	5.112.648
Kat. 2: Mehrbedarfe zur Fortsetzung bereits beschlossener Maßnahmen		4.222.437	-	4.222.437	23.717	4.198.720
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	3.691.430	-	3.691.430	-	3.691.430
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	531.007	-	531.007	23.717	507.290
Gesamtsumme		32.019.177	11.458.253	20.560.924	10.224.556	10.336.368

Die Bereitstellung der Barmittel in 2021 sowie die Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2022 wird durch veranschlagte Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und –management sichergestellt.

In einer Vielzahl von Sanierungsprojekten wird die Gesamtbaumaßnahme durch sog. nutzerspezifische Anforderungen, wie die geschlechterspezifische Anpassung von WC-Anlagen oder die Verbesserung der Barrierefreiheit, ergänzt und durch komplementäre Haushaltsmittel der Ressorts sichergestellt. Die Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude entfalten ihre Wirkung auf alle Geschlechter gleichermaßen.

E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Inneres, dem Senator für Kultur, der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport, der Senatorin für Justiz, der Senatorin für Kinder und Bildung und der Senatskanzlei abgestimmt.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2021 einschließlich des in der Anlage 1 genannten Finanzierungsbedarfs für
 - die Grundausstattung in Höhe von 4,0 Mio. Euro,
 - die erforderlichen Planungsmittel in Höhe von 2,5 Mio. Euro (Kat. 1a) sowie
 - die ausgewiesenen Mehrkosten von insgesamt 4,2 Mio. € (Kat. 2).
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten neuen Maßnahmen (Kat. 1b/c) mit einem Gesamtkostenvolumen von 21,3 Mio. € zu.
3. Der Senat bittet den Senator für Finanzen, das Gebäudesanierungsprogramm 2021 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen im Produktplan 97 in Höhe von rund 20,6 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2022 (10,2 Mio. €) und 2023 (10,3 Mio. €) zu beantragen.
4. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2021 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2021		Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung	
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau											
											257.173.348 €	32.019.177 €	289.192.525 €	62.763.285 €	82.038.167 €	76.533.788 €	67.857.285 €	
Grundausrüstung											8.371.588 €	4.000.000 €	12.371.588 €	0 €	7.734.797 €	3.649.378 €	987.413 €	
1	sonst.	diverse	IMBS 000010	Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre	S	0 €	0 €	1.383.652 €	-148.855 €	1.234.797 €	3.000.000 €	4.234.797 €	0 €	4.234.797 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2018/2019/2020 zus. Mittel für Erstellung der Masterpläne, VgV, weitergehende Planungen	
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe,	S	0 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.000.000 €	977.569 €	0 €	Mittel aus Programm 2018	
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundausrüstung Änderungsmanagement Stadt	S	0 €	0 €	2.143.709 €	-179.000 €	1.964.709 €	1.000.000 €	2.964.709 €	0 €	1.500.000 €	1.464.709 €		Mittel aus Programm 2018/2019	
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundausrüstung KlnvFG Kofinanzierung	S	0 €	0 €	1.853.343 €		1.853.343 €	0 €	1.853.343 €	0 €	500.000 €	500.000 €	853.343 €	Mittel aus Programm 2017/2018	
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundausrüstung Barrierefreiheit	S	0 €	0 €	467.730 €	-83.660 €	384.070 €	0 €	384.070 €	0 €	0 €	250.000 €	134.070 €	Mittel aus Programm 2019	
6	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundausrüstung Änderungsmanagement Land	L	0 €	0 €	1.000.000 €	-42.900 €	957.100 €	0 €	957.100 €	0 €	500.000 €	457.100 €		kleine Maßnahmen SV Land	
Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau											9.214.437 €	2.533.500 €	11.747.937 €	290.798 €	7.462.699 €	3.082.191 €	912.250 €	
7	Bildung	Mitte	IMBS21xxxx	Rebertiring Bedarfsplanung, Fassadensanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	Neues Projekt Bedarfsplanung, erw. ES-Bau	
8	Bildung	Neustadt	IMBS160007	SZ Sek.II Neustadt-Gymnasium/Delmestraße Bestandsaufnahme Block B+C	S	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	-300.000 €	200.000 €	72.379 €	125.000 €	2.621 €	0 €	Mittel aus Programm 2019/2020 Wird dem Änderungsmanagement Stadt zugeführt.	
9	Bildung	Huchting	IMBN180112 IMBJ200011	Neubau Kita Amersfoorter/GS Sodenmatt einschl. Einfeld TH	S	200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	200.000 €			Mittel aus Programm 2020, Maßnahme wird auf 32.651T€ für das SVIT beziffert (Mittelabfluss 2022-2025)	
10	Bildung	Blumenthal	IMBS200023	Oberschule Lehnhorster Straße Ersatzneubau Turnhalle Bedarfsplanung/Planung Es-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2020	
11	Bildung	Veogesack	IMBS190021 IMBJ200025	Schule Fahrer Flur Ersatzneubau, Ganztags und Erweiterung	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	30.000 €	20.000 €	0 €	Masterplanung SKB, für das SVIT ergibt sich ein Baukostenzuschuss von 3.466.000,- EUR	
12	Bildung	Neustadt	IMBS180004	SZ Sek.II BS für Hauswirtschaft Erstellung Brandschutzkonzept Block A	S	513.500 €	0 €	0 €	0 €	513.500 €	0 €	513.500 €	9.560 €	503.940 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2019/2020	
13	Sport	Burglesum	IMBS170024	Sportplatz Grambke Bestandsaufnahme TH, Erstellung ES-Bau	S	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	0 €	130.000 €	8.203 €	121.797 €	0 €	0 €	Vorlage Bestandsaufnahme Ende 12/2020	
14	Bildung	Gröpeligen	IMBS190008 IMBS200013	Schule an der Fischerhuder Straße Bedarfsplanung	S	60.000 €	0 €	0 €	0 €	60.000 €	50.000 €	110.000 €	1.587 €	108.413 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2019/2020 Bedarfsplanung liegt voraussichtlich Mitte 2021 vor	
15	Bildung	Walle	IMBS200024	SZ Rübekamp Bedarfsplanung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2019	
16	Bildung	Gröpeligen	IMBS21xxxx	Neue Oberschule Gröpeligen Sanierung Klinkerbau	S	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	Maßnahme wurde aus IMIS090029 - Gesamtanierung NOG zur Aktualisierung der Kosten rausgelöst, Neuplanung erw. ES- Bau, SVIT-Anteil ca. 1.500T€ - Verzögerung durch aktuelle Schulstandortplanung	
17	Bildung	Vahr	IMBS200030	Schule an der Carl-Goerdeler-Str. Sanierung TH-Boden	S	0 €	0 €	61.250 €		61.250 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	0 €	0 €	Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
18	Bildung	Vahr	IMBS20xxxx	Schule Witzlebenstraße Sanierung der TH einschl. Umkleidetrakt	S	0 €	0 €	1.337.250 €		1.337.250 €	0 €	1.337.250 €	0 €	150.000 €	500.000 €	687.250 €	Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
19	Bildung	Burglesum	IMBS21xxxx IMBS190003	OS Helsinkistraße Ersatzneubau TH ES-Bau, VgV	S	109.953 €	0 €			109.953 €	140.000 €	249.953 €	0 €	249.953 €	0 €	0 €	Angemeldet für das Förderprogramm Sanierung kommunale Infrastruktur gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
20	Bildung	Obervieland	IMBS200016 IMBS200017	SZ Sek. I Obervieland Sanierung der TH Bedarfsplanung, VgV	S	40.000 €	0 €	0 €	0 €	40.000 €	0 €	40.000 €	0 €	40.000 €	0 €	0 €	Angemeldet für das Förderprogramm Sanierung kommunale Infrastruktur - Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
21	Bildung	Neustadt	IMBS20xxxx	Wilhelm-Kaisen OS, Valckenburgstraße Bedarfsplanung	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	-75.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Projekt wurde über den Bauunterhalt abgewickelt, Mittel werden zurückgeführt Wird dem Änderungsmanagement Stadt zugeführt.	
22	Bildung	Horn-Lehe	IMBS21xxxxx	Marie-Curie-Schule Bedarfsplanung TH	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	0 €		

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung
23	Bildung	Strom	IMBS210002	Grundschule Strom OA und Schule, Sanierung und Nutzungslegitimierung des OA BA I	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	neues Projekt ; Festlegung der Vorgehensweise durch SF gemäß Protokoll "Gesprächsrunde OA Strom vom 26.08.2020"
24	Bildung/ Sport	diverse	IMBSxxxxx	diverse Sport-/Turnhallen Bestandsaufnahmen / ES-Bau	S	350.000 €	0 €	0 €	0 €	350.000 €	-350.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2019 Mittel werden der Nr. 42 zugeführt
25	Bildung /Kinder	Findorff	IMBN190103	KuFZ Dresdener Straße, Neubau Bedarfsplanung, ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBN170094. Ergebnis Bedarfsplanung 03/2021
26	Kinder	Vegesack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung, ES-Bau	S	180.000 €	0 €	0 €	0 €	180.000 €	0 €	180.000 €	30 €	50.000 €	129.970 €	0 €	
27	Kinder	Blumenthal	IMBS200026	Kindertagesheim Fillerkamp Bedarfsplanung Ersatzneubau, VgV	S	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	200.000 €	350.000 €	83 €	150.000 €	199.917 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt, Sanierung unwirtschaftlich, Projekt wird neu aufgelegt = Planung Neubau, VgV, ES-Bau
28	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau	S	145.322 €	0 €	0 €	0 €	145.322 €	0 €	145.322 €	0 €	145.322 €	0 €	0 €	VgV-Verfahren, zusätzliche Mittel für weitergehende Planungsschritte
29	Kinder	Burglesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Neubau –SVIT-Anteil Ersatzneubau	S	0 €	75.000 €	0 €	0 €	75.000 €	105.000 €	180.000 €	0 €	180.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt, SVIT Baukostenzuschuss 1.800T€,
30	Kinder	Burglesum	IMBN200035	KuFZ Lesum Interim	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Gesamtkosten ca. 1.209T€,
31	Kinder	Vegesack	IMBS21xxxx	KTH Grohn Haus Windeck Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	neues Projekt Planung Bedarfsplanung, ES-Bau
32	Kultur	Mitte	IMBS190001	Neues Museum Weserburg Eventualmaßnahmen an der Gründung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	
33	Kultur	Mitte	IMBS200003 IMBS200014	Übersee Museum Sanierung Glasdach	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	175.000 €	275.000 €	0 €	100.000 €	150.000 €	25.000 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen ggf. Komplementärfinanzierung Fördermittel (ca. 900T€ - kassenwirksam 2021/2022)
34	Kultur	Oberneuland	IMBS200021 IMBS200022	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung / Bestandsaufnahme und Planung ES-Bau	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	100.000 €	150.000 €	0 €	100.000 €	50.000 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
35	Kultur	Neustadt	IMBS21xxxx	Städtische Galerie Bedarfsplanung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	0 €	25.000 €	0 €	0 €	Neues Projekt Bedarfsplanung
36	Kultur/ Soziales	Huchting	IMBS180013	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting Wettbewerbsverfahren Grundstück BuS Huchting	S	1.129.000 €	0 €	0 €	0 €	1.129.000 €	0 €	1.129.000 €	0 €	779.000 €	350.000 €	0 €	
37	SKB/Sport	Huchting	IMBS190018 IMBS20xxxxx	Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße (Ersatz BuS Grundstück)	S	15.000 €	100.000 €	0 €	0 €	115.000 €	155.000 €	270.000 €	7.855 €	100.000 €	162.145 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen
38	Sport	Findorff	IMBS180016	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau VgV Verfahren + ES-Bau	S	140.000 €	80.000 €	0 €	0 €	220.000 €	0 €	220.000 €	16.058 €	114.000 €	89.942 €	0 €	
39	Sport	Vegesack	IMBS200007	Thiele-Speicher Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	25.000 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für Bedarfsplanung + VgV
40	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001	Bezirkssportanlage (BSA) Sanierung Sporthalle Süd ES-Bau / EW-Bau	S	307.155 €	0 €	0 €	0 €	307.155 €	283.500 €	590.655 €	39.718 €	150.000 €	400.937 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS160028, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunale Infrastruktur gemäß Senatsbeschluss vom 03.11.2020
41	Sport	Blumenthal	IMBS190011	Burgwall-Stadion (BSA) Weiterplanung Erw.-ES-Bau Sanierung der Sporthalle	S	90.547 €	0 €	0 €	0 €	90.547 €	250.000 €	340.547 €	11.731 €	328.816 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170030, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunale Infrastruktur gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020
42	Sport	Vegesack	IMBS200002 IMBS190004	Stadion Vevesack (BSA) Bestandsaufnahme Umkleide Weiterplanung Erw. ES-Bau Ersatzneubau	S	169.530 €	0 €	0 €	0 €	169.530 €	350.000 €	519.530 €	24.322 €	495.208 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS17002, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunale Infrastrukturgem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020 sowie Mehrkosten EW-Bau
43	Senats- kanzlei	Östl. Vorstadt	IMBS200020	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	90.000 €	10.000 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
44	WEG	Mitte	IMBSxxxxx	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung	S	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel, KA liegt bei 12.000T€ (2022/2023)
45	Justiz	Gröpelingen	IMBS200012	JVA Sonnemannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung	L	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	100.000 €	300.000 €	100.000 €	Mittel aus Programm 2020
46	Justiz	Gröpelingen	IMBS20xxxxx	JVA Sonnemannstraße Gebäudeautomation	L	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
47	Justiz	Gröpelingen	IMBS200025	JVA Sonnemannstraße Überprüfung Installationen	L	0 €	0 €	0 €	10.000 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	0 €	gedeckt aus Grundausrüstung Änderungsmanagement Land

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung
48	Justiz	Mitte	IMBS21xxxx	Landgericht Sanierung Bedarfsplanung	L	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	50.000 €	100.000 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
49	Justiz	Bremerhaven	IMBS21xxxx	JVA Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung Haft-Neubau	L	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	0 €	neues Projekt Bedarfsplanung, VgV
50	Polizei	Neustadt	IMBS200027	Polizei Bremen Interimskosten Block 9	L	0 €		150.000 €	0 €	150.000 €	450.000 €	600.000 €	0 €	350.000 €	250.000 €	0 €	Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, wird es sich um eine Reihe kleiner Maßnahmen im Bestand Niedersachsendamm handeln
51	Polizei	Neustadt	IMBSxxxxx	BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen (Block V, II, III)	L	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	
52	Polizei	Östl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fenstersanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
53	Polizei	Östl. Vorstadt	IMBS20xxxx	Polizeirevier Steintor Bedarfsplanung Teilsanierung	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	0 €	
54	Polizei	Huchting	IMBS200015	Polizeirevier Franz-Löbert-Platz Bedarfsplanung / Herrichtung Vermietbarkeit	S	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	100.000 €	120.000 €	0 €	75.000 €	45.000 €	0 €	Planungsmittel für weitergehende Planungen
55	ZGF	Bremerhaven	IMBS21xxxx	ZGF Bremerhaven Bestandsaufnahme/Schadensanalyse	L	65.000 €	0 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
56	Finanzen	Mitte	IMBS21xxxx	Haus des Reichs Fenstersanierung	L	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	25.000 €	75.000 €	0 €	Mittel aus Programm 2020
57	diverse	./.	IMBS190014	AG BIB Barrierefreies Bauen in Bremen	S	20.270 €	0 €	0 €	10.660 €	30.930 €	0 €	30.930 €	30.930 €	0 €		0 €	gedeckt aus Grundausrüstung Barrierefreiheit
58	diverse	./.	IMBS190015	Begehung Barrierefreiheit SVIT- Gebäude	S	85.000 €	0 €	0 €	0 €	85.000 €	0 €	85.000 €	0 €	85.000 €	0 €	0 €	gedeckt aus Grundausrüstung Barrierefreiheit
59	Polizei	Neustadt	IMBS180015	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1,	L	150.000	120.000 €	0 €	0 €	270.000 €	0 €	270.000 €	68.340 €	180.000 €	21.660 €	0 €	SVIT-Anteil nach ES-Bau liegt bei gesamt 2.349T€
60	Justiz	Bremerhaven	IMBS21xxxx	Amtsgericht Bremerhaven Bedarfsplanung Haft-Neubau Energetische Sanierung	L	0	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	Neues Projekt, Planungsmittel
61																	

Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau										18.589.040 €	4.228.008 €	22.817.048 €	0 €	6.085.529 €	6.049.220 €	10.682.299 €	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--------------------	---------------------	------------	--------------------	--------------------	---------------------	--

62	Bildung	Neustadt	IMBJ200021 IMBN180153	Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile	S	0	0 €	149.741 €	0 €	149.741 €	1.541.000 €	1.690.741 €		1.690.741 €	0 €	0 €	Planungsmittel und Vorabmaßnahmen, SVIT-Anteil gesamt ca. 5.621T€, Folgemaßnahme von IMBS180153
63	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	Inge-Katz-Schule Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT- Anteil Mobilbauersatz	S	129.000 €	0 €	2.319.000 €	0 €	2.448.000 €	0 €	2.448.000 €	0 €	905.000 €	692.000 €	851.000 €	gem. Senatsbeschluss vom 25.05.2020 - Mehrkosten der EW-Bau liegen voraussichtlich bei 905T€
64	Bildung	Veegesack	IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtsanierung Hauptgebäude, ES-Bau	S	350.000 €	479.023 €	15.162.276 €	0 €	15.991.299 €	0 €	15.991.299 €	0 €	1.240.000 €	4.920.000 €	9.831.299 €	Folgeprojekt von IMBS170019, gemäß Senatsbeschluss vom 27.10.2020 ES-Bau wurde beschlossen, EW-Bau in Bearbeitung.
65	Bildung	Blumenthal	IMBN190136	Schule am Pürschweg Ausbau zum Ganzttag	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	Neues Projekt, SVIT-Anteilfinanzierung
66	Bildung	Veegesack	IMBQ190028	SZ Sek. II Veegesack Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	653.658 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	0 €	Neues Projekt, erw. ES-Bau liegt vor
67	Bildung	Veegesack	IMBQ190034	OS Gerhard-Rohlfis-Straße Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	626.130 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	0 €	Neues Projekt, erw. ES-Bau liegt vor
68	Kultur	Walle	IMBB170042	Jugend und Volksmusikschule Schleswiger Str. Brandschutzmaßnahmen	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.207.220 €	1.207.220 €	0 €	770.000 €	437.220 €	0 €	Neues Projekt, KB/EW-Bau liegt vor

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung
Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau										2.663.454 €	17.035.233 €	19.698.687 €	393.815 €	3.712.721 €	9.628.000 €	5.964.151 €	
69	Bildung	Veogesack	IMBS190006	Schule Fahrer Flur Energetische Gesamtanierung TH	S	0 €	148.567 €	0 €	0 €	148.567 €	3.211.433 €	3.360.000 €	129.425 €	500.000 €	1.500.000 €	1.230.575 €	erw. ES-Bau liegt bei 3.360.000,-- EUR
70	Bildung	Findorff	IMBQ190023	OS Findorff Standort Regenburger Straße Fenstersanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.813.000 €	1.813.000 €	0 €	350.000 €	1.200.000 €	263.000 €	neues Projekt, ursprünglich geplant für KInvFG II
71	Bildung	Osterholz	IMBQ190032	Schule an der Düsseldorf Straße Fenstersanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.431.000 €	2.431.000 €	45.231 €	350.000 €	1.200.000 €	835.769 €	neues Projekt, ursprünglich geplant für KInvFG II
72	Kinder	Gröpeligen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Umbau- und Anbau KufZ Halmerweg 2. BA, SVIT-Anteil	S	136.184 €	0 €	0 €	0 €	136.184 €	2.770.216 €	2.906.400 €	140.670 €	500.000 €	1.500.000 €	765.730 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
73	Kinder	Gröpeligen	IMBN200075	Kindertagesheim Halmerweg Teilabriss / Herrichtung Interim 1. BA, SVIT-Anteil	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	125.721 €	125.721 €	0 €	125.721 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
74	Kinder	Gröpeligen	IMBN20076	Kindertagesheim Halmerweg Abriss Interim / Herrichtung Freiraum 3. BA, SVIT-Anteil	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	126.000 €	126.000 €	0 €	0 €	126.000 €	0 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
75	Kinder	Woltmershausen	IMBN190021	Kinder- und Familienzentrums Charlotte- Niehaus Ersatzneubau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.830.000 €	1.830.000 €	0 €	800.000 €	915.000 €	115.000 €	Baukostenzuschuss SVIT
76	Kultur	Östl. Vorstadt	IMBS200004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I	S		227.200 €	0 €	0 €	227.200 €	2.777.800 €	3.005.000 €	78.488 €	500.000 €	1.500.000 €	926.512 €	Folgeprojekt IMBS160002
77	sonst.	diverse	IMBS200008	Erweiterung Asbestkataster: Oberschulen, Gymnsien, Sonderschulen und Berufsschulen	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.950.063 €	1.950.063 €	0 €	487.000 €	487.000 €	976.063 €	er. ES-Bau; Kontinuierliche Pflege des Asbestkatasters
78	Kultur	Mitte	IMBB180030 IMBS200018	Schlachthof Sanierung	S	0 €	0 €	2.151.503 €	0 €	2.151.503 €	0 €	2.151.503 €	0 €	100.000 €	1.200.000 €	851.503 €	Sanierungsprogramm 2020, Projekthinhalte werden überarbeitet - dafür wurde ein neues Projekt angelegt und die Mittel werden übertragen
Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen										218.334.828 €	4.222.437 €	222.557.264 €	62.078.673 €	57.042.420 €	54.124.999 €	49.311.172 €	
79	Bildung	Gröpeligen	IMIS090029	Neue Oberschule Gröpeligen Sanierung und Umbau - Gesamtanierung	S	0 €	0 €	14.470.995 €		14.470.995 €	0 €	14.470.995 €	12.021.564 €	2.449.431 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2010, 2011, 2012, 2013, 2015
80	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburg Straße Gesamtanierung	S	0 €	0 €	5.561.855 €	542.165 €	6.104.020 €	2.164.000 €	8.268.020 €	2.188.488 €	1.500.000 €	3.500.000 €	1.079.532 €	Mittel aus Programm 2010, 2015, 2020 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittet
81	Bildung	Findorff	IMBS160004	Schule an der Augsburg Straße Teilersatzbau Haus D+E	S	0 €	0 €	3.627.800 €	135.700 €	3.763.500 €	659.000 €	4.422.500 €	3.408.199 €	722.500 €	291.801 €	0 €	Grundlage ES-Bau aus GBIS090042, Projekt wurde gesplittet
82	Bildung	Huchting	IMBS130018	Oberschule Hermannsburg Containergestellung	S	0 €	0 €	0 €	1.685.553 €	1.685.553 €	0 €	1.685.553 €	1.598.639 €	80.553 €	6.362 €	0 €	
83	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	S	0 €	50.000 €	0 €	0 €	1.538.667 €	0 €	1.538.667 €	130.292 €	1.100.000 €	208.667 €	99.707 €	erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20
84	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	S	0 €	0 €	10.941.575 €	0 €	10.941.575 €	0 €	10.941.575 €	809.264 €	3.500.000 €	3.500.000 €	3.132.311 €	Mittel aus Programm 2016, 2019, 2020
85	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	S	0 €	0 €	7.718.333 €	15.000 €	8.198.659 €	0 €	8.198.659 €	5.965.329 €	2.098.659 €	134.671 €	0 €	Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20
86	Bildung	Huchting	IMBS150022	OS Hermannsburg Abriss Hauptgebäude	S	0 €	0 €	0 €	603.000 €	603.000 €	0 €	603.000 €	436.721 €	53.000 €	113.279 €	0 €	
87	Bildung	Blumenthal	IMBS140010	SZ Sek. II Blumenthal Gesamtanierung Hauptgebäude	S	0 €	0 €	5.634.691 €	239.009 €	5.873.700 €	0 €	5.873.700 €	359.266 €	500.000 €	5.014.435 €	0 €	Mittel aus Programm 2017, 2018
88	Bildung	Gröpeligen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	S	0 €	0 €	631.483 €	78.176 €	709.659 €	0 €	709.659 €	655.192 €	54.466 €	0 €	0 €	Mittel Programm 2017
89	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	0 €	0 €	9.154.006 €	336.000 €	9.490.006 €	0 €	9.490.006 €	3.538.183 €	5.000.000 €	890.006 €	61.817 €	Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag
90	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	0 €	0 €	1.434.750 €	-47.250 €	1.387.500 €	0 €	1.387.500 €	0 €	0 €	0 €	1.387.500 €	Mittel aus Programm 2017, 2018, 2020

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung
91	Bildung	Horn-Lehe	IMBS160013	Wilhelm-Focke-Oberschule Energet.-u. brandschutztechn. Sanierung	S	0 €	0 €	3.640.000 €	278.500 €	3.918.500 €	0 €	3.918.500 €	0 €	43.743 €	0 €	3.874.757 €	Mittel Programm 2017
92	Bildung	Vegesack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW- Trakt)	S	0 €	0 €	3.815.000 €	100.000 €	3.915.000 €	0 €	3.915.000 €	242.738 €	1.000.000 €	1.800.000 €	872.262 €	Mittel Programm 2017, 2018, 2020
93	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	0 €	0 €	3.933.000 €	50.000 €	3.983.000 €	0 €	3.983.000 €	231.614 €	1.000.000 €	1.800.000 €	951.386 €	Mittel Programm 2020
94	Bildung	Osterholz	IMBQ161006	Gesamtschule Ost energet. Sanierung TH	S	0 €	0 €	-1.083.718 €	1.482.062 €	398.344 €	0 €	398.344 €	150.000 €	248.344 €	0 €	0 €	Komplementärfinanzierung KlinvFG I
95	Bildung	Gröpelingen	IMBQ161003	Schule an der Oslebshauer Heerstraße energet. Sanierung TH	S	0 €	0 €	1.969.000 €	261.000 €	2.230.000 €	0 €	2.230.000 €	0 €	1.030.000 €	0 €	1.200.000 €	Programm 2020
96	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	S	0 €	0 €	2.322.600 €	0 €	2.322.600 €	0 €	2.322.600 €	252.532 €	1.500.000 €	522.600 €	47.468 €	Mittel Programm 2018, 2020
97	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau	S	0 €	0 €	14.364.903 €	300.000 €	14.664.903 €	284.000 €	14.948.903 €	2.314.310 €	4.000.000 €	5.500.000 €	3.134.593 €	Programm 2018, 2019
98	Bildung	Blumenthal	IMBN160150	Oberschule an der Lehmhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	S	0 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	200.000 €	1.800.000 €	19.411 €	Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gem. Senatsvorlage vom 24.06.2020
99	Bildung	Burglesum	IMBS180007	SZ Bördestraße Dach- und Brandschutzsanierung	S	45.000 €	0 €	1.832.270 €	115.000 €	1.992.270 €	522.350 €	2.514.620 €	740.672 €	1.469.620 €	0 €	304.328 €	Programm 2019
100	Bildung	Hemelingen	IMBQ171002	OS Sebaldsbrück Turnhallensanierung	S	100.000 €	0 €	2.039.000 €	220.913 €	2.359.913 €	0 €	2.359.913 €	169.242 €	1.500.000 €	359.913 €	330.758 €	KinvFG II - 2.420T€, Programm 2019
101	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	S	0 €	0 €	0 €	50.400 €	50.400 €	0 €	50.400 €	0 €	25.200 €	25.200 €	0 €	KinvFG II - 6.6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus Grundausrüstung KlinvFG
102	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	S	50.000 €	0 €	1.572.138 €	0 €	2.186.727 €	0 €	2.186.727 €	803.697 €	1.383.030 €	0 €	0 €	Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20
103	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	S	30.000 €	0 €	1.130.000 €	163.000 €	1.323.000 €	0 €	1.323.000 €	194.141 €	500.000 €	543.000 €	85.859 €	Förderprojekt aus Bundesmitteln, Co_Finanzierung, gemäß Senatsbeschluss
104	Bildung	Gröpelingen	IMBN160070	OS Ohlenhof Neubau	S	0 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	0 €	Beschluss gem. Senatsbeschluss vom 06.09.2018, 06.10.2020
105	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	S	0 €	0 €	22.505.362 €	840.000 €	23.345.362 €	0 €	23.345.362 €	2.664.387 €	0 €	10.000.000 €	10.680.975 €	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018 sowie 21.02.2020
106	sonst.	./.	IMBS150024	Erweiterung Asbestkataster Grundschulen	S	0 €	0 €	600.000 €	196.110 €	796.110 €	0 €	796.110 €	545.884 €	250.226 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2015, 2017 Das Projekt wird schlussgerechnet.
107	Kinder	Neustadt	IMBS170023	KTH Neustadtswall, Sanierung + Nutzerumbau + Neubau Foyer	S	0 €	145.000 €	1.772.328 €	0 €	1.917.328 €	0 €	1.917.328 €	314.156 €	1.367.323 €	235.848 €	0 €	Programm 2018, 2020
108	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	S	125.000 €	0 €	1.346.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	0 €	1.000.000 €	471.810 €	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR gemäß Senatsbeschluss vom 06.11.2020 (?)
109	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	S	0 €	150.000 €	2.815.920 €	0 €	2.965.920 €	62.080 €	3.028.000 €	251.784 €	1.250.000 €	1.436.000 €	90.216 €	Ausfinanzierung EW-Bau
110	Kultur/ Soziales	Huchting	IMIS090034	Bürger- und Sozialzentrum Huchting Sanierung	S	0 €	0 €	9.950.300 €	0 €	9.950.300 €	0 €	9.950.300 €	8.889.106 €	420.300 €	640.894 €	0 €	HaFA-Beschluss 2012, Programm 2014, 2015 zuzüglich 1.000.000 € Erlös 2010
111	Soziales	Vahr	IMBB170039	Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	800.000 €	1.184.323 €	150.000 €	Mittel aus Programm 2020
112	Bürger- schaft	Mitte	IMBS150013	Haus der Bürgerschaft Umsetzung Brandschutz- und Sicherheitskonzept	S	0 €	0 €	6.168.025 €	130.000 €	6.298.025 €	0 €	6.298.025 €	6.030.000 €	268.025 €			Beschluss der Maßnahme gem. Senatsvorlage vom 03.07.2018
113	Polizei	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9	L	0 €	100.000 €	1.639.748 €		1.739.748 €	531.007 €	2.270.755 €	63.464 €	500.000 €	1.200.000 €	507.291 €	Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau, Mittel aus Programm 2020
114	Justiz	Mitte	IMBS190005	Landgericht Bremen Weiterverwertung Leerstandsflächen - Herrichtung Sitzungssäle	L	0 €	88.257 €	1.280.743 €	0 €	1.369.000 €	0 €	1.369.000 €	148.128 €	750.000 €	469.000 €	1.872 €	Folgeprojekt von IMBS180006/Machbarkeitsstudie
115	Justiz	Gröpelingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz	L	0 €	0 €	4.935.000 €	145.000 €	5.080.000 €	0 €	5.080.000 €	250.279 €	1.500.000 €	2.500.000 €	829.721 €	Mittel aus Programm 2018
116	Justiz	Gröpelingen	IMBS160014	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	L	0 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	5.137.954 €	7.250.000 €	4.150.000 €	12.918.046 €	gem. Senatsvorlage vom 25.07.2017 + Senatsvorlage vom 27.11.2019
117	Justiz	Gröpelingen	IMBS160022	JVA Sonnemannstraße, Sanierung Bäckerei	L	0 €	0 €	1.913.000 €	36.000 €	1.949.000 €	0 €	1.949.000 €	417.029 €	1.200.000 €	299.000 €	32.971 €	Mittel aus Programm 2018

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen vor 2021	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2020 gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023ff	Bemerkung
118	Justiz	Gröpelingen	IMBS180008 (IMBS160021)	JVA Sonnemannstraße, Sanierung denkmalgeschützte Innenmauer	L	0 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	428.473 €	1.096.000 €	0 €	71.527 €	gehört zu IMBS160021
119	Justiz	Gröpelingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	L	0 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	464.827 €	1.500.000 €	1.000.000 €	2.998.173 €	gehört zu IMBS160021
120	Justiz	Gröpelingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	L	0 €	0 €	6.217.000 €	0 €	6.217.000 €	0 €	6.217.000 €	0 €	650.000 €	2.500.000 €	3.067.000 €	Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
121	Justiz	Gröpelingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	500.000 €	1.500.000 €	909.883 €	

* Änderungsmanagement:
 Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF
 Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA
 Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

Erläuterungen zu neuen Bauvorhaben der Kategorie 1b sowie Einzelheiten zu den Kostenveränderungen bei Maßnahmen der Kategorie 1a, 1c und 2**Kategorie 1a Planung neuer Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau****• Nr. 7 Dienstgebäude Rembertiring, Bedarfsplanung Fassadensanierung**

Die Fassade Rembertiring am Dienstgebäudes des Bildungsressorts ist sanierungsbedürftig. Hierfür wird ein neues Projekt initiiert. Im Rahmen des Gebäudesanierungsprogramms 2021 werden für den erforderlichen Planungsprozess „Bedarfsplanung“ Planungsmittel bereitgestellt.

• Nr. 8 SZ Sek. II Neustadt Gymnasium Delmestraße, Bestandsaufnahme Block B+C

SKB plant am Standort Delmestraße die Neugründung einer Oberschule. Im Rahmen der zu erarbeiteten „Bedarfs- bzw. Masterplanung“ werden die benötigten SVIT-Bedarfe berücksichtigt. Die Bestandsaufnahmen der Blöcke B + C werden daher aus vorgenannten Gründen zurückgestellt. Das Projekt wird schlussgerechnet. Die dafür eingeworbenen Planungsmittel werden der Kategorie Grundausrüstung Änderungsmanagement Stadt wieder zugeführt.

• Nr. 14 Schule an der Fischerhuder Straße, Bedarfsplanung

Die Sanierungsbedarfe, wie Fassadensanierung einschl. Fenstererneuerung, Sanierung der Sanitärbereiche zzgl. der Nutzerbedarfe, wie die Umverlegung der Schulverwaltung, werden im Rahmen der Bedarfsplanung erfasst und fachlich bewertet. Weitere Planungsmittel sind für die folgenden Planungsschritte, wie die Erstellung der erweiterte ES/ES-Bau, notwendig.

• Nr. 19 OS Helsinkistraße, Ersatzneubau Turnhalle, ES-Bau und Vergabeverordnungsverfahren (VgV-Verfahren)

Die Bestandsaufnahme der Turnhalle hat bereits zum Ergebnis geführt, dass ein Ersatzneubau der Halle wirtschaftlicher ist. Die nächsten Planungsschritte sind einzuleiten. ES-Bau, VgV-Verfahren. Das Projekt wurde für das Bundesförderprogramm Sanierung kommunale Infrastruktur angemeldet. Der Förderbescheid ist abzuwarten.

• Nr. 21 Wilhelm Kaisen Oberschule, Valckenburghstraße, Bedarfsplanung

Die Haushaltsmittel in Höhe von 75.000 Euro werden an die Kategorie Grundausrüstung Änderungsmanagement Stadt zurückgeführt. Diverse Sperrungen an der Liegenschaft, verursacht durch schadhafte Deckenbelege, mussten als Sofortmaßnahmen aus dem Bauunterhalt II kurzfristig finanziert und umgesetzt werden.

- **Nr. 23 Grundschule Strom, Ortsamt und Schule, Sanierung und Nutzungslegitimierung des OA Bauabschnitt I**

Am Standort der Grundschule Strom, in der sich gleichzeitig Räumlichkeiten des Ortsamtes befinden, besteht Sanierungsbedarf im Hauptgebäude und Toilettengebäude. In dem Zuge wird die Nutzung im Obergeschoss durch das Ortsamt legitimiert. Hierfür wird ein neues Projekt initiiert. Für die erforderlichen Planungsprozesse bis zur „Erstellung einer erweiterten ES-Bau“ werden Planungsmittel bereitgestellt.

- **Nr. 24 diverse Sport-/Turnhallen, Bestandsaufnahme / ES-Bau**

Die Nr. 24 wird aufgelöst, die Haushaltsmittel in Höhe von 350.000 Euro werden dem Projekt unter Nr. 42 Stadion Vegesack zugeführt.

- **Nr. 27 KTH Fillerkamp, Ersatzneubau, Bedarfsplanung, VgV-Verfahren, ES-Bau**

Die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Sanierung des Kita-Bestandsgebäudes Fillerkamp hat zum Ergebnis geführt, dass ein Ersatzneubau wirtschaftlicher ist.

Für den Ersatzneubau wird ein neues Projekt initiiert und für die anstehenden Planungsprozesse der Bedarfsplanung, des VgV-Verfahren und der Erstellung der ES-Bau werden Planungsmittel erforderlich.

- **Nr. 29 KuFZ Lesum, Neubau SVIT-Anteil Ersatzneubau, VgV-Verfahren, ES-Bau**

Die Machbarkeitsstudie von 2017 hatte zum Ergebnis, dass nur ein Neubau den Bedarf an dem Standort decken kann. Daraufhin hat Immobilien Bremen Anfang 2020 den Auftrag erhalten, einen Neubau für ein 6-gruppiges Kinder- und Familienzentrum auf dem Grundstück Am Heidbergstift 16 zu realisieren. Der Neubau ist als Ersatzneubau für die vorhandene 4-gruppige Einrichtung geplant. Das SVIT wird sich mit einem Baukostenzuschuss an der Maßnahme (SVIT –Anteil) beteiligen.

Das Projekt wurde als GU/GÜ-Maßnahme genehmigt und soll Ende 2023 bezugsfertig sein. Für die nächsten Planungsschritte werden zusätzliche Mittelbedarfe erforderlich.

- **Nr. 30 KuFZ Lesum, Interimskosten**

Da der Neubau an gleicher Stelle entstehen soll, wo nun die vorhandene Einrichtung ist, muss für die KiTa eine Interimslösung während der Bauzeit gefunden werden. Diese soll auf einem benachbarten Grundstück der Inneren Mission als zweigeschossige Containeranlage errichtet werden und 60 Kinder in drei Gruppen zzgl. Personal für die Dauer von ca. 2 Jahren beherbergen. Die Interimslösung und die Abbruchkosten des vorhandenen Bestandsgebäudes sind Teil dieser Maßnahme und werden komplett vom SVIT finanziert. Für die nächsten Planungsschritte sind Haushaltsmittel bereit zu stellen.

- **Nr. 31 KTH Grohn, Haus Windeck, Sanierung, Bedarfsplanung, ES-Bau**

Das Haus Windeck, genutzt als Kindertagesheim, ist sanierungsbedürftig. Die Sanierungsbedarfe sollen im Rahmen einer Bedarfsplanung zusammengeführt werden. Für die Planungsschritte der Bedarfsplanung und ES-Bau werden Planungsmittel eingeworben.

- **Nr. 33 Übersee Museum, Sanierung des Glasdaches**

Zielsetzung ist der Erhalt der Bausubstanz des denkmalgeschützten Gebäudes und der Funktion als Museum durch den nachhaltigen Schutz der Ausstellung, die im Lichthof 1 das Entree des Besucherbereiches darstellt. Es ist - auf Basis der Kostendaten der zu erstellenden erweiterten ES-Bau - ein aktualisierter Förderantrag beim Bundesverwaltungsamt geplant.

- **Nr. 34 Mühle Oberneuland, Gesamtsanierung**

Aufgrund der Bedeutung als Baudenkmal soll zunächst eine Bestandsaufnahme erstellt werden. Die sich daraus ergebenden Sanierungsbedarfe sollen im Rahmen einer Bedarfsplanung mit dem vorliegenden Nutzungskonzept des Focke-Museums zusammengeführt werden.

- **Nr. 35 Städtische Galerie, Sanierung, Bedarfsplanung**

Die Städtische Galerie ist sanierungsbedürftig. Der Umfang des Projektes ist im Prozess der Bedarfsplanung zu ermitteln. Für diesen Planungsprozess sind Planungsmittel bereit zu stellen.

- **Nr. 37 Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße, Neubau (Folgeprojekt von IMBS190018)**

Auf dem Grundstück des ASV- Geländes soll eine Einfeldturnhalle als Ersatzneubau für das Leistungszentrum für Turnen für die Weiterentwicklung des Bürger- und Sozialzentrums in Huchting entstehen. Auf dem BUS-Huchting Gelände ist eine sanierungsbedürftige Turnhalle, zurzeit genutzt vom Leistungszentrum TUS Huchting, abzurechen und durch einen Neubau zu ersetzen. Für weitergehende Planungen werden Haushaltsmittel benötigt.

- **Nr. 39 Thiele-Speicher, Sanierung, Bedarfsplanung und erweiterte ES-Bau**

Der Thiele-Speicher ist sanierungsbedürftig. Der Umfang des Projektes ist im Planungsprozess der Bedarfsplanung zu ermitteln. Für den weiteren Planungsprozess werden zusätzliche Mittel erforderlich.

- **Nr. 40 BSA Süd, Sanierung, Bedarfsplanung und erweiterte ES-Bau**

Im Rahmen einer vorhergehenden Bestandsaufnahme wurde die Sanierungsbedarfe der Sporthalle und des angrenzenden Umkleidegebäudes ermittelt. Für die nächsten Planungsschritte des Folgeprojektes werden Haushaltsmittel angemeldet. Zusätzliche Nutzerbedarfe sollen in der Planung berücksichtigt werden. Das Projekt wurde im Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Infrastruktur" angemeldet. Eine Entscheidung vom Bund wird bis Mitte 2021 erwartet.

- **Nr. 41 Burgwall-Stadion (BSA), Sanierung der Sporthalle, Bedarfsplanung und erweiterte ES-Bau**

Im Rahmen einer vorhergehenden Bestandsaufnahme wurden die Sanierungsbedarfe der Sporthalle und des angrenzenden Umkleidegebäudes ermittelt. Vorgesehen ist die Teilsanierung der Spielhalle (Fenster, Decke, Haustechnik), PCB-Sanierung, Herstellung von Barrierefreiheit. Zusätzliche Nutzerbedarfe werden mit umgesetzt. Für die nächsten Planungsschritte des o. g. Folgeprojektes werden Haushaltsmittel angemeldet. Das Projekt wurde im Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Infrastruktur" angemeldet. Eine Entscheidung vom Bund wird bis Mitte 2021 erwartet.

- **Nr. 42 Stadion Vegesack (BSA), Sanierung der Sporthalle – Ersatzneubau- erweiterte ES-Bau**

Im Rahmen einer vorhergehenden Bestandsaufnahme und Machbarkeitsstudie wurden die Sanierungsbedarfe der Sporthalle ermittelt. Als Ergebnis geht ein Ersatzneubau des Umkleidegebäudes der BSA Stadion Vegesack in Passivhausbauweise hervor. Das Bau Feld liegt in Ermangelung von Alternativen in einem ausgewiesenen Überschwemmungsgebiet. Für die nächsten Planungsschritte des o. g. Folgeprojektes werden Haushaltsmittel angemeldet. Das Projekt wurde im Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Infrastruktur" angemeldet. Eine Entscheidung vom Bund wird bis Mitte 2021 erwartet.

- **Nr. 49 JVA Bremerhaven, Energetische Sanierung Haft-Neubau, Bedarfsplanung**

An den Gebäuden besteht energetischer Sanierungsbedarf, dieser ist im Rahmen der Bedarfsplanung zu eruiieren und zu priorisieren. Für den Planungsprozess der Bedarfsplanung müssen Planungsmittel bereitgestellt werden.

- **Nr. 50 Polizei Bremen, Interimskosten Block 9**

Zur Umsetzung der Sanierungsvorhaben auf der Liegenschaft Niedersachsendamm werden Interimsmaßnahmen erforderlich. Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, erfolgen diese zeitlich gestaffelt im Gebäudebestand.

- **Nr. 54 Polizeirevier Franz-Löbert-Platz, Herrichtung zur Vermietbarkeit**

Zur Entwicklung des Standortes wurde zunächst eine Bedarfsplanung beauftragt. Einbezogen werden auch die Bedarfe der Nutzer. Im weiteren Verlauf soll die Behebung des bestehenden Sanierungsstaus erfolgen, um insbesondere die Teil-Leerstände im Objekt in einen vermietbaren Zustand für die Polizei zu versetzen.

- **Nr. 60 Amtsgericht Bremerhaven, Energetische Sanierung
Haft-Neubau, Bedarfsplanung**

An den Gebäuden besteht energetischer Sanierungsbedarf, dieser ist im Rahmen der Bedarfsplanung zu untersuchen und zu priorisieren. Für den Planungsprozess der Bedarfsplanung müssen Planungsmittel bereitgestellt werden.

Kategorie 1b Neue Maßnahmen/ES-Bau

- **Nr. 62 Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile**

Der Schulcampus an der Wilhelm-Kaisen-Oberschule in Huckelriede wird durch den geplanten Bau von vier neuen Schulgebäuden erweitert.

Neben der geplanten Oberschulerweiterung wird ein neues Grundschulgebäude, eine gemeinsame Mensa, sowie eine Zweifeldsporthalle auf dem Grundstück entstehen. Die vorhandene Sporthalle kann nicht wirtschaftlich instandgesetzt und weiter genutzt werden. Die Anteile für den Bau einer Sporthalle, sowie der Abriss der abgängigen Halle werden über das SVIT finanziert.

Die Finanzierung der SVIT-Anteilfinanzierung wird hiermit angemeldet.

Des Weiteren handelt es sich hierbei um ein bereits beschlossenes GU/GÜ-Projekt. Für einen reibungslosen Ablauf werden einige Vorabmaßnahmen erforderlich. Dazu gehört u.a. der Austausch der Öl-Kesselanlage im Bestand, die Erschließungsleitungslegung bis zum Übergabepunkt an den GU/GÜ, sowie der Abriss eines Hausmeistergebäudes und die Baumfällungsarbeiten. Diese Vorabmaßnahmen werden insgesamt über die SVIT-Mittel vorfinanziert und zu einem späteren Zeitpunkt zu bestimmten Anteilen über SKB abgerechnet, um einen fließenden Ablauf im Jahre 2021 zu garantieren.

- **Nr. 65 Schule am Pürschweg, Ausbau zum Ganzttag, SVIT-Anteil**

Im Rahmen des Nutzerprojektes - Ausbau zum Ganzttag - wurden auch seitens des SVIT Sanierungsbedarfe gemeldet. Für die weiteren Planungsschritte werden Haushaltsmittel als Anteilfinanzierung beantragt.

- **Nr. 66 SZ Sek. II Vegesack, Fenstersanierung Hauptgebäude**

Die Fenster an der Liegenschaft sind dringend sanierungsbedürftig. Die erweiterte ES-Bau weist eine teilweise Fenstererneuerung und teilweise Fensterüberarbeitung aus. In diesem Zuge wird auch gleich eine Sanierung der Betonstützen an der Westfassade des Innenhofes mit umgesetzt.

- **Nr. 67 OS Gerhard-Rohlf's-Straße, Fenstersanierung –
Hauptgebäude**

Die Fenster an der Liegenschaft sind dringend sanierungsbedürftig. Die erweiterte ES-Bau weist eine Fenstererneuerung im NW-Trakt (Naturwissenschaften) aus und Fensterüberarbeitungen im Haupt- und Nebengebäude, den Turnhallen sowie der Cafeteria. In diesem Zuge werden auch gleich die Putz-Fassaden mit einem Überholungsanstrich versehen.

- **Nr. 68 Musikschule Bremen, Schleswiger Straße, Brandschutzmaßnahmen**

Das Gebäude soll hinsichtlich des Brandschutzes saniert werden. Ein geprüftes Brandschutzkonzept liegt vor in dem die auszuführenden Maßnahmen festgelegt sind. Des Weiteren wird die Barrierefreiheit mit umgesetzt.

Kategorie 1c erweiterte ES-Bau /EW-Bau

- **Nr. 69 Schule Fährer Flur, Energetische Gesamtanierung Turnhalle Ludwig- Jahn/ Fährer Flur**

Die Turnhalle Ludwig - Jahn befindet sich auf der Liegenschaft der Grundschule Fährer Flur, wurde 1930 erbaut und steht seit 2013 unter Denkmalschutz.

Projektinhalte sind: Energetische Gesamtanierung gemäß der Bremer Energierichtlinien unter Berücksichtigung der bestehenden Anforderungen an den Denkmalschutz (Dächer, Fenster und Böden), Erneuerung der Beleuchtung und Akustik, Herstellen der Barrierefreiheit, Sanierung der Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss, Sanierung der Sanitäranlagen, Heizung, Elektro, sämtliche Leitungen und Lüftung, Schadstoffsanierung, Erneuerung der Sporthallenböden, Einbau einer Stahlbetonsohle im Bereich der Turnhalle, Herrichten der Außenanlagen in Hinblick auf die Campus - Entwicklung der Liegenschaft und Beseitigung der Gebäudeschäden durch Vandalismus.

- **Nr. 70 OS Findorff, Regensburger Straße, Fenstersanierung**

Die Fenstersanierung umfasst alle 4 Gebäudeteile der Liegenschaft. Die Umsetzung erfolgt in mehreren Bauabschnitten in den Schulferien. Der Altbau Gothaerstraße und der Altbau Regensburger Straße stehen unter Denkmalschutz. Einige Fenster im Turnhallenbereich Regensburger Straße müssen aufgrund der geringen Abstände zu anderen Gebäudeteilen in der erforderlichen Brandschutzqualität ausgestattet werden. Der Umkleidetrakt erhält eine Lüftungsanlage gemäß den gesetzlichen Anforderungen. Die vorhandenen Holzfenster im Anbau der Schulfördergruppen (SFG-Anbau) sind sanierungsbedürftig und erhalten eine dauerhafte Beschattung auf der Ost- und Südseite. Es erfolgt weiterhin eine neue Fensteraufteilung, um statisch wirksame und bedienbare Fensterflügel zu erhalten.

- **Nr. 71 Schule an der Düsseldorfer Straße, Fenster-Fassadensanierung Rückfront**

Die Rückfront des Schulgebäudes muss saniert werden. Die erweiterte ES-Bau beinhaltet folgende Sanierungsanteile: Erneuerung der Fenster einschl. Sonnenschutzanlagen, Sanierung der Fassadenteile, Erneuerung des Eingangsbereiches, Verkleidung der Dachüberstände, Erneuerung der Rinnen und Regenfallrohre, Erneuerung der Deckenbelege.

- **Nr. 72 KTH Halmerweg, Um- und Anbau KuFZ 2.BA, SVIT-Anteilfinanzierung**

In einer vorangegangenen Machbarkeitsstudie, in der die Nutzerbedarfe sowie die SVIT-Bedarfe geprüft worden sind, ist als Ergebnis ein Teilabriss des Bestandsgebäudes für einen Neubau hervorgegangen, der eine 6-gruppige Kita bzw. KuFZ mit Nebenfunktionsflächen, Eingang und Wirtschaftshof abbildet. Die Baumaßnahme wird in drei Bauabschnitten umgesetzt. Für die nächsten Planungsschritte des o. g. Folgeprojektes werden Haushaltsmittel für den 2. Bauabschnitt benötigt.

- **Nr. 73 KTH Halmerweg, Teilabriss/Herrichtung Interim 1.BA, SVIT Anteilfinanzierung**

Für die nächsten Planungsschritte des o. g. Folgeprojektes werden Haushaltsmittel für den 1. Bauabschnitt angemeldet. Dieser umfasst den Teilabriss des Bestandsgebäudes und die Herrichtung des Interims.

- **Nr. 74 KTH Halmerweg Abriss Interim /Herrichtung Freiraum, 3. BA SVIT-Anteilfinanzierung**

Für den nächsten Planungsschritt des o. g. Folgeprojektes werden Haushaltsmittel für den 3. Bauabschnitt angemeldet. Dieser umfasst den Abriss des Interims und die Herrichtung des Freiraums.

- **Nr. 75 KuFZ Charlotte Niehaus, Neubau/Teil-Ersatzbau SVIT-Anteilfinanzierung**

Im Rahmen einer vorhergehenden Bestandsaufnahme des Kita-Bestandsgebäudes wurden die Sanierungsbedarfe ermittelt. Die Wirtschaftlichkeitsberechnung belegte, dass ein Neubau gegenüber einer Sanierung wirtschaftlicher ist. Mit Einbeziehung der aktualisierten Nutzerbedarfe wird ein KuFZ mit einer Kindertagesstätte mit 7 Gruppen und einer Großküche errichtet. Das Projekt wird als GU-Maßnahme durchgeführt. Das SVIT beteiligt sich mit einem Baukostenzuschuss als Anteilfinanzierung.

- **Nr. 76 Kulturzentrum Lagerhaus, Brandschutzsanierung, Planung ES-Bau**

Für die Maßnahmen der vorab definierten Priorität 1 (Behebung der akuten Brandschutzmängel) wurde eine erweiterte ES-Bau erstellt. Nach Freigabe der Unterlage erfolgt die bauliche Umsetzung.

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungs-Programmen

- **Nr. 80 Schule an der Augsburger Straße, Gesamtanierung, zusätzlicher Mittelbedarf**

Im Rahmen der Planungsfortschreibung wurde festgestellt, dass nicht alle Maßnahmen im genügenden Umfang berücksichtigt wurden. Bei der Fortschreibung der Planung wurde festgestellt, dass notwendige Maßnahmen zur Umsetzung der Gesamtanierung in der vorliegenden EW-Bau sowohl inhaltlich als auch kostenmäßig nicht berücksichtigt waren.

Wesentlich waren hierbei die Schadstoffsanierungsanteile und die Genauigkeit des Mengengerüstes, die den zusätzlichen Mittelbedarf hervorrufen. Hierbei handelt es sich um Sowieso-Kosten, die bei korrekter Aufstellung der EW-Bau angezeigt worden wären.

- **Nr. 81 Schule an der Augsburger Straße, Teilersatzbau Haus D+E, zusätzlicher Mittelbedarf**

Die Mehrkosten entstehen durch geänderten Massen, zusätzliche Schadstoffuntersuchungen und daraus abzuleitende Maßnahmen, aus erhöhten Submissionsergebnissen (Preissteigerung) in den einzelnen Gewerken sowie Mehrkosten für die Containeraufstellung. Des Weiteren entstehen Mehrkosten durch die zusätzliche Dachbegrünung gemäß Begrünungsortsgesetz aus 2019.

- **Nr. 97 SZ Sek. I Obervieland, Gesamtsanierung u. ggfs. Teilneubau, Mehrkosten**

Während der Abbrucharbeiten wurde festgestellt, dass die Flurwände im 1. und 2. Obergeschoss feuerhemmend ertüchtigt werden müssen. Diese müssen neu erstellt werden. Es entstehen zusätzliche Kosten, insbesondere in den Gewerken Abbruch/Schadstoffsanierung und Trockenbau.

- **Nr. 99 SZ Bördestraße, Dach- und Brandschutzsanierung**

Im laufenden Projekt werden Mehrkosten angemeldet: diese beinhalten die Erneuerung des Leitungsnetzes der elektroakustischen Laustsprecheranlage, Erneuerung der Beleuchtung im EG und 1.OG, Anpassung der Brandwarnanlage, den Anschluss der neuen Lüftungsanlage sowie die damit einhergehenden Mehrkosten für Honorare.

- **Nr. 109 Übersee-Museum, Brandschutzkonzept**

Zur Ausfinanzierung der erweiterten ES-Bau sind zusätzliche Mittel notwendig, die hiermit eingeworben werden.

- **Nr. 113 Polizei Bremen, Umbau u. Sanierung, SVIT-Anteilfinanzierung, zusätzlicher Mittelbedarf Block 9**

Es handelt sich bei dem Block 9 um ein Schulungsgebäude der Polizei. Der Einbau einer Lüftungsanlage ist mit umzusetzen, insbesondere vor dem Hintergrund von Corona-Pandemie und der zukunftsfähigen Aufstellung des Gebäudes. Zur Ausfinanzierung der erweiterten ES-Bau ergeben sich weitere Bedarfe.