

Vorlage für die Sitzung des Senats am 8. März 2022

„Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2022“

A. Problem

Der Senat legt jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden zu begegnen und den Werterhalt der Immobilien im Rahmen des verfügbaren Sanierungsbudgets zu sichern. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um insbesondere die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht bedeutender und dringlicher Sanierungsbedarf zur Energieeinsparung und Energieversorgung entsprechend der Klimaschutzziele (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen). Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2022 dient ebenso wie vorherige Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel. Rund 65 Prozent der Maßnahmen sind energetisch wirksam. Das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands wird mit wachsender Priorität im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten verfolgt. Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen AöR parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (Schulbauprogramm, Maßnahmen mit Finanzierung aus dem Bremen-Fonds, KInvFG I/II, Sofortprogramm Mobilbau, etc.). Für Klimaschutzmaßnahmen werden zusätzlich gesonderte Haushaltsmittel des Produktplan 97 sowie aus dem „Handlungsfeld Klimaschutz“ eingesetzt, insbesondere für Photovoltaik-Anlagen und innovative Wärmeversorgungssysteme.

B. Lösung

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen AöR wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2022 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes. In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Gesprächen wurden entsprechende Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beigefügte Gesamtübersicht in Kategorien eingebettet.

Die „**Kategorie „Grundausstattung“**“ enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der Grundausstattung Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudes-

anierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Im Zuge der Baukostensteigerungen wurde zusätzlich ein Budget „Risikomanagement“ gebildet. Insgesamt sollen 8,15 Mio. Euro für die Grundausrüstung bereitgestellt werden.

Die nächste Kategorie **1a „Bedarfsplanung“** beinhaltet die Maßnahmen, die sich zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase befinden. Zur Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden im laufenden Jahr rd. 1,993 Mio. Euro benötigt. In dieser Kategorie befinden sich Schwerpunktmaßnahmen des Bildungs- und Kinderbereichs, gefolgt von Sanierungsmaßnahmen im Bereich Kultur, Inneres, Sport und Justiz. Zudem sind Maßnahmen des Investitionspaktes des Bundes zur Förderung von Sportstätten enthalten. Die den Ländern zugewiesenen Bundesfinanzhilfen sollen die Städtebauförderung ergänzen. Die Komplementärfinanzierung von mindestens 25 % wird über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt. Des Weiteren unterstützt der Bund Förderprojekte zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, deren Komplementärfinanzierung von 55 % über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt wird. (Im Einzelnen wird auf die Senatsvorlagen vom 03.11.2020 und 24.08.2021 verwiesen.)

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden Mittel in Höhe von 10,273 Mio. Euro benötigt. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden dem SF vorgelegt und geprüft. Erläuterungen zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 2.

Es folgen in der **Kategorie 2**, die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel aufgrund von Kostensteigerungen, Bedarfsänderungen etc. beantragt werden. In der Kategorie wurden Maßnahmen des Schulausbaus in den Bremen-Fonds verlagert und finanziert. Das erklärt auch den sich im Saldo rechnerisch ergebenden Minderbedarf von -1,693 Mio. Euro. Diese Mittel werden im Gebäudesanierungsprogramm 2022 zur Finanzierung anderer Maßnahmen herangezogen. Einzelheiten ergeben sich aus den Anlagen 1 und 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden bereits beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt 302,2 Mio. Euro. In der Verteilung des Programms (inklusive des zusätzlichen Mittelbedarfes für 2022) auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort		bereits beschlossen	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Anteil v. H.
Senatorin für Bildung		197.532.155 €	2.550.144 €	200.082.299 €	62,3
Senatorin für Kinder		9.673.867 €	3.327.706 €	13.001.573 €	4,0
Senator für Kultur		10.427.425 €	2.628.112 €	13.055.537 €	4,1
Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport		8.014.670 €	1.730.689 €	9.745.359 €	3,0
Senator für Inneres		3.710.755 €	336.960 €	4.047.715 €	1,3
Senatorin für Justiz und Verfassung		55.763.000 €	0 €	55.763.000 €	17,4
Bremische Bürgerschaft		6.298.025 €	0 €	6.298.025 €	2,0
Kat. Grundausstattung, Planungsmittel etc.		8.927.758 €	8.150.000 €	17.077.758 €	5,3
Sonstiges		1.853.728 €	0 €	1.853.728 €	0,6
Gesamtsumme		302.201.383 €	18.723.611 €	320.924.994 €	100

Der Schwerpunkt liegt mit einem Anteil von 62 Prozent bei Vorhaben des Bildungsressorts im Schulbau. Darin sind auch die Sanierungsmaßnahmen im Schul- und Kitabereich enthalten, die über Einzelbeschlüsse entschieden wurden und mit einem zusätzlichen Mittelbedarf von insgesamt 27,5 Mio. € als beschlossene Maßnahmen im Gebäudesanierungsprogramm 2022 berücksichtigt sind.

Zur Planung und Weiterführung der übrigen notwendigen Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt 18,7 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts identifizierten Maßnahmen einschließlich des dargestellten Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2022 zu machen.

C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Entsprechend der Mittelabflussplanung des Gebäudesanierungsprogramms 2022 (Anlage 1) werden nach Einschätzung von IB von der beantragten Gesamtsumme (18,7 Mio. Euro) im Jahr 2022 Barmittel in Höhe von 4,281 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen erfahrungsgemäß über mehrere Jahre erstreckt, ist darüber hinaus ist zur haushaltsrechtlichen Absicherung die Erteilung einer veranschlagten Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 14,442 Mio. Euro erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung		Stadt/ Land	Zusätzlicher Bedarf 2022 insgesamt	davon Barmittel 2022	davon Verpflichtungsermächtigung		
					Summe	Abdeckung 2023	Abdeckung 2024ff.
					in Euro		
	Grundausstattung	S	8.150.000	3.550.000	4.600.000	3.600.000	1.000.000
Kat. 1a:	Bedarfsplanung für neue Maßnahmen	S	1.993.429	332.422	1.661.007	650.000	1.011.007
Kat. 1b/c:	Neue Maßnahmen bis erw. ES-Bau/EW-Bau abzüglich	S	10.272.994	2.091.794	8.181.200	3.961.500	4.219.700
Kat. 2:	Minderbedarfe bei beschlossenen Maßnahmen aufgrund Verlagerung in den Bremen-Fonds oder Veränderung des Projektstatus	S	- 1.692.812	- 1.692.812	-	-	-
Saldo			18.723.611	4.281.404	14.442.207	8.211.500	6.230.707

Die Bereitstellung der Barmittel in 2022 sowie die Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2023 wird durch veranschlagte Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und –management sichergestellt. Im Haushaltsjahr 2022 stehen dafür insgesamt 48 Mio. Euro zur Verfügung, die von den SVIT (Land und Stadt) für die Fortsetzung von Sanierungsinvestitionen zweckgebunden abgerufen werden.

In einer Vielzahl von Sanierungsprojekten wird die Gesamtbaumaßnahme durch sog. nutzerspezifische Anforderungen, wie die geschlechterspezifische Anpassung von WC-Anlagen oder die Verbesserung der Barrierefreiheit, ergänzt und durch komplementäre Haushaltsmittel der Ressorts sichergestellt.

Die Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude entfalten ihre Wirkung auf alle Geschlechter gleichermaßen.

E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Inneres, dem Senator für Kultur, der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport, der Senatorin für Justiz und der Senatskanzlei abgestimmt und befindet sich in der Abstimmung mit der Senatorin für Kinder und Bildung.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2022 einschließlich des in der Anlage 1 genannten Finanzierungsbedarfs für die Kategorie Grundausstattung sowie für die Kategorien 1a, 1b/c und 2 in Höhe von insgesamt 18,724 Mio. Euro.
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten neuen Maßnahmen (Kat. 1b/c) zu.

3. Der Senat bittet den Senator für Finanzen das Gebäudesanierungsprogramm 2022 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen im Produktplan 97 in Höhe von rund 14,442 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2023 (8,212 Mio. €) und 2024 (6,231 Mio. €) zu beantragen.
4. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2022 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2022		Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management *	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (vorläufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung	
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau											
											302.201.383 €	18.723.611 €	320.924.994 €	97.224.633 €	78.686.023 €	70.468.258 €	74.842.398 €	
Grundausrüstung											8.927.758 €	8.150.000 €	17.077.758 €	0 €	8.740.612 €	6.371.202 €	1.965.944 €	
1	sonst.	diverse	IMBS 000010	Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre	S	0 €	0 €	4.234.497 €	-1.360.716 €	2.873.781 €	1.000.000 €	3.873.781 €	0 €	2.000.000 €	1.873.781 €	0 €	Mittel aus Programm 2018/2019/2020 zus. Mittel für Erstellung der Masterpläne, VgV, weitergehende Planungen	
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe,	S	0 €	0 €	1.977.569 €	-6.600 €	1.970.969 €	500.000 €	2.470.969 €	0 €	1.000.000 €	1.470.969 €	0 €	Mittel aus Programm 2018	
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundausrüstung Änderungsmanagement Stadt	S	0 €	0 €	3.964.709 €	-2.624.097 €	1.340.612 €	1.500.000 €	2.840.612 €	0 €	2.840.612 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2018/2019	
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundausrüstung KInvFG _ Kofinanzierung	S	0 €	0 €	1.898.844 €	-120.100 €	1.778.744 €	0 €	1.778.744 €	0 €	500.000 €	500.000 €	778.744 €	Mittel aus Programm 2017/2018	
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundausrüstung Barrierefreiheit	S	0 €	0 €	467.730 €	-391.278 €	76.452 €	150.000 €	226.452 €	0 €	100.000 €	126.452 €	0 €	Mittel aus Programm 2019	
6	sonst.	diverse	IMBS000090	Grundausrüstung Änderungsmanagement Land	L	0 €	0 €	1.000.000 €	-112.800 €	887.200 €	0 €	887.200 €	0 €	300.000 €	400.000 €	187.200 €	kleine Maßnahmen SV Land	
7	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundausrüstung Risikomanagement	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	5.000.000 €	5.000.000 €	0 €	2.000.000 €	2.000.000 €	1.000.000 €	neues Budget / Kostensteigerungen	
Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau											19.117.222 €	1.993.429 €	21.110.651 €	931.870 €	8.405.135 €	7.780.301 €	3.868.346 €	
8	Bildung	Mitte	IMBS22xxxx	Rembertiring Sanierung Südfassade, Bedarfsplanung einschl. Bestandsaufnahme	S	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €		250.000 €	0 €	100.000 €	150.000 €		Neues Projekt Bedarfsplanung einschließlich Bestandsaufnahme	
9	Bildung	Blumenthal	IMBS200023	Oberschule Lehmhorster Straße Ersatzneubau Turnhalle Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €		Mittel aus Programm 2020	
10	Bildung	Veogesack	IMBN170095 IMBS190021 IMBJ200025	Schule Fahrer Flur Ersatzneubau, Ganztags und Erweiterung	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	6.722 €	43.278 €			Masterplanung SKB, für das SVIT ergibt sich ein Baukostenzuschuss von 3.466.000,- EUR	
11	Bildung	Neustadt	IMBS180004	Inge-Katz-Schule SZ Sek.II BS für Hauswirtschaft + Sozialpädagogik, Erstellung Brandschutzkonzept Block A	S	513.500 €	0 €	0 €	0 €	513.500 €	-503.940 €	9.560 €	9.560 €	0 €			Beschlossene Mittel aus Programm 2019/2020 werden nicht in voller Höhe benötigt, da das Projekt zurückgestellt wird. Die Mittel werden in zum Ausgleich von Bedarfen innerhalb des Programms 2022 eingesetzt.	
12	Bildung	Gröpelingen	IMBS190008 IMBS200013	Schule an der Fischerhuder Straße Fenster-/Fassadensanierung VgV, Planung ES-Bau	S	110.000 €	0 €	0 €	0 €	110.000 €	40.000 €	150.000 €	1.587 €	148.413 €			Mittel aus Programm 2019/2020 Mittel für weitergehende Planungen. Fördermittel für Fassaden- /Fenstersanierung stehen zur Verfügung.	
13	Bildung	Walle	IMBS200024	SZ Rübekamp Bedarfsplanung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €			Mittel aus Programm 2019	
14	Bildung	Gröpelingen		Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung Klinkerbau	S	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	-150.000 €	0 €	0 €	0 €			Maßnahme wird aus dem Programm genommen, da die Finanzierung über den Bremen-Fonds gesichert ist	
15	Bildung	Vahr	IMBS200030	Schule an der Carl-Goerdeler-Str. Sanierung TH-Boden	S	0 €	0 €	61.250 €		61.250 €	0 €	61.250 €	187 €	61.063 €			Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
16	Bildung	Vahr	IMBS210001 IMBS210022	Schule Witzlebenstraße Sanierung der TH einschl. Umkleidetrakt	S	0 €	0 €	1.337.250 €		1.337.250 €	0 €	1.337.250 €	735 €	100.000 €	350.000 €	886.515 €	Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
17	Bildung	Burglesum	IMBS190003 IMBS22xxxx	OS Helsingstraße Ersatzneubau TH ES-Bau, VgV	S	249.953 €	0 €	0 €		249.953 €	0 €	249.953 €	0 €	100.000 €	149.953 €		Mittel aus Programmen vor 2022	
18	Bildung	Obervieland	IMBS210030	SZ Sek. I Obervieland Sanierung der TH Planung ES-Bau	S	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	200.000 €			Folgeprojekt von IMBS200016 - weitergehende Planung	
19	Bildung	Horn-Lehe	IMBS22xxxx	Marie-Curie-Schule Bedarfsplanung TH	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	0 €			neue Maßnahme	
20	Bildung	Hastedt	IMBS210015	Schule am Alten Postweg Interimsmaßnahme Mobilbau	S	0 €	0 €	5.741.000 €	0 €	5.741.000 €	0 €	5.741.000 €	170.176 €	3.200.000 €	800.000 €	1.570.824 €	Die Maßnahme wurden gem. Senatsvorlage vom 13.07.2021 als Einzelmaßnahme beschlossen / SVIT-Anteil 5.741T€.	
21	Bildung	Hastedt	IMBS210021	Schule am Alten Postweg Abriss Bestandsgebäude/Errichtung eines Ersatzneubaus	S	0 €	0 €	0 €	670.000 €	670.000 €	-670.000 €	0 €	0 €				Rückführung der Planungsmittel, Maßnahme wird im Bremen Fond angemeldet	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (voläufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung
22	Bildung	Hastedt	IMBS210031	Schule am Alten Postweg Vorabmaßnahmen Interim	S		0 €	0 €	30.000 €	30.000 €	15.000 €	45.000 €	2.174 €	42.826 €			neue Maßnahme - gehört zu IMBS210015 Interim
23	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210027	Schule Osterhop Erneuerung Elektro 1. Förderung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €			neues Projekt / Fördermittel wurden beantragt
24	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210026	Schule Osterhop Energet. Sanierung Dach, Fassade und Heizung, Turnhalle. 3. BA	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	653 €	49.347 €			neues Projekt / Fördermittel wurden beantragt
25	Bildung	Hemelingen	IMBS210018 IMBS210028	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle, Böden & Prallschutz 2. Förderung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	723 €	49.277 €			neues Projekt / Fördermittel wurden beantragt
26	Bildung	Grambke	IMBS170024	Sportplatz Grambke Im Föhrenbrok Bedarfsplanung TH, Erstellung ES-Bau	S	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	0 €	130.000 €	8.203 €	121.797 €			Vorlage Bestandsaufnahme Ende 12/2021 KA = 2.980T€
27	Bildung	Obervieland	IMBS210030	SZ Obervieland Sek. I, Alfred-Faust-Str. Sanierung der TH, Planung ES-Bau	S	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	7.642 €	142.358 €			Folgeprojekt von IMBS200017
28	Kinder	Findorff	IMBN190103	KuFZ Dresdener Straße, Neubau Bedarfsplanung, ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €		Folgeprojekt von IMBN170094. weitergehende Planung bis ES- Bau
29	Kinder	Veogesack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung (ggf. Neubau), ES-Bau	S	180.000 €	0 €	0 €	0 €	180.000 €	100.000 €	280.000 €	700 €	150.000 €	129.300 €		zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planung
30	Kinder	Blumenthal	IMBS190002 IMBS200026	Kindertagesheim Fillerkamp Bedarfsplanung Ersatzneubau, VgV	S	0 €	350.000 €	0 €	0 €	350.000 €	0 €	350.000 €	135.318 €	150.000 €	64.682 €		zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt, Sanierung unwirtschaftlich, Projekt wird neu aufgelegt = Planung Neubau, VgV, ES-Bau
31	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009 IMBS22xxxx	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau (ggf. Ersatzneubau)	S	145.322 €	0 €	0 €	0 €	145.322 €	150.000 €	295.322 €	0 €	295.322 €			zusätzliche Mittel für weitergehende Planungsschritte
32	Kinder	Grohn	IMBS22xxxx	KTH Grohn Haus Windeck Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €			neues Projekt Planung Bedarfsplanung, ES-Bau
33	Kultur	Neustadt	IMBS190001	Neues Museum Weserburg Eventualmaßnahmen an der Gründung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	
34	Kultur	Oberneuland	IMBS200021 IMBS200022	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung / Bestandsaufnahme und Planung ES-Bau	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	50.000 €	100.000 €		Mittel aus Programm 2020/2021
35	Kultur	Huchting	IMBS180013 IMBS22xxxxx	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting Wettbewerbsverfahren Grundstück BuS Huchting	S	1.129.000 €	0 €	0 €	0 €	1.129.000 €	800.000 €	1.929.000 €	360.180 €	800.000 €	768.820 €		Mittel aus Programm 2018, zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen
36	SKB/Sport	Obervieland	IMBS180013 IMBS190018 IMBS210014	Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße (Ersatzneubau BuS Grundstück)	S	15.000 €	255.000 €	0 €	0 €	270.000 €	150.000 €	420.000 €	13.542 €	150.000 €	256.458 €		Mittel aus Programm 2020, 2021 zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen
37	Sport	Findorff	IMBS180016	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau Umkleidegebäude, VgV Verfahren + ES-Bau	S	140.000 €	80.000 €	0 €	0 €	220.000 €	0 €	220.000 €	16.058 €	50.000 €	153.942 €		Machbarkeitsstudie / Phase O
38	Fiskal	Veogesack	IMBS200007	Thiele-Speicher Bedarfsplanung/VgV/Planung ES-Bau	S	100.000 €		0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €			zusätzliche Planungsmittel für Bedarfsplanung + VgV
39	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001 IMBS210007	Bezirkssportanlage (BSA) Sanierung Spielhalle Süd ES-Bau / EW-Bau	S	307.155 €	283.500 €	2.508.745 €	0 €	3.099.400 €	0 €	3.099.400 €	67.589 €	200.000 €	2.831.811 €		Folgeprojekt von IMBS160028/IMBS200001, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 03.11.2020 Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 2.469.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021
40	Sport	Östliche Vorstadt	IMBS22xxxxx	Rollsportstaiion Pauliner Marsch Bedarfsplanung	S						15.000 €	15.000 €	0 €	15.000 €			neues Projekt
41	Sport	Blumenthal	IMBS190011	Burgwall-Stadion (BSA) Weiterplanung Erw.-ES-Bau Sanierung der Sporthalle	S	90.547 €	250.000 €	0 €	0 €	340.547 €	1.565.689 €	1.906.236 €	20.229 €	125.000 €	750.000 €	1.011.007 €	Folgeprojekt von IMBS170030
42	Senats- kanzlei	Östliche Vorstadt	IMBS200020	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €		Mittel aus Programm 2020
43	WEG	Mitte	IMBSxxxxx	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung	S	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel, KA liegt bei 12.000T€ (2022/2023)
44	Justiz	Gröpelingen	IMBS200012	JVA Sonnemannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung	L	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	100.000 €	300.000 €	100.000 €	Mittel aus Programm 2020

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (vorläufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung
45	Justiz	Gröpelingen	IMBS22xxxx	JVA Sonnemannstraße Gebäudeautomation	L	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €			Mittel aus Programm 2020
46	Justiz	Gröpelingen	IMBS200025	JVA Sonnemannstraße Überprüfung Installationen	L				10.000 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	10.000 €			gedeckt aus Grundausrüstung Änderungsmanagement Land
47	Justiz	Mitte	IMBS22xxxx	Landgericht Sanierung Bedarfsplanung	L	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	50.000 €	100.000 €		Mittel aus Programm 2020
48	Justiz	Bremerhaven	IMBS22xxxx	JVA Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung Haft-Neubau	L	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	75.000 €	75.000 €		neues Projekt Bedarfsplanung, VgV
49	Justiz	Bremerhaven	IMBS210016	Amtsgericht Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung	L	50.000	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €			Neues Projekt, Planungsmittel
50	Inneres	Neustadt	IMBS200027	Polizei Bremen Interimskosten Block 9	L		450.000 €	150.000 €	0 €	600.000 €	31.680 €	631.680 €	33.005 €	400.000 €	198.675 €		Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, wird es sich um eine Reihe kleiner Maßnahmen im Bestand Niedersachsendamm handeln
51	Inneres	Neustadt	Budget	BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen	L	300.000 €	0 €	0 €	-50.000 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	100.000 €	100.000 €	50.000 €	Planungsmittel für weitergehende Planungen
52	Inneres	Neustadt	IMBS210029	BePo Niedersachsendamm Technische Infrastruktur	L	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €			Planungsmittel für weitergehende Planungen
53	Inneres	Neustadt	IMBS22xxxx	BePo Niedersachsendamm Bedarfsplanung mit Entwicklung eines Standortkonzeptes / SVIT-Anteil	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	0 €	250.000 €			Bedarfsplanung Niedersachsendamm / Entwicklung Standortkonzept
54	Inneres	Neustadt	IMBS210009	Polizei Niedersachsendamm Sanierung Sanitäranlagen	L	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €		20.000 €	8.547 €	11.453 €			gedeckt aus Grundausrüstung Änderungsmanagement Land
55	Inneres	Huchting	IMBS200015	Polizeirevier Franz-Löbert-Platz Bedarfsplanung / Herrichtung Vermietbarkeit	S	100.000 €	0 €	0 €	20.000 €	120.000 €	0 €	120.000 €	0 €	120.000 €			Planungsmittel für weitergehende Planungen
56	Inneres	Osterholz	IMBN210108	Polizei Bremen Errichtung des PK Ost / SVIT-Anteil Bedarfsplanung	S	0 €	0 €	0 €	30.000 €	30.000 €		30.000 €	0 €	30.000 €			neues Projekt
57	Inneres	Neustadt	IMBS22xxxxx	Polizei Niedersachsendamm Sanierung Sanitäranlagen/Bedarfsplanung	L						50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €			neues Projekt
58	Inneres	Neustadt	IMBS180015 IMBS210013	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1,	L	150.000	120.000 €	0 €	0 €	270.000 €	0 €	270.000 €	68.340 €	100.000 €	101.660 €		SVIT-Anteil nach ES-Bau liegt bei gesamt 2.202€
59	ZGF	Bremerhaven	IMBS22xxxx	ZGF Bremerhaven Bestandsaufnahme/Schadensanalyse	L	65.000 €	0 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €			Mittel aus Programm 2020
60	Finanzen	Mitte	IMBS22xxxx	Haus des Reichs Fensteranierung	S	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €		Mittel aus Programm 2020
Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau																	
										10.260.865 €	-75.200 €	10.185.665 €	317.336 €	4.462.906 €	1.743.507 €	3.661.916 €	
61	Bildung / Kinder	Huchting	IMBN180112 IMBJ200011	Neubau Kita Amersfoorter/GS Sodenmatt einschl. Einfeld TH	S	200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	-200.000 €	0 €	0 €	0 €			Mittel aus Programm 2020, Rückführung der Planungsmittel Maßnahme wird im BremenFond angemeldet. Die Mittel werden in zum Ausgleich von Bedarfen innerhalb des Programms 2022 eingesetzt.
62	Bildung	Horn	IMBJ210021 IMBS210020	OS Ronzelenstraße Neubau einer Sechsfeldsporthalle + Interimsbau	S	0 €	0 €	6.490.865 €	0 €	6.490.865 €	0 €	6.490.865 €	0 €	2.949.249 €	43.507 €	3.498.109 €	Die Gesamtmaßnahme wurde gemäß Senatsvorlage vom 05.10.2021 über SKB als Einzelmaßnahme durch den Senat beschlossen/SVIT-Anteil 6,491 Mio. €
63	Bildung	Veogesack	IMBS190006	Schule Fährer Flur Energetische Gesamtsanierung TH	S	0 €	148.567 €	3.211.433 €	0 €	3.360.000 €	0 €	3.360.000 €	296.193 €	1.200.000 €	1.700.000 €	163.807 €	
64	Kultur	Findorff	IMBS210006	Kulturzentrum Schlachthof Ersatz-Neubau	S	0 €	0 €	0 €	210.000 €	210.000 €	124.800 €	334.800 €	21.143 €	313.657 €			zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planung

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (volüufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung
-----	---------	-----------	-------------	--------------------------	-----------------	---	--	---	------------------------------------	--	------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------

Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau											32.198.359 €	10.348.194 €	42.546.553 €	933.738 €	11.182.794 €	11.605.622 €	18.824.399 €	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

65	Bildung	Neustadt	IMBJ200021 IMBN180153 IMBJ200053	Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile	S	0 €	0 €	6.145.235 €	0 €	6.145.235 €		6.145.235 €	470.870 €	673.446 €	0 €	5.000.919 €	Folgemaßnahme von IMBS180153 Die Maßnahme wurde über SKB als Einzelmaßnahme am 19.10.2021 vom Senat beschlossen / 6,145 Mio. € SVIT-Anteil
66	Bildung	Strom	IMBS210002	Grundschule Strom OA und Schule, Sanierung und Nutzungslegitimierung des OA BA I	S	200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	-106.545 €	93.455 €	93.455 €	0 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2020, Rückführung der beschlossenen Planungsmittel. Maßnahme wird im Bremen-Fond angemeldet. Die Mittel werden zum Ausgleich von Bedarfen innerhalb des Programms 2022 eingesetzt.
67	Bildung	Veogesack	IMBS170019 IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtanierung Hauptgebäude, ES-Bau	S	350.000 €	479.023 €	15.162.276 €		15.991.299 €	1.025.538 €	17.016.837 €	56.223 €	4.920.000 €	3.200.000 €	8.840.614 €	Folgeprojekt von IMBS170019, gemäß Senatsbeschluss vom 27.10.2020
68	Bildung	Blumenthal	IMBN190136	Schule am Pürschweg Ausbau zum Ganzttag	S	0 €	0 €	1.215.000 €	33.780 €	1.248.780 €	0 €	1.248.780 €	0 €	400.000 €	600.000 €	248.780 €	SVIT-Anteilfinanzierung 1,249 Mio. €. Die Gesamtmaßnahme wurde gem. Senatsabschluss als Einzelmaßnahme am 16.03.2021 beschlossen.
69	Bildung	Burglesum	IMBS210004	Schule an der Landskronastraße Sanierung Pavillion II	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.204.928 €	2.204.928 €	0 €	200.000 €	1.500.000 €	504.928 €	
70	Bildung	Veogesack	IMBS210012	Gerhard-Rohlf-Oberschule Interimcontainer	S	0 €	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	1.183.520 €	1.208.520 €	0 €	823.700 €	143.500 €	241.320 €	temporäre Unterbringung der Schüler während der Brandschutzsanierung - Mietzeitraum ca. 5 Jahre
71	Kultur	Walle	IMBB170042	Musikschule Bremen (ehem. Jugend und Volksmusikschule Schleswiger Str.) Brandschutzmaßnahmen	S	0 €	0 €	1.207.220 €	0 €	1.207.220 €	0 €	1.207.220 €	0 €	500.000 €	707.220 €		Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
72	Bildung	Walle	IMBB170043	Schule am Pulverberg Brandschutzmaßnahme							1.168.000 €	1.168.000 €	0 €	400.000 €	768.000 €		Neues Projekt Kostenberechnung nach Vorlage der erw. EW-Bau
73	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	Inge-Katz-Schule Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT-Anteil Mobilbauersatz	S	129.000 €	215.897 €	2.103.103 €	0 €	2.448.000 €	525.734 €	2.973.734 €	0 €	731.000 €	1.344.509 €	898.225 €	gem. Senatsbeschluss vom 25.05.2020
74	Kinder	Burglesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Neubau –SVIT-Anteil Ersatzneubau	S	105.000 €	75.000 €	0 €	0 €	180.000 €	1.620.000 €	1.800.000 €	0 €	500.000 €	500.000 €	800.000 €	SVIT Baukostenzuschuss 1.800T€,
75	Kinder	Burglesum	IMBN200035	KuFZ Lesum Interim	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	1.348.427 €	1.448.427 €	0 €	800.000 €	250.000 €	398.427 €	
76	Kultur	Findorff	IMBS210005	Schlachthof Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	2.074.425 €	2.074.425 €	0 €	2.074.425 €	50.912 €	800.000 €	1.223.513 €		Vorgängerprojekt IMBS200018, Bedarfsplanung Schlachthof
77	Kultur	Mittel	IMBS210011	Städtische Galerie Sanierung Turm	S	25.000 €	0 €	0 €	228.000 €	253.000 €		253.000 €	55.387 €	197.613 €			
78	Kultur	Mitte	IMBS200003 IMBS200014	Übersee Museum Sanierung Glasdach	S	100.000 €	0 €	175.000 €		275.000 €	1.373.312 €	1.648.312 €		100.000 €	800.000 €	748.312 €	Das Projekt wird durch den Bund mit 644.688,-- EUR gefördert (Denkmalschutz Sonderprogramm)
79	Sport	Veogesack	IMBS190004 IMBS200002	Stadion Veogesack (BSA) Bestandsaufnahme Umkleide Weiterplanung Erw. ES-Bau Ersatzneubau	S	169.530 €	350.000 €	1.430.870 €		1.950.400 €		1.950.400 €	188.209 €	50.436 €	568.880 €	1.142.875 €	Folgeprojekt von IMBS17002, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gem. Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 1.155.600,-- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021
80	Inneres	Östl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fenstersanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	5.280 €	105.280 €	18.681 €	86.598 €			Mittel aus Programm 2020

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen											231.697.179 €	-1.692.812 €	230.004.367 €	95.041.689 €	45.894.577 €	42.967.625 €	46.521.793 €	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	--

81	Bildung	Gröpelingen	IMIS090029	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung und Umbau - Gesamtanierung	S	0 €	0 €	14.470.995 €	0 €	14.470.995 €	337.373 €	14.808.368 €	12.033.808 €	2.774.560 €			Mittel aus Programm 2010, 2011, 2012, 2013, 2015
82	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburgener Straße Gesamtanierung	S	0 €	0 €	7.725.855 €	542.165 €	8.268.020 €	0 €	8.268.020 €	2.949.984 €	2.000.000 €	2.000.000 €	1.318.036 €	Mittel aus Programm 2010, 2015, 2020 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittet
83	Bildung	Findorff	IMBS160004	Schule an der Augsburgener Straße Teilersatzbau Haus D+E	S	0 €	0 €	4.286.800 €	135.700 €	4.422.500 €	0 €	4.422.500 €	4.128.922 €	293.578 €			Grundlage ES-Bau aus GBIS090042, Projekt wurde gesplittet
84	Bildung	Huchting	IMBS130018	Oberschule Hermannsburg Containergestellung	S	0 €	0 €	0 €	1.889.153 €	1.889.153 €	0 €	1.889.153 €	1.792.835 €	96.318 €			
85	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	S	0 €	50.000 €	0 €	0 €	1.538.667 €	0 €	1.538.667 €	1.056.967 €	481.699 €			erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (vorläufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung
86	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	S	0 €	0 €	10.941.575 €	0 €	10.941.575 €	1.542.500 €	12.484.075 €	1.275.779 €	3.500.000 €	3.500.000 €	4.208.296 €	Mittel aus Programm 2016, 2019, 2020
87	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	S	0 €	0 €	7.718.333 €	500.269 €	8.683.928 €	162.865 €	8.846.793 €	8.112.000 €	734.793 €			Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate Gremienbefassung HaFA 08.05.20 - Ausfinanzierung der ÄA5
88	Bildung	Blumenthal	IMBS140010	Oberschule an der Egge Eggesstedter Straße Gesamtsanierung Hauptgebäude	S	0 €	0 €	5.634.691 €	239.009 €	5.873.700 €	-5.464.434 €	409.266 €	359.266 €	50.001 €			Mittel aus Programm 2017, 2018 werden innerhalb des Programms 2022 an anderer Stelle in Anspruch genommen. Grund ist der Projektabbruch, da nach dem Auszug der Berufsschule eine erneute Bedarfsplanung erfolgen muss.
89	Bildung	Gröpelingen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	S	0 €	0 €	631.483 €	103.106 €	734.589 €	0 €	734.589 €	631.483 €	103.106 €			Mittel Programm 2017
90	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	0 €	0 €	9.154.006 €	336.000 €	9.490.006 €	835.601 €	10.325.607 €	6.876.187 €	3.000.000 €	449.420 €		Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag
91	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	0 €	0 €	1.434.750 €	-47.250 €	1.387.500 €	367.500 €	1.755.000 €	1.755.000 €	0 €			Mittel aus Programm 2017, 2018, 2020
92	Bildung	Horn-Lehe	IMBS160013	Wilhelm-Focke-Oberschule Energet.-u. brandschutztechn. Sanierung	S	0 €	0 €	3.640.000 €	278.500 €	3.918.500 €	0 €	3.918.500 €	3.917.504 €	996 €			Mittel Programm 2017
93	Bildung	Veogesack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt)	S	0 €	0 €	3.815.000 €	100.000 €	3.915.000 €	0 €	3.915.000 €	294.546 €	50.000 €	2.000.000 €	1.570.454 €	Mittel Programm 2017, 2018, 2020
94	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	0 €	0 €	3.933.000 €	50.000 €	3.983.000 €	0 €	3.983.000 €	252.508 €	150.000 €	750.000 €	2.830.492 €	Mittel Programm 2020
95	Bildung	Gröpelingen	IMBQ161003	Schule an der Oslebshauer Heerstraße energet. Sanierung TH	S	0 €	0 €	1.969.000 €	261.000 €	2.230.000 €	-483.495 €	1.746.505 €	2.167.822 €		0 €		Programm 2020 zusätzliche Mittel werden aus KlnvFG I zur Verfügung gestellt gemäß Senatsvorlage vom 24.01.2022
96	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	S	0 €	0 €	2.322.600 €	426.490 €	2.749.090 €	0 €	2.749.090 €	920.596 €	1.500.000 €	328.495 €		Mittel Programm 2018, 2020
97	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau	S	0 €	0 €	14.648.903 €	300.000 €	14.948.903 €	570.000 €	15.518.903 €	7.105.766 €	4.500.000 €	3.500.000 €	413.137 €	Programm 2018, 2019
98	Bildung	Blumenthal	IMBN160150	Oberschule an der Lehmhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	S	0 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	0 €	1.500.000 €	519.411 €	Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gem. Senatsvorlage vom 24.06.2020
99	Bildung	Burglesum	IMBS180007	SZ Bördestraße Dach- und Brandschutzsanierung	S	45.000 €	0 €	2.354.620 €	803.000 €	3.202.620 €		3.202.620 €	2.611.947 €	590.673 €			Programm 2019
100	Bildung	Hemelingen	IMBQ171002	OS Sebaldsbrück Turnhallensanierung	S	100.000 €	0 €	2.039.000 €	220.913 €	2.359.913 €	0 €	2.359.913 €	1.957.766 €	402.147 €			KlnvFG II - 2.420T€, Programm 2019
101	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	S	0 €	0 €	0 €	180.364 €	180.364 €	0 €	180.364 €	0 €	50.400 €	50.400 €	79.564 €	KlnvFG II - 6.6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus Grundausrüstung KlnvFG
102	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	S	50.000 €	0 €	1.572.138 €	171.790 €	2.358.517 €		2.358.517 €	2.095.145 €	263.372 €			Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20
103	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	S	30.000 €	0 €	1.130.000 €	163.000 €	1.323.000 €		1.323.000 €	248.818 €	250.000 €	824.182 €		Förderprojekt aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Co_Finanzierung, gemäß Senatsbeschluss.
104	Bildung	Gröpelingen	IMBN160070	OS Ohlenhof Neubau	S	0 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	6.782.000 €	0 €	0 €	0 €	Beschluss gem. Senatsbeschluss vom 06.09.2018, 06.10.2020
105	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	S	0 €	0 €	24.263.000 €	840.000 €	25.103.000 €	0 €	25.103.000 €	1.796.880 €	6.343.136 €	5.482.341 €	11.480.643 €	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018/21.02.2020/24.11.2021.
106	Bildung	Veogesack	IMBQ190028	SZ Sek. II Veogesack Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	350.000 €	303.658 €		
107	Bildung	Veogesack	IMBQ190034	OS Gerhard-Rohlf-Straße Hauptgebäude Fenstersanierung	S	0 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	300.000 €	326.130 €		
108	Bildung	Findorff	IMBQ190023	OS Findorff Standort Regenburger Straße Fenstersanierung	S	0 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	0 €	700.000 €	900.000 €	213.000 €	
109	Bildung	Osterholz	IMBQ190032	Schule an der Düsseldorfer Straße Fenstersanierung	S	0 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	45.279 €	1.000.000 €	1.000.000 €	385.721 €	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2022	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2021 gemäß SAP (vorläufige Daten)	Mittelabfluss Planung 2022	Mittelabfluss Planung 2023	Mittelabfluss Planung 2024ff	Bemerkung
110	Bildung	diverse	IMBS200008	Erweiterung Asbestkataster: Oberschulen, Gymnsien, Sonderschulen und Berufsschulen	S	0 €	0 €	1.950.063 €	0 €	1.950.063 €	0 €	1.950.063 €	0 €	488.000 €	488.000 €	974.063 €	er. ES-Bau; Kontinuierliche Pflege des Asbestkatasters
111	Kinder	Gröpelingen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Neubau KuFZ Halmerweg 2. BA, SVIT-Anteil	S	136.184 €	0 €	2.770.216 €	0 €	2.906.400 €	16.600 €	2.923.000 €	0 €	500.000 €	1.200.000 €	1.223.000 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078 Ausfinanzierung EW-Bau / Korrektur
112	Kinder	Gröpelingen	IMBN200075	Kindertagesheim Halmerweg 1. BA Teilabriss / SVIT-Anteil	S	0 €	0 €	125.751 €	8.400 €	134.151 €	-3.921 €	130.230 €	0 €	130.230 €		0 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078 Korrektur nach EW-Bau
113	Kinder	Gröpelingen	IMBN20076	Kindertagesheim Halmerweg Abriss Altbau / Herrichtung Freiraum 3. BA, SVIT-Anteil	S	0 €	0 €	0 €	126.000 €	126.000 €	96.600 €	222.600 €	0 €	222.600 €		0 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
114	Kinder	Woltmershausen	IMBN190021	Kinder- und Familienzentrum Charlotte-Niehaus Ersatzneubau	S	0 €	0 €	1.830.000 €	0 €	1.830.000 €	0 €	1.830.000 €	0 €	800.000 €	915.000 €	115.000 €	Baukostenzuschuss SVIT, gemäß Senatsvorlage vom 26.02.2021
115	Kinder	Neustadt	IMBS170023	KTH Neustadtswall, Sanierung + Nutzerumbau + Neubau Foyer	S	0 €	145.000 €	1.772.328 €	132.856 €	2.050.184 €	0 €	2.050.184 €	1.354.544 €	695.640 €		0 €	Programm 2018, 2020
116	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	S	125.000 €	0 €	1.346.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	400.000 €	800.000 €	271.810 €	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR gemäß Senatsbeschluss vom 06.11.2020
117	diverse	./.	IMBS190015	Begehung Barrierefreiheit SVIT- Gebäude	S	85.000 €	0 €	0 €	307.618 €	392.618 €	0 €	392.618 €	133.472 €	259.147 €			gedeckt aus Grundausstattung Barrierefreiheit
118	sonst.	./.	IMBS150024	Erweiterung Asbestkataster Grundschulen	S	0 €	0 €	600.000 €	196.110 €	796.110 €	0 €	796.110 €	551.821 €	244.289 €			Mittel aus Programm 2015, 2017 Das Projekt wird schlussgerechnet.
119	Soziales	Vahr	IMBB170039	Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	750.000 €	1.200.000 €	184.323 €	Mittel aus Programm 2020
120	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	S	0 €	150.000 €	2.878.000 €	121.000 €	3.149.000 €	330.000 €	3.479.000 €	380.285 €	800.000 €	1.500.000 €	798.715 €	Ausfinanzierung Mehrkosten
121	Kultur	Findorff	IMBS210008	Kulturzentrum Schiachthof Sofortmaßnahmen Brandschutz	S	0 €	0 €	0 €	82.000 €	82.000 €		82.000 €	39.204 €	42.796 €			
122	Kultur	Mitte	IMBS200004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I	S		227.200 €	2.777.800 €	0 €	3.005.000 €		3.005.000 €	366.877 €	1.000.000 €	1.500.000 €	138.123 €	Folgeprojekt IMBS160002
123	Bürger- schaft	Mitte	IMBS150013	Haus der Bürgerschaft Umsetzung Brandschutz- und Sicherheitskonzept	S	0 €	0 €	6.168.025 €	130.000 €	6.298.025 €	0 €	6.298.025 €	6.000.000 €	298.025 €			Beschluss der Maßnahme gem. Senatsvorlage vom 03.07.2018
124	Inneres	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9	L	0 €	100.000 €	2.170.755 €		2.270.755 €		2.270.755 €	72.361 €	250.000 €	1.500.000 €	448.394 €	Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau, Mittel aus Programm 2020
125	Justiz	Mitte	IMBS190005	Landgericht Bremen Weiterverwertung Leerstandsflächen - Herrichtung Sitzungsäle	L	0 €	88.257 €	1.280.743 €	0 €	1.369.000 €	0 €	1.369.000 €	374.517 €	994.483 €			Folgeprojekt von IMBS180006/Machbarkeitsstudie
126	Justiz	Gröpelingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz	L	0 €	0 €	4.935.000 €	145.000 €	5.080.000 €	0 €	5.080.000 €	250.279 €	750.000 €	1.500.000 €	2.579.721 €	Mittel aus Programm 2018
127	Justiz	Gröpelingen	IMBS160014	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	L	0 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	10.345.775 €	4.250.000 €	5.000.000 €	9.860.225 €	gem. Senatsvorlage vom 25.07.2017 + Senatsvorlage vom 27.11.2019
128	Justiz	Gröpelingen	IMBS160022	JVA Sonnemannstraße, Sanierung Bäckerei	L	0 €	0 €	1.913.000 €	36.000 €	1.949.000 €	0 €	1.949.000 €	1.287.642 €	661.358 €			Mittel aus Programm 2018
129	Justiz	Gröpelingen	IMBS180008 (IMBS160021)	JVA Sonnemannstraße, Sanierung denkmalgeschützte Innenmauer	L	0 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	1.122.769 €	473.231 €			gehört zu IMBS160021
130	Justiz	Gröpelingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	L	0 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	831.398 €	450.000 €	450.000 €	4.231.602 €	gehört zu IMBS160021
131	Justiz	Gröpelingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	L	0 €	0 €	6.217.000 €	0 €	6.217.000 €	0 €	6.217.000 €	498.820 €	750.000 €	2.500.000 €	2.468.180 €	Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
132	Justiz	Gröpelingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	1.200.000 €	1.500.000 €	209.883 €	

* Änderungsmanagement:

Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF
Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA
Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

Erläuterungen zu neuen Bauvorhaben der Kategorie 1b sowie Einzelheiten zu den Kostensteigerungen/reduzierten Mittelbedarfen bei Maßnahmen der Kategorie 1c und 2**Kategorie 1b Neue Maßnahmen/ES-Bau**

- **Nr. 61** **IMBJ200011 Neubau Kita Amersfoorterstraße/ GS Sodenmatt einschl. Einfeld-Turnhalle**

Das Projekt soll aus dem Bremen Fond finanziert werden.

- **Nr. 62** **Oberschule Ronzelenstraße, Neubau einer Sechsfeldsporthalle + Interimsbau**

Die Realisierung einer Neubau-Sechsfeldsporthalle hat der Senat am 05.10.2021 beschlossen. Das Projekt soll als Totalunternehmer-Verfahren umgesetzt werden. Die vorliegende ES-Bau wurde auf Basis einer Bedarfsplanung und der WU von Partnerschaft Deutschland erstellt. Das SVIT trägt in diesem Projekt einen Kostenanteil als Baukostenzuschuss. Dieser wurde mit Genehmigung der Bedarfsplanung festgelegt. Der SVIT-Anteil ist im Gebäudesanierungsprogramm 2022 berücksichtigt.

- **Nr. 63** **Schule Fährer Flur, Energetische Gesamtsanierung Turnhalle Ludwig- Jahn/ Fährer Flur**

Die Turnhalle Ludwig - Jahn befindet sich in der Liegenschaft der Grundschule Fährer Flur, wurde 1930 erbaut und steht seit 2013 unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und weist ein Keller-, Erdgeschoss und in Teilen ein ausgebauten Dachgeschoss auf. Im Gebäude sind eine große Turnhalle mit Bühne und Lagerflächen, eine Gymnastikhalle, Umkleiden, WC-Anlagen und ein Geräteraum untergebracht. Ein Teil des Gebäudes wird als Mietwohnung genutzt (ehemalige Hausmeisterwohnung der Liegenschaft). Sowohl die innere und die äußere Erschließung des Gebäudes erfolgt über mehrere Treppenanlagen.

Projekthalt sind: Energetische Gesamtsanierung gemäß den Bremer Energierichtlinien unter Berücksichtigung der bestehenden Anforderungen an den Denkmalschutz (Dächer, Fenster und Böden), Erneuerung der Beleuchtung und Akustik, Herstellen der Barrierefreiheit, Sanierung der Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss, Sanierung der Sanitäranlagen, Heizung, Elektro, sämtliche Leitungen und Lüftung, Schadstoffsanierung, Erneuerung der Sporthallenböden, Einbau einer Stahlbetonsohle im Bereich der Turnhalle, Herrichten der Außenanlagen in Hinblick auf die Campus- Entwicklung der Liegenschaft und Behebung der Gebäudeschäden durch Vandalismus.

- **Nr. 64 Kulturzentrum Schlachthof, Ersatz-Neubau**

Aufgrund der vom Bauordnungsamt (BOA) ausgesprochenen Sperrung der Räume in den Obergeschossen des ehem. Wasserturms für eine öffentliche Nutzung wird ein Ersatz-Neubau geplant. Gleichzeitig wird die barrierefreie Erschließung des Geländes und der öffentlich zugänglichen Flächen verbessert. Die ES-Bau ist fertig gestellt, für den nächsten Planungsschritt sind für die Erstellung der EW-Bau weitere Planungsmittel im Gebäudesanierungsprogramm 2022 bereitzustellen.

Kategorie 1c Erweiterte ES-Bau / EW-Bau

- **Nr. 66 IMBS210002 Grundschule Strom und Ortsamt, Sanierung und Nutzungslegitimierung des Ortsamtes 1. Bauabschnitt**

Die Liegenschaft muss saniert und die Nutzung legitimiert werden. In einem ersten Bauabschnitt sollen die Barrierefreiheit und die fehlenden Brandschutzbelange umgesetzt werden, sowie das abgängige Toilettengebäude ersetzt werden. Des Weiteren müssen die Feuchtigkeitsschäden im Keller des Altbaus ursächlich behoben werden. Die Umsetzung der Maßnahme liegt in der Eigentümerverantwortung des SVIT. Die Mittel werden zurückgeführt, da die Maßnahme im Bremen-Fonds angemeldet wurde.

- **Nr. 67 IMBN190095 OS an der Lerchenstraße, Gesamtsanierung Hauptgebäude und Erweiterung -SVIT**

Die bestehende Oberschule soll auf eine sechszügige Oberschule erweitert werden. Des Weiteren wird diese zur Ganztagschule ausgebaut und zukünftig als W+E-Standort (Wahrnehmung und Entwicklung) geführt. Der bauliche Mehrbedarf wird mit einem 3-geschossigen Neubau als Anbau an das Bestandsgebäude geplant. Das Bestandsgebäude wird kernsaniert. Die Außenanlagen werden dementsprechend umgestaltet. Die Mehrkosten für das SVIT gegenüber der ES-Bau resultieren aus Preisanpassungen, Provisorien für den Brandschutz und Massenanpassungen. Zur Ausfinanzierung der EW-Bau sind zusätzliche Mittel notwendig, die im Gebäudesanierungsprogramm 2022 berücksichtigt sind.

- **Nr. 69 IMBS210004 Schule an der Landskronastraße, Sanierung Pavillon II**

Im Pavillon II ist eine Sanierung und eine nutzergerechte Herrichtung erforderlich, einschließlich einiger Brandschutzmaßnahmen. Zusätzliche Differenzierungsräume im Erdgeschoss und Obergeschoss sollen entstehen. Darüber hinaus wird der Flur im Obergeschoss zum Lernflur umgestaltet und umgenutzt. Der Pavillon II steht unter Denkmalschutz. Aufgrund der umfangreichen Maßnahmen ist eine vorübergehende Interimslösung während der Bauphase notwendig. Hierbei handelt es sich um die Unterbringung von 6 Klassen, Differenzierungsräumen und notwendigen Nebenräumen. Die erweiterte ES-Bau liegt vor. Die Finanzierung wird über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abgesichert.

- **Nr. 70 IMBS210012 Gerhard-Rohlf's-Oberschule, Interimscontainer**

Für die Umsetzung des Projektes IMBS150025 Brandschutzsanierung Hautgebäude ist eine temporäre Unterbringung für die Schüler erforderlich. Die erweiterte ES- Bau liegt vor. Die Haushaltsmittel werden hierfür angemeldet.

- **Nr. 72 Schule am Pulverberg, Schleswiger Straße, Brandschutzmaßnahmen**

Das Gebäude von 1910 soll hinsichtlich des Brandschutzes saniert werden. Zur Zeit ist der Rauchschutz nicht gewährleistet. Weiterhin entsprechen die Stahlsteindecken nicht den heutigen Brandschutzanforderungen. Es wurde daher ein Brandschutzkonzept für das Gebäude erstellt. In dem geprüften Brandschutzkonzept wurden die auszuführenden Maßnahmen festgelegt. Die EW-Bau liegt vor, die Finanzierung wird im Gebäudesanierungsprogramm 2022 berücksichtigt.

- **Nr. 73 IMBN180075 Inge-Katz-Schule, Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, Anteilfinanzierung für den Mobilbauersatz**

Zur Ausfinanzierung der EW-Bau sind zusätzliche Mittel notwendig, die über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 auszugleichen sind.

- **Nr. 74 KuFZ Lesum, Neubau - SVIT-Anteil Ersatzneubau**

Die Machbarkeitsstudie von 2017 hatte zum Ergebnis, dass nur ein Neubau den Bedarf am Standort decken kann. Daraufhin hat Immobilien Bremen Anfang 2020 den Auftrag erhalten, einen Neubau für ein 6-gruppiges Kinder- und Familienzentrum auf dem Grundstück Am Heidbergstift 16 zu realisieren. Der Neubau ist als Ersatzneubau für die vorhandene 4-gruppige Einrichtung geplant. Das SVIT wird sich mit einem Baukostenzuschuss an der Maßnahme (SVIT-Anteil) beteiligen. Das Projekt wurde als GU/GÜ-Maßnahme genehmigt und soll Ende 2023 bezugsfertig sein.

Die Haushaltsmittel für den o. g. SVIT-Anteil werden gemäß vorliegender erweiterten ES-Bau über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abgesichert.

- **Nr. 75 IMBN200035 KuFZ Lesum, Interim**

Da der Neubau an gleicher Stelle entstehen soll, wo nun die vorhandene Einrichtung ist, muss für die KiTa eine Interimslösung während der Bauzeit gefunden werden. Diese soll auf einem benachbarten Grundstück der Inneren Mission als zweigeschossige Containeranlage errichtet werden und 60 Kinder in drei Gruppen zzgl. Personal für die Dauer von ca. 2 Jahren beherbergen. Die Interimslösung und die Abbruchkosten des vorhandenen Bestandgebäudes sind Teil dieser Maßnahme und werden komplett vom SVIT finanziert. Die erweiterte ES-Bau liegt vor, die Projektfinanzierung ist im Gebäudesanierungsprogramm berücksichtigt.

- **Nr. 78 IMBS200014 Übersee Museum, Sanierung des Glasdaches**

Zielsetzung ist der Erhalt der Bausubstanz des denkmalgeschützten Gebäudes und der Funktion als Museum durch den nachhaltigen Schutz der Ausstellung, die im Lichthof 1 das Entree des Besucherbereiches darstellt. Beim Bundesverwaltungsamt wurde ein Förderantrag eingereicht. Dieser ist mit einer Fördersumme in Höhe von 644.688 Euro bewilligt worden. Der Landesanteil zur Ausfinanzierung der ES-Bau wird ergänzend zur Bundesförderung über das Gebäudesanierungsprogramm abgesichert.

- **Nr. 80 IMBS200005 Polizeirevier Steintor, Fenstersanierung**

Das Gebäude der Polizeiwache ist ein historisches Schulgebäude, das unter Denkmalschutz steht. Schon seit längerer Zeit wird es als Polizeirevier genutzt. Die Sicherheitsanforderungen eines Polizeigebäudes und die örtlichen Gegebenheiten eines historischen Altbaus sind nun in Einklang zu bringen. Die Außenhaussicherung ist der wichtigste Faktor, der mit den Fenstern und Zugängen einen Schwachpunkt darstellt. Die Holzfenster stehen unter Denkmalschutz und sind nach Angaben der Denkmalbehörde zu erhalten. Die Sicherung kann hier nur über Kastenfenster mit erhöhten Anforderungen sichergestellt werden. Der Hauptzugang ist im Zuge der Brandsanierungen den polizeilichen Anforderungen entsprechend erneuert worden. Die Nebeneingänge müssen ebenfalls entsprechend den polizeilichen Anforderungen angepasst werden. Die Finanzierung des SVIT-Anteils gemäß erweiterter ES-Bau wird im Gebäudesanierungsprogramm 2022 dargestellt.

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsmaßnahmen

- **Nr. 81 IMIS090023 Neue Oberschule Gröpelingen, Sanierung und Umbau – Gesamtanierung**

In Bezug auf die Fertigstellung und Vorbereitung der Übergabe des Projektes sind nachfolgende Baumaßnahmen erforderlich: Freianlagen am Gebäude, Straßenbereich und Schulhof, zusätzliche Auflagen seitens des Umweltbetrieb Bremen (UBB) wie z. B. Verbindungsarbeiten der Schnittstelle der Pflasterung Bürgersteig, Vegetationsverschnitt und Zaunsetzung zur Herstellung der erforderlichen Verkehrssicherheit, Pflege und Wartung. Die Maßnahmen waren bisher nicht Bestandteil des Projektes. Die Finanzierung wird im Gebäudesanierungsprogramm 2022 dargestellt.

- **Nr. 86 IMBS150019 Alexander von Humboldt, Sanierung der Turnhalle Delfter Straße**

Nach RLBau sind 60% der Leistungen auszuschreiben und vor Veröffentlichung mit einer geschätzten Auftragssumme zu versehen. Diese zeigte bereits die Tendenz einer Kostensteigerung gegenüber der EW-Bau auf. Die Ausschreibungen wurden veröffentlicht. Mit den Submissionen ist eine Baukostensteigerung eingetreten; diese muss über das Gebäudesanierungsprogramm nachfinanziert werden. Es ist davon auszugehen, dass mit weiteren Kostensteigerungen in den folgenden Submissionen zu rechnen ist.

- **Nr. 87 IMBS150018 Oberschule Hermannsburg, Neubau Hauptgebäude**

Im laufenden Projekt sind Mehrkosten entstanden, die nicht Bestandteil der EW-Bau sind, jedoch notwendig, um das Plansoll zu erfüllen. Nicht enthalten ist ein neuer Trafo auf der Liegenschaft. Des Weiteren sind Brandschutzmaßnahmen sowie zusätzliche Bodenbelagsarbeiten erforderlich. Die daraus resultierenden Mehrkosten sind nachzufinanzieren und über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abzusichern.

- **Nr. 88 IMBS140010 Oberschule an der Egge, Gesamtanierung Hauptgebäude**

Das Projekt wird beendet. Die Haushaltsmittel werden zurückgeführt.

Die Senatorin für Kinder und Bildung plant eine neue Nutzungskonzeption, so dass die Beauftragung einer Bedarfsplanung notwendig ist. Die SVIT-Bedarfe werden dann zu gegebener Zeit ins Gebäudesanierungsprogramm der Folgejahre aufgenommen.

- **Nr. 90 IMBS160005 Schule am Baumschulenweg, Sanierung und Neubau**

Nach einem Großteil der durchgeführten Submissionen ergaben sich Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung der EW Bau für Rohbau- und Fliesenarbeiten, Pfahlgründung, Heizung & Sanitär, Lüftung- und Elektroarbeiten, Grundleitungen und eine Aufzugsanlage.

Nach Gerüststellung und Ausbau der alten Fenster am Bestandsgebäude wurden Schäden an den Betonstützen und Verblendstürzen sichtbar. Aufgrund von Korrosion der Bewehrung müssen die Stahlbetonstützen saniert und die Verblendflächen an der Südseite ersetzt werden. Der Sturz ist nicht mehr tragfähig. Durch den Einbau von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS) verbessern sich die energetischen und bauphysikalischen Werte der Fassadenfläche. Die Mehrkosten basieren auf den allgemeinen Preissteigerungen des Baugewerbes.

- **Nr. 91 IMBS160019 Schule am Baumschulenweg, Container (Interimslösung während der Bauzeit)**

Aufgrund der längeren Bauzeit, bedingt durch zusätzliche Maßnahmen (u.a. Erdöltank im Erdreich; Betonsanierung Altbau) und der Corona-Pandemie (eingeschränkter Personaleinsatz und Material-Lieferschwierigkeiten) entstehen höhere Miet- und Energiekosten für die Containeranlage.

- **Nr. 95 IMBQ161003 Schule an der Oslebshauer Heerstraße, energetische Sanierung der Turnhalle**

Für dieses Projekt werden zusätzliche Mittel aus dem Förderprogramm KINvFG I gemäß Senatsvorlage vom 24.01.2022 zur Verfügung gestellt, so dass die Mittel zurückgeführt werden können.

- **Nr. 97 IMBS160030 Schulzentrum Sek. I Obervieland, Gesamtanierung und ggf. Teilneubau**

Im Projekt sind neben Materialpreiserhöhungen Mehrkosten dadurch entstanden, dass zusätzliche Bauteile brandschutztechnisch ertüchtigt werden mussten. Zudem waren Deckenverstärkungen notwendig, Mehraufwand für Deckenabhängungen, zusätzlicher Aufwand bei den Schadstoffsanierungen und Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle gegen Vandalismus und Brandstiftung. Zusätzlich sind Mehrkosten durch die Corona-Pandemie entstanden, da weniger Fachpersonal zur Verfügung stand und sich dadurch auch die Ausführungszeiten verlängert haben. Dadurch bedingt, verlängert sich auch die Standzeit der Containeranlage.

- **Nr. 111 IMBN190060 Kindertagesheim Halmerweg, Neubau KuFZ, 2.BA SVIT-Anteil**

Für die Ausfinanzierung der EW- Bau sind zusätzliche Haushaltsmittel notwendig, die über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abzusichern sind.

- **Nr. 112 IMBN200075 Kindertagesheim Halmerweg, Teilabriss 1. BA, SVIT-Anteil**

Der SVIT-Anteil wird entsprechend der erweiterten ES-Bau für den Teilabriss des Bestandsgebäudes angepasst. Die überschüssigen Haushaltsmittel werden zurückgeführt.

- **Nr. 113 IMBN200076 Kindertagesheim Halmerweg, Abriss Altbau / Herrichtung Freiraum 3. BA, SVIT-Anteil**

Der SVIT-Anteil wird entsprechend der erweiterten ES-Bau für Abriss des Interims und die Herrichtung des Freiraums angepasst. Die zusätzlichen Haushaltsmittel sind über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abzusichern.

- **Nr. 120 IMBS170021 Übersee-Museum, Brandschutzkonzept**

Mit den Submissionsergebnissen vom 17.12.2021 beträgt die Kostenüberschreitung aufgrund der allgemeinen Preissteigerung aktuell 14,8% der bewilligten Bausumme. Die noch zur Verfügung stehenden Baumittel reichen nicht aus, die erforderlichen Restleistungen auszuschreiben. Zur Kostendeckung sind weitere Haushaltsmittel erforderlich, die über das Gebäudesanierungsprogramm 2022 abzusichern sind.



Anlage zur Vorlage Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2022

Haushalt der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde) 2022
Produktgruppe: 97.99.02 Sondervermögen Immobilien und Technik S

Kamerale Finanzdaten:

neue
Hst. : 3988/884 20-0 An SVIT für Sanierungsinvestitionen

BKZ : 900, FBZ:

Zur Verfügung stehen: nachrichtlich

INSGESAMT (Anschlag)	50.000.000,00 €	valutierende VE	€
Hiervon bereits erteilt	0,00 €		

14.442.207,00 €	Erteilung der veranschlagten VE
------------------------	--

Abdeckung der beantragten Verpflichtungsermächtigung

2022 :	€	2023 :	8.211.500,00 €	2024 :	6.230.707,00 €
2025 :	0,00 €	2026 :	0,00 €	2027 :	0,00 €
2028 :	0,00 €	2029 :	0,00 €	2030 :	0,00 €
2031 ff:	0,00 €				

Ausgleich für zusätzliche VE bei:

PGR	Hst.	Zweckbestimmung	€

Auswirkungen auf Personaldaten, Leistungsziele / -kennzahlen

nein ja (Darstellung der Veränderungen auf gesondertem Blatt)

Die Übersicht zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU-Übersicht) ist

beigefügt.
 nicht erforderlich. Haushaltstechnik

Zustimmung

Produktgruppenverantwortlicher	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich
Produktbereichsverantwortlicher	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich
Produktplanverantwortlicher	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich
Ausschüsse:	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich
Deputationen:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich



Begründung

Dem Senat wird das Gebäudesanierungsprogramm 2021 am 08.03.2022 zur Beschlussfassung vorgelegt. Die Maßnahmen sind danach über entsprechende Verpflichtungsermächtigungen abzusichern.

An den
Senator für Finanzen
mit der Bitte um Zustimmung weitergereicht.
Im Auftrag

Senator für Finanzen
Frau Schöne
15076

Bremen, 16.02.2022

VERFÜGUNG

1. Wie beantragt genehmigt.
 Genehmigt mit der Maßgabe, dass

2. Ausfertigungen mit der Bitte um Kenntnisnahme an
 -
 - den Rechnungshof
 - Landeshauptkasse – SG IX, DV 01 –
 -
 -

Bremen,

Der Senator für Finanzen
Im Auftrag