

Vorlage für die Sitzung des Senats am 12.12.2023

„Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2024“

A. Problem

Der Senat legt jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden des Sondervermögens Immobilien und Technik (SVIT) zu begegnen und den Werterhalt der Immobilien im Rahmen des verfügbaren Sanierungsbudgets zu sichern. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um insbesondere die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht bedeutender und dringlicher Sanierungsbedarf zur Energieeinsparung und Energieversorgung entsprechend der Klimaschutzziele (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen). Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2024 dient ebenso wie vorherige Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel. Rund 65 Prozent der Maßnahmen sind energetisch wirksam. Das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands wird mit wachsender Priorität im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten verfolgt.

Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (SchuKi-Bauprogramm (BF), KIn-vFG I/II, Sofortprogramm Mobilbau, etc.). Für Klimaschutzmaßnahmen werden zusätzlich gesonderte Haushaltsmittel des Produktplans 97 sowie aus dem „Handlungsfeld Klimaschutz“, die ab 2024 in die Ressortekwerte überführt werden, eingesetzt, insbesondere für Photovoltaik-Anlagen und innovative Wärmeversorgungs-systeme. Weitere Klimaschutzmaßnahmen zur Fastlane sowie weitere Kofinanzierungen über Drittmittel (z.B. EFRE, Bundesmittel) werden regelmäßig geprüft.

B. Lösung

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2024 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten

Gesamtbedarfes. In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Gesprächen wurden entsprechende Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beige-fügte Gesamtübersicht in Kategorien eingebettet.

Insgesamt sind die Höhe der im Gebäudesanierungsprogramm zur Verfügung stehenden Mittel sowie die für die Umsetzung zur Verfügung stehenden personellen Kapazitäten dem zukünftigen erhöhten Bedarf anzupassen, um dem Sanierungsstau wirkungsvoll entgegen zu wirken.

Die **Kategorie „Grundausstattung“** enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Die Grundausstattung wurde konsequenterweise für Maßnahmen der Stadt oder des Landes neu aufgeteilt. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der Grundausstattung Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudesanierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Aufgrund von Ergebnissen aus der Anlagenprüfverordnung werden zunehmend Maßnahmen erforderlich und es wurde zusätzlich ein Budget „Anlagenprüfverordnung + wartungstechnische Anlagen“ gebildet. Die Mittel für die Maßnahmen Land (Ifd. 8 – 13 Anlage 1) sind neu eingestellt und alle vorhandenen Budgetbereiche (Ifd. 1,2,4,5,7 Anlage 1) wurden etwas angepasst, bis auf das Risikomanagement (Ifd. 6 Anlage 1) und Änderungsmanagement (Ifd. 3 Anlage 1). Hier wurden aufgrund der hohen Preissteigerungen die Ansätze höher angesetzt. Insgesamt sollen zusätzliche Mittel i.H.v. ca. **13,295 Mio. Euro** für die Grundausstattung bereitgestellt werden.

Die nächste **Kategorie 1a „Bedarfsplanung“** beinhaltet die Maßnahmen, die in der Bedarfsplanung oder sich zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase zur ES-Bau oder erw. ES-Bau befinden. Zur Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden in den kommenden Jahren zusätzliche Mittel i.H.v. ca. **3,0 Mio. Euro** benötigt. In dieser Kategorie befinden sich Schwerpunktmaßnahmen des Bildungs- und Kinderbereichs, gefolgt von Sanierungsmaßnahmen im Bereich Justiz, Kultur sowie Inneres und Sport. Zudem unterstützt der Bund Förderprojekte zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, deren Komplementärfinanzierung von bis zu 75 % über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt wird. Die den Ländern zugewiesenen Bundesfinanzhilfen sollen die Städtebauförderung ergänzen. (Im Einzelnen wird auf die Spalte Bemerkungen verwiesen.)

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde, sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden zusätzliche Mittel in Höhe von ca. **11,871 Mio. Euro** benötigt. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden dem SF vorgelegt und geprüft. Erläuterungen und Einzelheiten zu

den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Es folgen in der **Kategorie 2** die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel aufgrund von Kostensteigerungen, genehmigten Bedarfsänderungen etc. in Höhe von ca. **11,440 Mio. Euro** beantragt werden. Diese Mittel werden im Gebäudesanierungsprogramm 2024 zur weiteren Finanzierung der laufenden Maßnahmen benötigt. Erläuterungen und Einzelheiten zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden bereits beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt ca. 316,158 Mio. Euro. In der Verteilung des Programms (inklusive des zusätzlichen Mittelbedarfes für 2024) auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort	bereits beschlossen	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Anteil v. H.
Senatorin für Bildung	171.541.961 €	19.157.224 €	190.699.185 €	53,6%
Senatorin für Kinder	11.610.927 €	1.046.685 €	12.657.613 €	3,6%
Senator für Kultur	21.184.457 €	1.040.000 €	22.224.457 €	6,2%
Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration	2.885.323 €	0 €	2.885.323 €	0,8%
Senator für Inneres und Sport	14.311.172 €	2.802.125 €	17.113.297 €	4,8%
Senatorin für Justiz und Verfassung	58.177.601 €	1.667.000 €	59.844.601 €	16,8%
Senator für Finanzen	281.900 €	497.000 €	778.900 €	0,2%
Kat. Grundausstattung, Planungsmittel etc.	35.865.244 €	13.311.169 €	49.176.413 €	13,8%
Sonstiges	299.000 €	100.000 €	399.000 €	0,1%
Gesamtsumme	316.157.585 €	39.621.203 €	355.778.788 €	100,00%

Der Schwerpunkt liegt mit einem Anteil von 53,6 % Prozent bei Vorhaben des Bildungsressorts im Schulbau, gefolgt vom Justizressort mit 16,8 Prozent.

Zur Planung und Weiterführung der übrigen notwendigen Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt ca. 39,621 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts identifizierten Maßnahmen einschließlich des dargestellten Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2024 zu machen.

Über die im Gebäudesanierungsprogramm benannten Maßnahmen hinaus besteht weiterer erheblicher Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden. Die im Gebäudesanierungsprogramm vorgesehenen Mittel sind im Verhältnis zum Sanierungsbedarf - auch unter Berücksichtigung von z.B. Fast Lane/Energetische Sanierung - wesentlich zu gering, um eine vollständige Bewältigung des Sanierungsrückstands erwarten zu lassen.

C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Entsprechend der Mittelabflussplanung des Gebäudesanierungsprogramms 2024 (Anlage 1) werden nach Einschätzung von IB von der beantragten Gesamtsumme (ca. 39,621 Euro) im Jahr 2024 Mittel in Höhe von ca. 11,139 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen über mehrere Jahre erstreckt, ist zur haushaltsrechtlichen Absicherung der Mittelbedarfe die Erteilung veranschlagter Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von insgesamt ca. 39,621 Mio. Euro (davon 12,057 Mio. Euro Land und 27,564 Mio. Euro Stadt) im Produktplan 97 erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt/Land	Zusätzlicher Bedarf insgesamt	Verpflichtungsermächtigung				
			Summe	Abdeckung 2024	Abdeckung 2025	Abdeckung 2026	Abdeckung 2027
in Euro							
Grundausstattung		13.311.169	13.311.169	5.500.000	5.229.892	2.567.052	14.225
davon Stadt	S	2.811.169	2.811.169	-	229.892	2.567.052	14.225
davon Land	L	10.500.000	10.500.000	5.500.000	5.000.000		-
Kat. 1a: Bedarfsplanung für neue Maßnahmen		3.000.000	3.000.000	1.955.000	974.203	70.797	-
davon Stadt	S	1.800.000	1.800.000	1.040.000	760.000		-
davon Land	L	1.200.000	1.200.000	915.000	214.203	70.797	-
Kat. 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau		-	-	-	-	-	-
davon Stadt	S	-	-	-	-	-	-
davon Land	L	-	-	-	-	-	-
Kat. 1c: Neue Maßnahmen bis erw. ES-Bau/EW-Bau		11.870.131	11.870.131	3.220.000	6.441.750	2.168.751	39.630
davon Stadt	S	11.573.131	11.573.131	2.923.000	6.441.750	2.168.751	39.630
davon Land	L	297.000	297.000	297.000	-		-
Kat. 2: Maßnahmen aus vergangenen		11.439.903	11.439.903	463.578	5.166.100	5.482.108	328.117
davon Stadt	S	11.379.903	11.379.903	403.578	5.166.100	5.482.108	328.117
davon Land	L	60.000	60.000	60.000			-
Summe		39.621.203	39.621.203	11.138.578	17.811.945	10.288.708	381.972

Zur haushaltsrechtlichen Absicherung der Mittelbedarfe in den Jahren 2024 bis 2027 ist die Erteilung folgender veranschlagter (zusätzlicher) Verpflichtungsermächtigungen erforderlich:

1. SVIT (Land) – VE i.H.v. insgesamt 12.057.000 Euro bei der Haushaltstelle 0988/884 20-0, An Sondervermögen Immobilien und Technik für Sanierungsinvestitionen mit Abdeckung in 2024 (6.772.000 Euro), 2025 (5.214.203 Euro), und 2026 (70.797 Euro) Die barmittelmäßige Abdeckung der VE erfolgt durch den im Haushaltsvorentwurf 2024/2025 geplanten Anschlag bei selbiger Haushaltstelle.
2. SVIT (Stadt) – VE i.H.v. insgesamt 27.564.203 Euro bei der Haushaltstelle 3988/884 20-0, An Sondervermögen Immobilien und Technik für Sanierungsinvestitionen mit Abdeckung in 2024 (4.366.578 Euro), 2025 (12.597.742 Euro), 2026 (10.217.911 Euro) und 2027 (381.972 Euro) (darunter zusätzliche VE i.H.v. 9.234.659 Euro, für die zum Ausgleich die veranschlagte VE bei der Haushaltstelle 3995/971 11-8, Global veranschlagte Verpflichtungsermächtigung nicht in

Anspruch genommen wird. Die barmittelmäßige Abdeckung der VE erfolgt aus veranschlagten Mitteln bei der Haushaltsstelle 3989.88420-3 „An SVIT für Sanierungsinvestitionen“, die im Rahmen eines Deckungsringes mit der Haushaltsstelle 3988/884 20-0, An Sondervermögen Immobilien und Technik für Sanierungsinvestitionen verbunden ist.

Die Finanzierung des Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2024 wird innerhalb der dem Ressort Senator für Finanzen zur Verfügung stehenden Eckwerte 2024/2025 sichergestellt. Die Bereitstellung der Barmittel zur Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2024 wird durch veranschlagte Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und –management sichergestellt. Im Haushaltsjahr 2024 stehen dafür insgesamt 60,000 Mio. Euro im Anschlag zur Verfügung.

In einer Vielzahl von Sanierungsprojekten wird die Gesamtbaumaßnahme durch sog. nutzerspezifische Anforderungen ergänzt und durch komplementäre Haushaltsmittel der Ressorts sichergestellt.

Die Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude entfalten ihre Wirkung auf alle Geschlechter gleichermaßen.

E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Kultur und dem Senator für Inneres und Sport abgestimmt. Die Abstimmung der Vorlage ist mit der Senatorin für Kinder und Bildung, der Senatorin für Arbeit, Soziales, Jugend und Integration, der Senatorin für Justiz und Verfassung und der Senatskanzlei eingeleitet.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2024 einschließlich des in der Anlage 1 genannten zusätzlichen Finanzierungsbedarfs für die Kategorie Grundausstattung sowie für die Kategorien 1a, 1b/c und 2 in Höhe von insgesamt 39,621 Mio. Euro.
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten neuen Maßnahmen (Kat. 1b/c) zu.
3. Der Senat bittet den Senator für Finanzen das Gebäudesanierungsprogramm 2024 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen und die

Erteilung der erforderlichen (z.T. zusätzlichen) Verpflichtungsermächtigungen im Produktplan 97 in Höhe von rund 39,621 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2024 (11,139 Mio. Euro), 2025 (17.812 Mio. €), 2026 (10.289 Mio. €) und 2027 (0,382 Mio. Euro) zu beantragen.

4. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2024 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

Anlagen:

- Anlage 1_ Gebäudesanierungsprogramm_2024
- Anlage 2_Erläuterungen zu den Projekten_2024

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	aus Programmen vor 2024		Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2024	Summe Änderungs-/Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2023	SAP Stand 30.09.2023	Prognose Kosten Planung 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028ff	Senatsvorlage	Bemerkung
								Summe Planungsmittel bis Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau															
												316.157.585 €	39.594.790 €	355.752.375 €	86.066.692 €	34.418.775 €	38.608.941 €	86.254.633 €	83.143.720 €	37.807.259 €	16.325.149 €	9.273.077 €		
Grundaussstattung												35.865.244 €	13.294.756 €	49.160.000 €	0 €	0 €	0 €	16.500.000 €	19.500.000 €	12.830.000 €	330.000 €	0 €		
1	sonst.	diverse	IMBS000010	Grundaussstattung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre			S	0 €	0 €	3.720.364 €	-404.589 €	3.315.775 €	14.225 €	3.330.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	330.000 €		vorhandene Mittel aus Vorjahren	
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundaussstattung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe,			S	0 €	0 €	3.270.969 €	-354.000 €	2.916.969 €	3.031 €	2.920.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	920.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundaussstattung Änderungsmanagement Stadt			S	0 €	0 €	6.964.239 €	-3.194.131 €	3.770.108 €	2.009.892 €	5.780.000 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	2.000.000 €	1.780.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundaussstattung KlinvFG_Kofinanzierung			S	0 €	0 €	1.341.244 €	-193.000 €	1.148.244 €	1.756 €	1.150.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	150.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundaussstattung Barrierefreiheit			S	0 €	0 €	8.226.452 €	-10.039 €	8.216.413 €	-16.413 €	8.200.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	3.500.000 €	3.700.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
6	sonst.	diverse	IMBS000100	Grundaussstattung Risikomanagement			S	0 €	0 €	9.597.015 €	-1.379.280 €	8.217.735 €	782.265 €	9.000.000 €	0 €	0 €	0 €	3.500.000 €	3.500.000 €	2.000.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
7	sonst.	diverse	IMBS000110	Grundaussstattung Anlagenprüfverordnung+ wärmetechnische Anlagen + Austausch Rauchmelder			S	0 €	0 €	9.000.000 €	-720.000 €	8.280.000 €	0 €	8.280.000 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	3.000.000 €	3.280.000 €			vorhandene Mittel aus Vorjahren	
8	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre			L	0 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €	750.000 €	250.000 €				neues Budget	
9	sonst.	diverse	IMBS000090	Grundaussstattung, TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe			L	0 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	0 €	2.000.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	0 €			kleine Maßnahmen SV Land neues Budget	
10	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Änderungsmanagement Land			L	0 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	0 €	2.000.000 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €				neues Budget	
11	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Barrierefreiheit			L	0 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €				neues Budget	
12	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Risikomanagement			L	0 €	0 €	0 €	0 €	4.000.000 €	0 €	4.000.000 €	0 €	0 €	0 €	2.000.000 €	2.000.000 €				neues Budget	
13	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Anlagenprüfverordnung+ wärmetechnische Anlagen + Austausch Rauchmelder			L	0 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €				neues Budget	
Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau												12.330.911 €	3.000.000 €	15.320.911 €	1.693.398 €	565.506 €	1.236.611 €	6.513.851 €	2.962.410 €	1.300.000 €	1.311.736 €	0 €		
14	Bildung	Mitte	IMBS220004 IMB233011	Rembertiring Sanierung Südfassade, Bedarfsplanung einschl. Bestandsaufnahme	Rembertiring 8-12	28195	S	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	150.000 €				Anmeldung EFFRE	
15	Bildung	Blumenthal	IMBS200023	Oberschule Lehmhorster Straße Ersatzneubau Turnhalle Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	Lehmhorster Straße 5	28779	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2020	
16	Bildung	Gröpeligen	IMBS190008 IMBS200013 IMBS220005	Schule an der Fischerhuder Straße Fenster-/Fassadensanierung VgV, Planung ES-Bau	Fischerhuder Straße 22	28237	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	1.587 €	0 €	0 €	148.413 €	0 €				Mittel aus Programm 2019/2020 Mittel für weitergehende Planungen. Fördermittel für Fassaden-/Fensteranierung stehen zur Verfügung neues Projekt	
17	Bildung	Gröpeligen	IMBS23xxxx	Schule an der Fischerhuder Straße Sanitärsanierung, ES-Bau	Fischerhuder Straße 23	28238	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2019	
18	Bildung	Walle	IMBS220024 IMBS24xxxx	SZ Rübekamp Bedarfsplanung, Sanierung	Rübekamp 37-39	28219	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2019	
19	Bildung	Burglesum	IMBS190003 IMBS220006	OS Helsinkistraße Ersatzneubau TH ES-Bau_VgV	Helsinkistraße 10	28719	S	249.953 €	0 €	0 €	0 €	249.953 €	0 €	249.953 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	149.953 €				Mittel aus Programmen vor 2022	
20	Bildung	Horn-Lehe	IMBQ233063	Marie-Curie-Schule/Wilhelm Focke OS Bedarfsplanung TH	Curiestraße 2A	28357	S	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €				neues Projekt	
21	Bildung	Blumenthal	IMBQ233012	Schule Witzleben "Bogenklasse" energetische Sanierung, Bedarfsplanung	Wigmodistraße 37	28779	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	80.000 €	130.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	80.000 €				Anmeldung EFFRE, weitergehende Planungen	
22	Bildung	Vahr	IMBS220027	Schule an der Paul-Singer-Straße Sanierung TH, Bedarfsplanung	Paul-Singer-Straße 160	28329	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €				InvestProgramm Sportstätten 2022	
23	Bildung	Vahr	IMBS24xxxx	Schule an der Paul-Singer-Straße Sanierung TH, erw. ES-Bau	Paul-Singer-Straße 160	28329	S	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €				InvestProgramm Sportstätten 2022 neues Projekt weitergehende Planung	
24	Bildung	Hemelingen	IMBS24xxxx	Wilhelm-Olbers-Oberschule Brandschutzsanierung Bedarfsplanung ES-Bau	Dreberstraße 10	28309	S	0 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	200.000 €				neues Projekt	
25	Kinder	Findorff	IMBN190103 IMBJ220008	KuFZ Dresdener Straße, Neubau VgV, ES-Bau	Dresdener Straße 11	28215	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	34.383 €	0 €	0 €	65.617 €	0 €				Folgeprojekt von IMBN170094	
26	Kinder	Veogesack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung (ggf. Neubau), ES-Bau	Beckedorfer Straße 34	28755	S	280.000 €	0 €	0 €	0 €	280.000 €	0 €	280.000 €	22.381 €	10.226 €	50.000 €	207.619 €	0 €					
27	Kinder	Blumenthal	IMBS190002 IMBS200026	Kindertagesheim Fillerkamp Bedarfsplanung Ersatzneubau, VgV	Lämmerweg 65	28777	S	0 €	350.000 €	0 €	0 €	350.000 €	0 €	350.000 €	148.173 €	0 €	0 €	137.043 €	64.785 €					
28	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009 IMBxxxx	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau (ggf. Ersatzneubau)	Fritz-Gansberg-Straße 20	28213	S	295.322 €	0 €	0 €	0 €	295.322 €	0 €	295.322 €	6.077 €	3.638 €	3.638 €	150.000 €	135.608 €					
29	Kinder	Osterholz	IMBN222003	KuFZ Graubündener Straße Sanierung / Bedarfsplanung			S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					
30	Kinder	Walle	IMBS220017	KuFZ Waller Park energetische Sanierung, Bedarfsplanung, VgV	Ackerstraße 1A	28219	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	100.000 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	100.000 €				Anmeldung EFFRE weitergehende Planungen	
31	Kinder	Alt Aumund	IMBQ233015	KuFZ Hammersbeck Gesamtsanierung	Beckstraße 19	28755	S	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €				neues Projekt	
32	Kinder	Findorff	IMBJ220008	Bildungscampus Dresdener Straße Baukostenzuschuss SVIT	Dresdener Straße 11	28215	S	0 €	0 €	0 €	0 €	210.000 €	0 €	210.000 €	0 €	0 €	81.000 €	129.000 €	0 €				neues Projekt, Baukostenzuschuss SVIT liegt bei 1.704T€	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2024	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2023	SAP Stand 30.09.2023	Prognose Kosten Planung 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
33	Kultur	Neustadt	IMBS190001	Neues Museum Weserburg Eventualmaßnahmen an der Gründung VgV Verfahren, ES-Bau	Teerhof 20-21A	28199	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	200.000 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	100.000 €					weitergehende Planungen	
34	Kultur	Mitte	IMBQ233016	Staatsarchiv Sanierung Bestandsbau Bedarfsplanung, VgV	Am Staatsarchiv 1	28203	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	60.000 €	60.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	60.000 €					neues Projekt	
35	Kultur	Oberneuland	IMBS200021 IMBS200022 IMBS230014	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung / Planung erw. ES-Bau	Mühlenweg 34	28355	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	25.480 €	25.480 €	50.000 €	74.520 €					Mittel aus Programm 2020/2021	
69	Kultur	Huchting	IMBS180013 IMBS220002	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting Bus Huchting, Ersatzneubauten	Amersfoorter Straße 8	28259	S	800.000 €	905.000 €	0 €	0 €	1.705.000 €	0 €	1.705.000 €	1.173.507 €	107.030 €	531.493 €						Vorlage VL 21/34	Mittel aus Programmen vor 2022, ES-Bau HaFa- Beschluss vom 22.08.2023	
36	Sport	Findorff	IMBS180016	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau Umkleidegebäude, VgV Verfahren + ES-Bau	Nürnbergstraße 64	28215	S	140.000 €	80.000 €	0 €	0 €	220.000 €	0 €	220.000 €	16.058 €	0 €	0 €	100.000 €	103.942 €					steht in Zusammenhang mit der Masterplanung Nürnbergstraße	
37	Sport	Hemelingen	IMBS220030 IMBS24xxxx	Bezirkssportanlage Hemelingen (BSA) Sanierung Sporthalle + Umkleiden Bedarfsplanung, ES-Bau / EW-Bau	Hemelinger Heerstraße 112	28309	S	0 €	0 €	2.160.000 €	0 €	2.160.000 €	0 €	2.160.000 €	0 €	0 €	50.000 €	410.000 €	500.000 €	500.000 €	700.000 €			angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 04.10.2022 - KA 8,160 Mio. € - Zusage vom Bund 19.12.2022 6 Mio. Förderung - SVIT 2,160 Mio. (2023 - 2027)	
38	Sport	Östliche Vorstadt	IMBS220010 IMBS220028	Rollsplatzstadion Pauliner Marsch Dach+ Umkleiden Planung ES-Bau	Jürgensdeich 1A	28205	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	1.201 €	0 €	10.000 €	88.799 €							
39	Sport	Blumenthal	IMBS190011 IMBS230005	Burgwall-Stadion (BSA) Neubau Sporthalle Machbarkeit, VgV / ES-Bau	Burgwall 2	28779	S	90.547 €	250.000 €	1.565.689 €	0 €	1.906.236 €	0 €	1.906.236 €	84.500 €	1.274 €	10.000 €	150.000 €	250.000 €	800.000 €	611.736 €				Folgeprojekt von IMBS170030/IMBS190011 Neuplanung Ersatzneubau
40	Sport	Grohn	IMBS220016	Sportplatz Oeversberg (BSA) Sanierung Umkleidegebäude Bedarfsplanung, VgV, ES-Bau	Friedrich-Humbert-Straße 24	28759	S	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	100.000 €	120.000 €	0 €	0 €	0 €	120.000 €	0 €					weitergehende Planungen	
41	Sport	Neustadt	IMBS230031	Bezirkssportanlage (BSA) Sanierung Turnhalle Süd ES-Bau / EW-Bau	Volkmanstraße 10	28201	S	0 €	0 €	0 €	554.400 €	554.400 €	0 €	554.400 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	304.400 €					neues Projekt, rausgelöst aus IMBS210007 Mittel werden anteilig umgebucht	
42	Sport	Obervieland	IMBS180013 IMBS190018 IMBS210014 IMBS210023	Sporthalle auf dem Grundstück Obervielandstraße (Ersatzneubau Bus Grundstück)	Obervielandstraße 73	28259	S	15.000 €	405.000 €	0 €	0 €	420.000 €	0 €	420.000 €	117.095 €	234.830 €							geplant '12.12.2023 / VE - Ertelung mit Sperre / HaFa 08.12.2023	Mittel aus Programm 2020, 2021 zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen	
43	Senats- kanal	Östliche Vorstadt	IMBS200020 IMBS220012	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung	Am Dobben 91	28203	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €					Mittel aus Programm 2020 weitergehende Planungen	
44	Riskal	Vegeack	IMBS200007	Thiele-Speicher Bedarfsplanung/VgV/Planung ES-Bau	Alte Hafenstraße 44	28757	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	40 €	0 €	70.000 €	30.000 €					zusätzliche Planungsmittel für Bedarfsplanung + VgV	
45	WEG / Soziales	Mitte	IMBS220013	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung Sicherung der Fassaden	Bahnhofplatz 29	28195	SoE	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €					Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel, KA liegt bei 12.000€ (2023/2024)	
46	Justiz	Gröpelingen	IMBS200012 IMBS220019	JVA Sonnemannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung	Sonnemannstraße 2	28239	L	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	6.510 €	136.275 €	200.000 €	293.490 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	
47	Justiz	Gröpelingen	IMBS22xxxx	JVA Sonnemannstraße Gebäudeautomation	Sonnemannstraße 2	28239	L	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	
48	Justiz	Gröpelingen	IMBS230008	JVA Sonnemannstraße Schäden an den Pavillons, Bedarfsplanung	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	50.000 €	70.000 €	0 €	0 €	0 €	70.000 €	0 €					neues Projekt	
49	Justiz	Gröpelingen	IMBS200025	JVA Sonnemannstraße Bremerhaven Überprüfung Installationen	Am Fuchsberg 3	28239	L	0 €	0 €	0 €	10.000 €	10.000 €	-10.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €					Rückführung	
50	Justiz	Bremerhaven	IMBS220015	JVA Bremerhaven Bedarfsplanung	NORDSTRASSE 12	27580	L	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	100.000 €	250.000 €	0 €	0 €	75.000 €	175.000 €	0 €					neues Projekt Bedarfsplanung, VgV	
51	Justiz	Bremerhaven	IMBS230015	Energetische Sanierung Haft-Neubau JVA Bremerhaven	NORDSTRASSE 12	27580	L	0 €	0 €	0 €	5.000 €	5.000 €	0 €	5.000 €	0 €	0 €	5.000 €	0 €	0 €					neues Projekt	
52	Justiz	Mitte	IMBS220014	Mängelbeseitigung WC-Abluft Landgericht Sanierung Bedarfsplanung	Domshöhe 16	28195	L	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	50.000 €					Mittel aus Programm 2020	
53	Justiz	Mitte	IMBS24xxxx	Landgericht Bremen Beseitigung Schäden an Giebelankern / Fassade, ES-Bau	Domshöhe 16	28195	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €					neues Projekt	
54	Justiz	Mitte	IMBS230009	Landgericht Bremen Untersuchungen auf Hausschwamm, Sanierungskonzept	Domshöhe 16	28195	L	0 €	0 €	0 €	70.000 €	70.000 €	50.000 €	120.000 €	0 €	3.267 €	10.000 €	110.000 €	0 €					neues Projekt	
55	Justiz	Bremerhaven	IMBS210016	Amtsgericht Bremerhaven Bedarfsplanung	Nordstraße 10	27580	L	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					Neues Projekt, Planungsmittel	
56	Inneres	Mitte	IMBQ233017	Statistisches Landesamt Co-Finanzierung / energet. Sanierung Bedarfsplanung	An der Weide 14-16	28195	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					Planungsmittel für weitergehende Planungen	
57	Inneres	Neustadt	Budget	BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L	300.000 €	0 €	0 €	-100.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €						
58	Inneres	Neustadt	IMBS210029	BePo Niedersachsendamm Technische Infrastruktur	Niedersachsendamm 78- 83	28201	L	40.000 €	0 €	0 €	75.000 €	115.000 €	0 €	115.000 €	2.582 €	47.130 €	80.000 €	32.418 €	0 €					Planungsmittel für weitergehende Planungen	
59	Inneres	Neustadt	IMBS230026	BePo Niedersachsendamm Bedarfsplanung mit Entwicklung eines Standortkonzeptes / SVIT-Anteil	Niedersachsendamm 78- 83	28201	L	0 €	250.000 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	25.000 €	150.000 €	75.000 €					Bedarfsplanung Niedersachsendamm / Entwicklung Standortkonzept	
60	Inneres	Osterholz	IMBN210108	Polizei Bremen Errichtung des PK Ost / SVIT-Anteil Bedarfsplanung	Osterholzer Heerstraße 100	28325	S	0 €	0 €	0 €	30.000 €	30.000 €	100.000 €	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2021 weitergehende Planungen	
61	Inneres	Neustadt	IMBS210009	Polizei Niedersachsendamm Sanierung WC-Anlagen Block 2, alternativ Ersatzlösung	Niedersachsendamm 68- 70		L	0 €	0 €	100.000 €	20.000 €	120.000 €	0 €	120.000 €	8.547 €	0 €	0 €	111.453 €	0 €					Mittel aus Programm 2021	
62	Inneres	Neustadt	IMBS180015 IMBS210013 IMBS220003	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1, ES-/EW-Bau	Niedersachsendamm 68- 70	28201	L	150.000 €	120.000 €	0 €	0 €	270.000 €	250.000 €	520.000 €	70.797 €	-3.683 €	80.000 €	250.000 €	119.203 €					SVIT-Anteil nach ES-Bau liegt bei gesamt 2.202€ weitergehende Planungen	
63	Inneres	Neustadt	IMBN230036	Polizei Bremen Sanierung Geschosffang	Niedersachsendamm 68- 70	28201	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	400.000 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	0 €					neues Projekt	
64	Inneres	Östliche Vorstadt	IMBS24xxxx	Polizeirevier Steintor Sanierung/Erweiterung WC-Anlagen, Herrichtung Bedarfsplanung, erw. ES-Bau	Hoyaer Straße 12	28206	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	0 €	0 €	30.000 €	70.000 €					neues Projekt (statt Mobilbauersatz)	
65	Inneres	Hastedt	IMBS230019	Feuerwache 2 Gesamtsanierung Bedarfsplanung	Benningsenstraße 16	28207	S	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	50.000 €	70.000 €	0 €	0 €	0 €	70.000 €	0 €					neues Projekt	
66	ZGF	Bremerhaven	IMBSxxxx	ZGF Bremerhaven Bestandsaufnahme/Schadensanalyse	SCHIFFERSTRASSE 48	27568	L	65.000 €	0 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2024	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2023	SAP Stand 30.09.2023	Prognose Kosten Planung 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028ff	Senatsvorlage	Bemerkung
67	Finanzen	Mitte	IMBS220021	Haus des Reichs Fensteranierung	Rudolf-Hilferding-Platz 1	28195	L	0 €	100.000 €	0 €	-5.000 €	95.000 €	100.000 €	195.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	95.000 €					Mittel aus Programm 2020 Anmeldung EFFRE
68	Finanzen	Mitte	IMBS220024	Haus des Reichs Brandmeldeanlage	Rudolf-Hilferding-Platz 2	28195	L	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					neues Projekt
69	Finanzen	Utbremen	IMBS220020	Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Sanierung Blöcke B und C Bedarfsanalyse	Doventorscontrescarpe 172	28195	S	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	100.000 €	150.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	50.000 €					weitergehende Planungen
Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau												2.545.000 €	0 €	2.545.000 €	164.537 €	180.480 €	300.000 €	500.000 €	3.610.463 €	0 €	0 €	0 €		
70	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001 IMBS210007	Bezirkssportanlage (BSA) Süd Sanierung Umkleide	Volkmannstraße 10	28201	S	307.155 €	283.500 €	2.508.745 €	-554.400 €	2.545.000 €	0 €	2.545.000 €	164.537 €	180.480 €	300.000 €	500.000 €	1.580.463 €					Folgeprojekt von IMBS160028/IMBS20001, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 03.11.2020 / Zwischenschritt ES-Bau vor RZ-Bau Gewährung einer Zuweisung in Höhe von 2.469.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021
Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau												4.222.250 €	11.870.131 €	16.092.381 €	40.283 €	201.097 €	299.000 €	4.770.347 €	8.494.000 €	2.428.751 €	60.000 €	0 €		
71	Kultur	Schwachhausen	IMBN190035	Focke Museum Neuausrichtung	Schwachhauser Heerstraße 240	28213	S	0 €	0 €	1.414.000 €		1.680.000 €	0 €	1.680.000 €	0 €	0 €		380.000 €	980.000 €	260.000 €	60.000 €			SVIT-Anteil / Differenz von 266T€ mit Einzelvorlage mit Kultur beschlossen
72	Bildung	Obervieland	IMBS210030	SZ Sek. I Obervieland / Gymn. LdW Sanierung der TH	Alfred-Faust-Straße 6	28277	S	0 €	0 €	800.000 €	200.000 €	1.000.000 €	5.718.725 €	6.718.725 €	37.378 €	193.782 €	225.000 €	2.000.000 €	3.500.000 €	956.347 €				Anmeldung EFFRE Folgeprojekt von IMBS200016 -
73	Bildung	Walle	IMBQ190013	Schulzentrum Walle Sanierung Sanitäranlagen	Lange Reihe 81	28219	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.157.000 €	1.157.000 €	0 €	0 €	0 €	400.000 €	757.000 €					neues Projekt
74	Bildung	Walle	IMBQ190030	Handels- und Höhere Handelsschule Grenzstraße Sanitätskammerungen	Grenzstraße 90	28217	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.895.276 €	1.895.276 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	1.000.000 €	395.276 €				neues Projekt
75	Bildung	Vahr	IMBS210001 IMBS210022	Schule Witzlebenstraße Sanierung der TH einschl. Umkleidetrakt	Witzlebenstraße 3	28327	S	0 €	0 €	1.337.250 €	0 €	1.337.250 €	1.247.130 €	2.584.380 €	2.252 €	7.316 €	15.000 €	250.000 €	1.500.000 €	817.128 €				Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020
76	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210026	Schule Osterhop Energet. Sanierung Dach, Fassade und Heizung, Turnhalle, 3. BA	Osterhop 89	28310	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	398.000 €	448.000 €	653 €	0 €	0 €	447.347 €					SKUMS 21.05.2021	Planungsprojekt / Fördermittel wurden beantragt
77	Justiz	Mitte	IMBB220012	Amtsgericht Bremen Herrichtung Vermietbarkeit - SVIT-Anteil	Ostertorstraße 25-31	28195	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	1.157.000 €	1.307.000 €	0 €	0 €	50.000 €	500.000 €	757.000 €					Mittel aus Programm 2023
78	Finanzen	Mitte	IMBS230027	Haus des Reichs Ansstrich der denkmalgeschützten Fenster (06. OG)	Rudolf-Hilferding-Platz 2	28195	L	0 €	0 €	0 €	5.000 €	5.000 €	297.000 €	302.000 €	0 €	0 €	9.000 €	293.000 €						neues Projekt
Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen												261.194.179 €	11.439.903 €	272.634.083 €	84.168.473 €	33.471.692 €	36.773.330 €	57.970.435 €	48.576.847 €	21.248.508 €	14.623.413 €	9.273.077 €		
79	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburgener Straße Gesamtsanierung	Augsburger Straße 175	28215	S	0 €	0 €	7.725.855 €	542.165 €	8.268.020 €	363.000 €	8.631.020 €	4.576.588 €	2.733.323 €	3.235.000 €	819.432 €						Mittel aus Programm 2010, 2015, 2020 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde ausgesetzt
80	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	Hermannsburg 32F	28259	S	0 €	50.000 €	1.538.667 €	-106.000 €	1.482.667 €	0 €	1.482.667 €	1.108.185 €	280.632 €	200.000 €	174.482 €						erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20
81	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	Delfter Straße 16	28259	S	0 €	0 €	12.484.075 €	1.096.000 €	13.580.075 €	2.567.000 €	16.147.075 €	3.590.985 €	3.096.125 €	3.770.000 €	5.000.000 €	3.786.090 €					Mittel aus Programm 2016, 2019, 2020 Mehrkosten gem. Änderungsantrag
82	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	Hermannsburg 32F	28259	S	0 €	0 €	7.881.198 €	604.710 €	8.951.234 €	395.152 €	9.346.386 €	8.968.284 €	444.960 €	378.101 €							Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20 - Ausweisung der FA
83	Bildung	Gröpelingen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	Pastorenweg 91-93	28237	S	0 €	0 €	631.483 €	103.106 €	734.589 €	0 €	734.589 €	607.930 €	361.851 €	126.659 €							Mittel Programm 2017
84	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	Baumschulenweg 12	28213	S	0 €	0 €	9.989.607 €	696.265 €	10.685.872 €	987.578 €	11.673.451 €	8.563.351 €	3.221.473 €	2.000.000 €	1.110.100 €						Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag
85	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	Baumschulenweg 12	28213	S	0 €	0 €	1.787.250 €	560.250 €	2.347.500 €	0 €	2.347.500 €	2.364.840 €	428.033 €	-17.340 €							Mittel aus Programm 2017, 2018, 2020 Mehrkosten
86	Bildung	Vegeack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf's Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW- Trakt)	Kirchheide 5-9	28757	S	0 €	0 €	3.815.000 €	100.000 €	3.915.000 €	0 €	3.915.000 €	306.360 €	99.103 €	180.000 €	1.500.000 €	1.700.000 €	228.640 €				Mittel Programm 2017, 2018, 2020
87	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	Delfter Straße 16	28259	S	0 €	0 €	4.724.000 €	346.000 €	5.070.000 €	0 €	5.070.000 €	619.553 €	1.010.946 €	1.800.000 €	2.500.000 €	150.447 €					Mittel Programm 2020 Mehrkosten
88	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	Seehauser Landstraße 141	28197	S	0 €	0 €	2.322.600 €	451.398 €	2.773.998 €	688.363 €	3.462.361 €	1.586.609 €	715.068 €	1.200.000 €	675.752 €						Mittel Programm 2018, 2020 Mehrkosten gem. Änderungsantrag
89	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau	Alfred-Faust-Straße 6	28277	S	0 €	0 €	15.218.903 €	300.000 €	15.518.903 €	380.000 €	15.898.903 €	9.273.846 €	1.971.447 €	2.450.000 €	3.000.000 €	1.175.057 €					Programm 2018, 2019 Mehrkosten gemäß Änderungsantrag
90	Bildung	Blumenthal	IMBN160150	Oberschule an der Lehmhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	Lehmhorster Straße 5	28779	S	0 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.019.411 €					Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gem. Senatsvorlage vom 24.06.2020
91	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	Louis-Seegelken-Straße 130	28717	S	0 €	0 €	0 €	463.948 €	463.948 €	0 €	463.948 €	0 €	0 €	0 €	463.948 €						KinVFG II - 6.6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus Grundausstattung KinVFG

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2024	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2023	SAP Stand 30.09.2023	Prognose Kosten Planung 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028ff	Senatsvorlage	Bemerkung		
92	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodstraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	Wigmodstraße 37	28779	S	50.000 €	0 €	2.136.727 €	40.528 €	2.227.255 €	0 €	2.227.255 €	2.133.542 €	2.161.696 €	93.713 €	0 €	0 €	0 €				Programme 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20		
93	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	Osterholzer Heerstraße 160	28325	S	30.000 €	0 €	2.624.000 €	163.000 €	2.817.000 €	874.000 €	3.691.000 €	415.640 €	150.691 €	300.000 €	1.400.000 €	1.575.360 €				VL 20/ 7095	Förderprojekt aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Co. Finanzierung gemäß Senatsbeschluss 13.07.2022/07.10.2022		
94	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	Überseetor	28217	S	0 €	0 €	24.263.000 €	791.870 €	25.054.870 €	0 €	25.054.870 €	10.199.999 €	5.512.839 €	5.482.341 €	5.482.341 €	3.890.189 €				VL 20/5103	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018/21.07.2020/24.11.2021		
95	Bildung	Vegeack	IMBQ190028	Sz Sek. II Vegeack Hauptgebäude Fenstersanierung	Kerschensteinerstraße 5	28757	S	0 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	0 €	0 €	303.658 €	350.000 €							
96	Bildung	Vegeack	IMBQ190034	OS Gerhard-Rohfs-Straße Hauptgebäude Fenstersanierung	Breite Straße 1-2	28757	S	0 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	476.130 €							
97	Bildung	Findorff	IMBQ190023	OS Findorff Standort Regensburger Straße Fenstersanierung	Regensburger Straße 66- 70	28215	S	0 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	428.498 €	1.041.541 €	1.200.000 €	184.502 €								
98	Bildung	Osterholz	IMBQ190032 IMBS220026	Schule an der Düsseldorf Straße Fenstersanierung	Düsseldorf Straße 2A	28327	S	0 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	101.086 €	0 €	0 €	600.000 €	1.200.000 €	529.914 €				Anmeldung EFFRE		
99	Bildung	Hastedt	IMBS210015	Schule am Alten Postweg Interimsmaßnahme Mobilbau	Alter Postweg302	28207	S	0 €	0 €	5.773.333 €	-705.000 €	5.068.333 €	0 €	5.068.333 €	2.272.929 €	933.379 €	1.400.000 €	800.000 €	595.404 €					Die Maßnahme wurden gem. Senatsvorlage vom 13.07.2021 als Einzelmaßnahme beschlossen / SVIT-Anteil 5.741T€. gehört zu IMBS210015 Interim		
100	Bildung	Hastedt	IMBS210031	Schule am Alten Postweg Vorabmaßnahme Interim	Alter Postweg302	28207	S	45.000 €	0 €	20.000 €	705.000 €	770.000 €	0 €	770.000 €	623.128 €	30.043 €	146.872 €	0 €	0 €							
101	Bildung	Horn	IMBI210021 IMBS210020	OS Ronzelestraße Neubau einer Sechsfeldsporthalle + Interimsbau	Ronzelestraße 51-55	28359	S	0 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	1.704.082 €	606.706 €	685.000 €	3.961.033 €		0 €	0 €		462-S-Teil B Neubau Sechsfeldsporthalle HaFa VL20/7565	Die Gesamtmaßnahme wurde gemäß Senatsvorlage vom 05.10.2021 über SKB als Einzelmaßnahme durch den Senat beschlossen/SVIT-Anteil 6,491 Mio. € Mehrkosten gem. Änderungsantrag		
102	Bildung	Neustadt	IMBB170044	Wilhelm-Kaisen-Schule Umsetzung Brandschutz Hauptgebäude + Sondertrakt	Valckenburgstraße 1-3	28201	S	0 €	0 €	1.282.000 €	0 €	1.282.000 €	0 €	1.282.000 €	0 €	0 €	0 €	900.000 €	382.000 €							
103	Bildung	Hemelingen	IMBS210018 IMBS210028	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle, Böden & Prallschutz 2. Förderung	Osterhop 88	28309	S	50.000 €	0 €	8.000 €	0 €	58.000 €	0 €	58.000 €	8.259 €	0 €	0 €	49.741 €						SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplementärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten	
104	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210027	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle Erneuerung Elektro 1. Förderung	Osterhop 88	28309	S	50.000 €	0 €	112.597 €	0 €	162.597 €	0 €	162.597 €	13.862 €	0 €	0 €	148.735 €						SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplementärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten	
105	Bildung	Vegeack	IMBS190006	Schule Fahrer Flur Energetische Gesamtanfertigung TH	Ludwig-Jahn-Straße 6	28755	S	0 €	148.567 €	5.448.433 €	0 €	5.597.000 €	1.850.000 €	7.447.000 €	884.840 €	1.540.232 €	2.500.000 €	1.800.000 €	2.262.160 €					Mehrkosten nach Vorlage der überarbeiteten EW-Bau er. ES-Bau; Kontinuierliche Pflege des Asbestkatasters		
106	Bildung	diverse	IMBS200008	Erweiterung Asbestkataster: Oberschulen, Gymnasien, Sonderschulen und Berufsschulen			S	0 €	0 €	1.950.063 €	145.000 €	2.095.063 €	0 €	2.095.063 €	0 €	35.787 €	75.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	520.063 €					
107	Bildung	Neustadt	IMBI200021 IMBN180153 IMBI200053	Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile	Valckenburghstraße 5-7	28201	S	0 €	0 €	8.362.971 €	0 €	8.362.971 €	71.000 €	8.433.971 €	470.870 €	0 €	0 €	0 €	668.648 €	1.036.131 €	1.036.131 €	5.222.191 €	260-L-235-S-Teil B Neubau sowie Vorlage vom 14.10.2022	Folgebemaßnahme von IMBS180153 Die Maßnahme wurde über SKB als Einzelmaßnahme am 19.10.2021 vom Senat beschlossen/26.145 Mio. € SVIT-Anteil Folgebemaßnahme von IMBS170019, gemäß Senatsbeschluss vom 27.10.2020		
108	Bildung	Vegeack	IMBS170019 IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtanfertigung Hauptgebäude, ES-Bau	Lerchenstraße 86	28755	S	350.000 €	479.023 €	16.187.814 €	0 €	17.016.837 €	0 €	17.016.837 €	1.826.223 €	0 €	0 €	0 €	4.000.000 €	3.200.000 €	7.990.614 €			VL 20/5869		
109	Bildung	Blumenthal	IMBN190136	Schule am Pürschweg Ausbau zum Ganztags	Pürschweg 5	28779	S	0 €	0 €	1.215.000 €	33.780 €	1.248.780 €	0 €	1.248.780 €	200.000 €	0 €	0 €	316.573 €	306.623 €	304.020 €	121.564 €			577-S-Teil B Grundschule am Pürschweg	SVIT-Anteilfinanzierung 1,249 Mio. €. Die Gesamtmaßnahme wurde gem. Senatsabschluss als Einzelmaßnahme am 16.03.2021 beschlossen	
110	Bildung	Burglesum	IMBS210004	Schule an der Landskronastraße Sanierung Pavillon II	Landskronastrae 46	28716	S	0 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	159.956 €	0 €	0 €	500.000 €	1.100.000 €	444.079 €	892 €					
111	Bildung	Vegeack	IMBS210012	Gerhard-Rohfs-Oberschule Interimcontainer	Breite Straße 1-2	28757	S	0 €	0 €	1.218.520 €	25.000 €	1.243.520 €	35.000 €	1.278.520 €	26.574 €	358.877 €	750.000 €	501.946 €							temporäre Unterbringung der Schüler während der Brandschutzsanierung - Mietzeitraum ca. 3 Jahre	
112	Bildung	Walle	IMBB170043	Schule am Pulverberg Brandschutzmaßnahme	Schleswiger Straße 10	28219	S	0 €	0 €	1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	0 €	0 €	900.000 €	268.000 €						Neues Projekt Kostenberechnung nach Vorlage der erw. EW-Bau	
113	Bildung	Vahr	IMBS200030	Schule an der Carl-Goerdeler-Str. Sanierung TH-Boden	Carl-Goerdeler-Straße 27	28327	S	0 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	7.786 €	1.066 €	1.066 €	52.398 €	0 €						Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020	
114	Bildung	Osterholz	IMBS230029	Gesamtschule Ost + Sz Sek. II Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	Walliser Straße 125	28325	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	0 €	240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €							neues Projekt	
115	Bildung	Lesum	IMBS230022	Schulzentrum Sek. II Bördestraße Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	Bördestraße 10	28717	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	0 €	240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €							neues Projekt	
116	Bildung	Östliche Vorstadt	IMBQ190027	Gymnasium Hamburger Straße Fenstersanierung	Hamburger Straße 10-24	28205	S	0 €	0 €	0 €	287.500 €	287.500 €	0 €	287.500 €	198.700 €	0 €	88.800 €	0 €								
117	Bildung	Neustadt	IMBS230021	Oberschule Leibnizplatz Mängelbeseitigung Anlagenprüfverordnung	Schulstraße 22	28199	S	0 €	0 €	0 €	240.000 €	240.000 €	0 €	240.000 €	0 €	0 €	0 €	240.000 €								
118	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	Inge-Katz-Schule Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT- Anteil Mobilbauersatz	Delmestraße 145	28199	S	129.000 €	215.897 €	2.628.837 €	0 €	2.973.734 €	0 €	2.973.734 €	0 €	0 €	0 €	686.000 €	1.390.000 €	897.734 €				VL_484/20 VL_20/607 S	gem. Senatsbeschluss vom 25.05.2020 + 01.02.2022	
119	Kinder	Burglesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Neubau -SVIT-Anteil Ersatzneubau	Am Heidbergstift 16	28717	S	105.000 €	75.000 €	1.620.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €	0 €	0 €	1.215.367 €	584.633 €					VL_20-4606	SVIT Baukostenzuschuss 1.800T€,	
120	Kinder	Burglesum	IMBN200035	KuFZ Lesum Interim	Am Heidbergstift 16	28717	S	100.000 €	0 €	1.348.427 €	258.000 €	1.706.427 €	182.000 €	1.888.427 €	461.869 €	486.098 €	570.000 €	674.558 €	182.000 €					VL_20-4606	Verlängerung der Standzeiten / Mieten	
121	Kinder	Gröpelingen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Neubau KuFZ Halmerweg	Halmerweg 7	28237	S	136.184 €	0 €	2.786.816 €	0 €	2.923.000 €	327.600 €	3.250.600 €			0 €	1.500.000 €	1.750.600 €	0 €				489-L-465-S-Teil B Neubau KuFZ Halmerweg / Korrektur	Folgebemaßnahme von IMBN170132 / IMBN180078 Ausfinanzierung EW-Bau / Korrektur	
122	Kinder	Gröpelingen	IMBN200075	Kindertagesheim Halmerweg 1. BA Teilabriss / SVIT-Anteil	Halmerweg 7	28237	S	0 €	0 €	121.830 €	8.400 €	130.230 €	0 €	130.230 €	130.200 €	0 €	30 €	0 €							489-L-465-S-Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgebemaßnahme von IMBN170132 / IMBN180078 Korrektur nach EW-Bau
123	Kinder	Gröpelingen	IMBN200076	Kindertagesheim Halmerweg Abriss Altbau / Herrichtung Freiraum 3. BA SVIT-Anteil	Halmerweg 7	28237	S	0 €	0 €	96.600 €	126.000 €	222.600 €	0 €	222.600 €	34.990 €	0 €	0 €	187.610 €							489-L-465-S-Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgebemaßnahme von IMBN170132 / IMBN180078
124	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	Alter Heerweg 37	28239	S	125.000 €	0 €	1.346.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	471.810 €				154-S-Teil B Neubau KuFZ Alter Heerweg	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR gemäß Senatsbeschluss vom 06.11.2020	
125	Kinder	Neustadt	IMBS170023	KuFZ Neustadtswall Sanierung Bestandsgebäude zgg. Umbauten für den Nutzer	Neustadtswall 80	28199	S	0 €	145.000 €	1.772.328 €	314.210 €	2.231.538 €	127.085 €	2.358.624 €	2.003.019 €	377.845 €	228.519 €	127.085 €							Mehrkosten gemäß Änderungsantrag	
126	Soziales	Vahr	IMBB170039	Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	Wilhelm-Leuschner-Straße 27	28329	S	0 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	0 €	150.000 €	1.000.000 €	984.323 €						Mittel aus Programm 2020	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt/ Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2024	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2023	SAP Stand 30.09.2023	Prognose Kosten Planung 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027	Mittelbedarf 2028ff	Senatsvorlage	Bemerkung		
127	Soziales	Huchting	IMBS220029	BUS Huchting Interim Schule Luxemburger Straße	Amersfoorter Straße 8	28259	S	0 €	0 €	451.000 €	0 €	451.000 €	0 €	451.000 €	0 €	19.779 €	150.000 €	301.000 €								
128	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	Bahnhofplatz 13	28195	S	0 €	176.000 €	2.878.000 €	625.000 €	3.679.000 €	0 €	3.679.000 €	983.690 €	417.795 €	900.000 €	1.400.000 €	395.310 €						Ausfinanzierung Mehrkosten	
129	Kultur	Mitte	IMBS220004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I	Schildstraße 12-22	28203	S		227.200 €	2.777.800 €	0 €	3.005.000 €	0 €	3.005.000 €	382.296 €	14.879 €	69.200 €	1.000.000 €	1.553.504 €						Folgeprojekt IMBS160002	
130	Kultur	Findorff	IMBS210005	Schlachthof Brandschutzsanierung	Findorffstraße 51	28215	S	0 €	0 €	0 €	2.347.425 €	2.347.425 €	0 €	2.347.425 €	173.723 €	432.106 €	588.000 €	1.500.000 €	85.702 €						Vorgängerprojekt IMBS200018, Bedarfsplanung Schlachthof	
131	Kultur	Findorff	IMBS210006	Kulturzentrum Schlachthof Ersatz-Neubau	Findorffstraße 51	28215	S	0 €	0 €	3.725.000 €		3.725.000 €	0 €	3.725.000 €	106.338 €	112.819 €	190.000 €	1.200.000 €	1.500.000 €	728.662 €					zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planung	
132	Kultur	Mitte	IMBS210011	Städtische Galerie Sanierung Turm	Bahnhofplatz 13	28195	S	25.000 €	0 €	0 €	252.500 €	277.500 €	0 €	277.500 €	182.775 €	45.024 €	94.725 €									
133	Kultur	Mitte	IMBS220003 IMBS200014	Übersee Museum Sanierung Glasdach	Bahnhofplatz 13	28195	S	100.000 €	0 €	1.548.312 €	0 €	1.648.312 €	0 €	1.648.312 €	139.876 €	285.950 €	600.000 €	908.436 €							Das Projekt wird durch den Bund mit 644.688,- EUR gefördert (Denkmalschutz Sonderprogramm)	
134	Kultur	Walle	IMBS170042	Musikschule Bremen (ehem. Jugend und Volksmusikschule Schlieswiger Str.) Brandschutzmaßnahmen	Schleswiger Straße 4	28219	S	0 €	0 €	1.207.220 €	660.000 €	1.867.220 €	780.000 €	2.647.220 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.500.000 €	147.220 €					Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau	
135	Kultur	Vegeack	IMBS230001	Bürgerhaus Vegeack Umsetzung der Anforderungen aus der Anlagenprüfverordnung / Sofortmaßnahme	Kirchheide 49	28757	S	0 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	1.000.000 €	0 €	0 €	50.000 €	500.000 €	450.000 €						notwendige Sofortmaßnahme neues Projekt	
136	Sport	Vegeack	IMBS190004 IMBS200002	Stadion Vegeack (BSA) Umkleide Ersatzneubau	Vegeacker Bahnhofplatz 1	28757	S	169.530 €	350.000 €	1.430.870 €	0 €	1.950.400 €	1.752.125 €	3.702.525 €	257.117 €	113.319 €	160.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.285.408 €					Folgeprojekt von IMBS17002, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gem. Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 1.155.600,- EUR Senatsbeschluss vom 11.09.2023	
137	diverse	diverse	IMBS230016	diverse Standorte Behebung Barrierefreiheit - Teil 2			S	0 €	0 €	0 €	34.000 €	34.000 €	0 €	34.000 €	0 €	0 €	0 €	34.000 €								
138	Inneres	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L	0 €	100.000 €	2.501.452 €	14.277 €	2.615.729 €	0 €	2.615.729 €	248.333 €	85.311 €	150.000 €	750.000 €	1.467.396 €						Anmeldung EFFRE - Lüftungsanlage Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau, Mittel aus Programm 2020	
139	Inneres	Neustadt	IMBS200027	Polizei Bremen Interimskosten Block 9	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L		450.000 €	234.132 €	0 €	684.132 €	0 €	684.132 €	219.808 €	785.368 €	464.324 €			0 €					Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, wird es sich um eine Reihe kleiner Maßnahmen im Bestand Niedersachsendamm handeln. Mittel aus Programm 2020	
140	Inneres	Östl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fensteranierung	Hoyaer Straße 11	28205	S	100.000 €	0 €	5.280 €	24.995 €	130.275 €	0 €	130.275 €	18.681 €	2.019 €	10.000 €	101.594 €								
141	Justiz	Bremerhaven	IMBS230025	Amtsgericht Bremerhaven Erneuerung Brandmeldeanlage inkl. Melderaustausch	Norstraße 10	27580	L	0 €	0 €	0 €	41.000 €	41.000 €	0 €	41.000 €	0 €	0 €	5.000 €	36.000 €							neues Projekt	
142	Justiz	Mitte	IMBS230002	Landgericht Bremen Beseitigung Schände an Giebelkern / Fassade (Vorabmaßnahmen)	Ostertorstraße 10	28195	L	0 €	0 €	0 €	85.000 €	85.000 €	0 €	85.000 €	0 €	44.165 €	75.000 €	10.000 €							Vorabmaßnahmen	
143	Justiz	Mitte	IMBS230010	Landgericht Bremen Staatsanwaltschaft: Temperaturprobleme Innenräume	Ostertorstraße 10	28195	L	0 €	0 €	0 €	30.000 €	30.000 €	20.000 €	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €							Neues Projekt	
144	Justiz	Mitte	IMBS230011	Landgericht Bremen Erneuerung Gründach über dem Großarbeitsraum	Ostertorstraße 11	28196	L	0 €	0 €	0 €	42.000 €	42.000 €	0 €	42.000 €	0 €	0 €	0 €	42.000 €							Neues Projekt	
145	Justiz	Mitte	IMBS230023	Landgericht Bremen Austausch der elektrischen Feststellenanlagen	Ostertorstraße 12	28197	L	0 €	0 €	0 €	23.000 €	23.000 €	0 €	23.000 €	0 €	0 €	0 €	23.000 €							Neues Projekt	
146	Justiz	Mitte	IMBS230024	Landgericht Bremen	Ostertorstraße 13	28198	L	0 €	0 €	0 €	35.100 €	35.100 €	0 €	35.100 €	0 €	0 €	0 €	35.100 €							Neues Projekt	
147	Justiz	Gröpingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	2.101.000 €	145.000 €	2.246.000 €	0 €	2.246.000 €	322.259 €	25.660 €	28.020 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	395.721 €				Mittel aus Programm 2018	
148	Justiz	Gröpingen	IMBS160014 IMBS190010	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	29.553.001 €	0 €	34.458.001 €	0 €	34.458.001 €	11.241.615 €	2.498.943 €	2.500.000 €	4.175.000 €	4.640.250 €	4.702.750 €	3.147.500 €	4.050.886 €	VL 20/8513 (2023)	07.03.2023/ Mehrkosten i.H.v. 4.905 Mio. Euro wurden durch gesonderte Senatsvorlage März 2023 beschlossen und berücksichtigt.		
149	Justiz	Gröpingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	6.010.000 €	0 €	6.010.000 €	0 €	6.010.000 €	1.608.956 €	335.531 €	700.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	701.044 €				gehört zu IMBS160021	
150	Justiz	Gröpingen	IMBS160022	JVA Sonnemannstraße Sanierung Bäckerei (ehem. Küchegebäude)	Sonnemannstraße 2	28239	L	50.000 €	0 €	1.838.000 €	61.000 €	1.949.000 €	0 €	1.949.000 €	1.475.244 €	397.025 €	425.000 €	48.756 €								
151	Justiz	Gröpingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	8.192.000 €	52.200 €	8.244.200 €	0 €	8.244.200 €	672.061 €	66.832 €	250.000 €	750.000 €	2.500.000 €	4.072.139 €	0 €					
152	Justiz	Gröpingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.200.000 €	709.883 €					gehört zu Projekt IMBS220019	
153	Justiz	Gröpingen	IMBS230003	JVA Sonnemannstraße Beseitigung Vandalismusschaden, Raum 2.066	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	35.200 €	35.200 €	0 €	35.200 €	0 €	20.539 €	35.200 €								neues Projekt	
154	Justiz	Gröpingen	IMBS230004	JVA Sonnemannstraße Sofortmaßnahmen Beseitigung Wasserschäden	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	246.000 €	246.000 €	0 €	246.000 €	0 €	40.049 €	150.000 €	96.000 €							neues Projekt	
155	Justiz	Gröpingen	IMBS230006	JVA Sonnemannstraße Sofortmaßnahmen Beseitigung Wasserschäden	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	155.100 €	155.100 €	0 €	155.100 €	0 €	127.844 €	155.100 €	0 €							neues Projekt	
156	Justiz	Gröpingen	IMBS230007	JVA Sonnemannstraße Erneuerung Glasbausteinfassade	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	135.000 €	135.000 €	0 €	135.000 €	0 €	976 €	30.000 €	105.000 €							neues Projekt	
157	Justiz	Gröpingen	IMBS230012	JVA Sonnemannstraße Sanierung Duschraum E04 in der Sotha	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	35.000 €	35.000 €	0 €	35.000 €	0 €	0 €	0 €	35.000 €							neues Projekt	
158	Justiz	Gröpingen	IMBS230020	JVA Sonnemannstraße Zentralgebäude - Sanierung Duschraum	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	0 €	30.000 €	30.000 €	40.000 €	70.000 €	0 €	0 €	0 €	70.000 €							neues Projekt	
159	Finanzen	Mitte	IMBS230017	Haus des Reichs Geländer im Treppenhaus	Rudolf-Hilferding-Platz 2	28195	L	0 €	0 €	0 €	35.000 €	81.900 €	0 €	81.900 €	0 €	0 €	0 €	81.900 €								neues Projekt

* Änderungsmanagement:
Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF
Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA
Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

Erläuterungen zu den Kostensteigerungen bei Maßnahmen der Kategorie 1c und 2

Kategorie 1c Erweiterte ES-Bau / EW-Bau

- **Nr. 72 IMBS210030 SZ Sek. I Obervieland / Gymn. Links der Weser –Turnhalle-, Gesamtsanierung der Turnhalle, Änderungsantrag**
Die EW-Bau für die Gesamtsanierung der Turnhalle liegt vor. Die Dreifeld-Sporthalle wurde 1980/81 errichtet. Das Gebäude erfährt eine komplette energetische Sanierung. Im Zuge der Dacheindeckung entfällt das Oberlicht zugunsten der PV-Anlage. Im inneren wird eine 1:1 Sanierung durchgeführt unter Beachtung des Brandschutzes und der Barrierefreiheit. Die in der Bestandaufnahme festgestellten Schadstoffe werden entfernt. Die Projektfinanzierung wird im Gebäudesanierungsprogramm angemeldet.
- **Nr. 73 IMBQ190013 Schulzentrum Walle, Sanierung der Sanitäranlagen**
Die Sanitäranlagen sind stark sanierungsbedürftig und müssen saniert werden. Das Projekt wird zur Ausfinanzierung angemeldet.
- **Nr. 74 IMBQ190030 Handels-und Höhere Handelsschule, Grenzstraße**
Es besteht dringender Handlungsbedarf bei der Sanierung der Sanitäranlagen. Diese soll in Bauabschnitten umgesetzt werden. Betroffen sind die Gebäudetrakte A+C, B+D sowie E.
- **Nr. 75 IMBS210021 Schule Witzlebenstraße, Sanierung der Turnhalle einschl. Umkleidetrakt**
Die Schule an der Witzlebenstrasse verfügt über eine Turnhalle, die im Jahre 1965 errichtet wurde. Die Turnhalle ist als Einfeldhalle ausgelegt und steht frei auf dem Schulgrundstück. Das in Massivbauweise errichtete Gebäude entspricht derzeit dem energetischen Standard aus dem Entstehungsjahr. Es ist eine energetische Sanierung der Turnhalle geplant. Die Herstellung einer zeitgemäß ausgestatteten Sportstätte leistet einen erheblichen Beitrag zur Erhaltung und langfristigen Sicherstellung der Nutzung der Turnhalle. Die geplanten energetischen Sanierungsmaßnahmen leisten weiterhin einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz und Klimaanpassung sowie zu den Klimaschutzzielen Bremens. Projektinhalt sind: Energetische Gesamtsanierung gemäß den Bremer Baustandards und der Bremer Energierichtlinien, Erneuerung des Sporthallenbodens, Sanierung der Sanitäranlagen, technische Installationen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit und vorbeugenden Brandschutz. Projekt wird zur Ausfinanzierung angemeldet.

- **Nr. 76 IMBS210028 Schule Osterhop, Energetische Sanierung Dach, Fassade und Heizung, 3. Förderung**

Die Schule am Osterhop verfügt über eine Turnhalle, die im Jahre 1971 errichtet wurde. Die Turnhalle ist als Einfeldhalle ausgelegt und steht frei auf dem Schulgrundstück. Das in Massivbauweise errichtete Gebäude entspricht derzeit dem energetischen Standard aus dem Entstehungsjahr. Es ist die Sanierung der Hüllfläche der Turnhalle geplant. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen leisten einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz und Klimaanpassung.

Projekthalt sind: Sanierung des Daches, der Fassade und der Heizungsanlage gemäß den Bremer Baustandards und der Bremer Energierichtlinien, Sanierung der Sanitäranlagen, technische Installationen, Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit.

Die erweiterte ES-Bau liegt vor, deren Ausfinanzierung wird für den SVIT-Anteil beantragt.

- **Nr. 77 IMBB220012 Amtsgericht Bremen, Herrichtung zur Vermietbarkeit**

Vorhandene Leerstandsflächen im EG des Gebäudes Amtsgericht sollen für die Vermietbarkeit hergerichtet bzw. umgebaut werden. Die erweiterte ES-Bau liegt vor. Das Projekt wird zur Umsetzung angemeldet.

- **Nr. 78 IMBS230027 Haus des Reichs, Anstrich der denkmalgeschützten Fenster (6.OG)**

Die Fenster im 6. OG des Gebäudes Haus des Reichs müssen überholt und gestrichen werden. Die Kostenberechnung liegt vor. Die Bauausführung wird für 2024 beantragt.

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungs-Maßnahmen

- **Nr. 79 IMIS090042 Schule an der Augsburger Straße, Gesamtsanierung, Änderungsantrag**

Im Zuge der Maßnahme kam es zu diversen Massenerhöhungen auf Grund des schlechten Gebäudebestandes und der Preisentwicklung auf dem Weltmarkt. Starke Preiserhöhungen sind zu verzeichnen. Die Mehrkosten beinhalten die Kostenverfolgung der drei Bauabschnitte.

- **Nr. 81 IMBS2150019 Alexander von Humboldt Gymnasium, Sanierung Dreifach-Turnhalle Delfter Straße, Änderungsantrag**

An einer Vielzahl von Bauteilen wurde nach Bauteilöffnung Bauschäden festgestellt, die deutlich weiter fortgeschrittener waren, als bei der Bestandsaufnahme festgestellt wurde. Dazu gehören z. B. schadhafte Dachkonstruktionen im Mitteltrakt, die vollständig

abgebrochen werden mussten. Ringankerkonstruktionen der tragenden Wände mussten ertüchtigt werden. Auch die im Vorfeld nicht bekannte eingeschränkte Tragfähigkeit der Hallendächer, resultierend aus den gegenüber der Bestandsstatik dünner verbauten Profilblechen, wurde erst durch die genaueren Materialprüfungen nach Dachöffnung festgestellt. Die Preissteigerungen für den 2. BA waren gleichzeitig angemeldet, da es sich um eine baugleiche Halle handelt.

- **Nr. 82 IMBS210031 Oberschule Hermannsburg, Neubau, Änderungsantrag**
Im Zuge der Schlussrechnungsstellung haben mehrere Firmen Mehrkosten angemeldet, die während der Bauausführung nicht angezeigt worden sind. Begründet ist dies durch die Bauzeitverlängerung (längere Standzeiten Baustelleneinrichtung, höherer Aufwand in Rüstzeiten) und zum Teil auch durch Mehrleistungen (Massenerhöhungen) und Preissteigerungen (nach Ende der Ausführungsfristen).
- **Nr. 84 IMBS160005 Schule am Baumschulenweg, Sanierung und Neubau, Änderungsanträge**
Nahezu in allen Gewerken sind Mehrkosten angefallen bedingt durch Bauzeitverlängerungen, zusätzliche, nicht bekannte und vorhersehbare Maßnahmen, Massenmehrungen, Kostensteigerungen die aufgrund der längeren Bauzeit, bedingt durch (u.a. Grundwasserabsenkung, Entsorgung schadstoffhaltigen Boden, statische Ertüchtigung der Dachkonstruktion, Mehraufwand an Grundleitungen und Schächten, Verkehrssicherung in Absprache mit ASV und der Polizei; Flachdachsanierung Bauteil 4) sowie eingeschränkter Personaleinsatz und Material-Lieferschwierigkeiten dazu Corona-Pandemie und dem Ukraine-Konflikt entstanden sind.
- **Nr.88 IMBS160027 Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung**
Im Zug der Abwicklung des Projektes ist es durch Bauzeitverzug und der angespannten Wirtschaftslage zu Mehrkosten gekommen. Weiterhin kam es durch ein im Erdreich vorgefundenen Bunkerrest zu erheblichem Verzug im Bau. Hierauf beruht im Wesentlichen das Recht der Auftragnehmer auf Preisanpassungen auf Basis VOB/B §2(5). Weiterhin kam es zu Kündigungen von Unternehmen, die die Arbeiten nicht begonnen haben bzw. man sich von Auftragnehmer wegen Schlechtleistung und Leistungsverweigerung trennen musste. Hier wird zurzeit die Klagemöglichkeit geprüft. Die Prognosen beinhalten zum Teil bereits angemeldete, aber noch nicht abschließend nachgewiesene Nachforderungen sowie prognostizierte Nachforderungen.
- **Nr. 89 IMBS160030 Schulzentrum Sek. I Obervieland, Gesamtsanierung und ggfs. Teilneubau, Änderungsantrag Mehraufwand 2. BA**
Die Sanierung des 2. Bauabschnittes des SZ Obervieland/Gymnasium Links der Weser befindet sich in der Umsetzung. Dieser Abschnitt wird voraussichtlich zu den Zeugnisferien 2024 fertig. Während der Sanierung sind zusätzlich erforderliche Arbeiten bzw. Schadensbeseitigungen notwendig geworden. Im Einzelnen handelt es sich um notwendige Brandschutzmaßnahmen, zusätzlicher Aufwand bei der Schadstoffsanierung, zusätzliche Schleifarbeiten auf Estrichböden, Materialpreiserhöhungen und die pandemiebedingte Bauzeitverlängerung.

- Nr. 93 IMBS190019 Schule Osterholz, Sanierung der Turnhalle,**
 Im laufenden Projekt sind Mehrkosten entstanden, die nicht Bestandteil der erweiterten ES-Bau sind, jedoch notwendig, um das Plansoll zu erfüllen. Eine Ertüchtigung des Daches und die Erneuerung der Gebäudeautomation ist erforderlich. Um Anforderungen des Passivhausstandards zu halten, mussten Dämmstärken und Materialien bzgl. der ausgelasteten Decke angepasst und teilweise kompensiert werden. Um Synergieeffekte zu nutzen wurde die erforderliche Kanalsanierung auf dem Schulhofgelände in das laufende Projekt eingesteuert. Die Anpassung des Schulhofgeländes ist durch den Erweiterungsanbau an die Turnhalle bereits Bestandteil der Planung. Erhöhte Anforderungen an die Barrierefreiheit wurde seitens des Bundes gestellt. Zusätzliche Maßnahmen wie Leitsysteme, optische und akustische Alarmierung, etc. in den öffentlich zugänglichen Bereichen werden benötigt.
- Nr. 105 IMBS190006 Schule Fährer Flur, Energetische Gesamtsanierung Turnhalle Ludwig- Jahn/ Fährer Flur, Änderungsantrag**
 Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde bei den Umbauarbeiten im Kellergeschoss festgestellt, dass erdberührte Bauteile wie die Gründung, Außenwände und auch Teile der Innenwände komplett durchfeuchtet sind. Die Ursache sind fehlende bis hin zu beschädigte Außenwandabdichtungen und das Einwirken von drückenden Schichtenwasser aus lehmhaltigen Boden. Nach einer gutachterlichen Untersuchung und weiterer Bauteilüberprüfungen, sind mehrere Maßnahmen zur Erhaltung des Gebäudes durchzuführen, die vor der Erstellung der EW- Bau und der Ausschreibung der Leistungen für die Gesamtsanierung nicht bekannt waren und jetzt zu Mehrkosten führen. Betroffen sind unter anderem Deckenträger, Fensterstürze und bewehrte Kellerdecken, die so beschädigt sind, dass dieses aus statische Gründen erneuert werden müssen. Bei der Beprobung der schadhaften Außenwandabdichtung, wurde zudem in der vorhandenen Abdichtung Schadstoffe nachgewiesen. Für das Aufbringen einer neuen Abdichtung muss die alte entfernt werden. Zusätzlich ist in diesem Bereich eine Wasserhaltung als Drainage einzuplanen, um zukünftig das Risiko für das Eindringen von Feuchtigkeit in das Gebäude zu minimieren. Für das sichere Ableiten des Schichtenwassers sind Sickerschächte und eine Hebeanlage erforderlich. Die geplante Nutzung des Kellergeschosses für den Hort, für die Umkleide und Sanitärbereiche ist Aufgrund der Durchfeuchtung nicht mehr möglich. Eine Umplanung wurde in Abstimmung mit den Nutzern durchgeführt. Durch diese zusätzlichen Maßnahmen entstehen erhebliche Mehrkosten bei der Planung und Durchführung und die daraus resultierende Bauverlängerung. Für die Sanierung wurde ein Gutachten erstellt und liegt diesem Antrag zur Einschätzung bei. Die Sanierungsempfehlungen wurden nach wirtschaftlichen und kostengünstigen Kriterien eingeplant.
- Nr. 107 IMBJ200021 Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile, Änderungsantrag**
 Die Haupt-Trinkwasserversorgungsleitung der Liegenschaft Wilhelm-Kaisen-Schule liegt in Bereichen, die im Zuge der Baumaßnahme Erweiterung Kaisencampus neugestaltet und mit neuen Pflasterungen und Oberflächenbefestigungen hergestellt werden. Die vorhandene ca. 40 Jahre alten Leitung soll vor der Ausführung der Oberflächenarbeiten

erneuert werden, um die neu zu erstellenden Oberflächen nicht für zu erwartende Reparatur- bzw. Sanierungsarbeiten wieder aufnehmen zu müssen.

- **Nr. 111 IMBS210012 Gerhard-Rohlf's-Oberschule, Interimscontainer**
Im Verhandlungsverfahren konnte mit einem Bieter ein Ergebnis erzielt werden. Die voraussichtliche Mietdauer wurde optimiert. Die benötigten zusätzlichen Mittel konnten damit auf 35 T€ begrenzt werden.
- **Nr. 120 IMBN200035 KUFZ Lesum, Interim**
Aufgrund von energiepolitischen Vorgaben wurde im Projekt die Planung für die Energieversorgung angepasst. Daraus resultieren Planungsverlängerungen, die sich auch auf die Standzeit der Interimsanlage (Container) übertragen. Wir gehen derzeit mit einer Verlängerung der Standzeitmiete von 7 Monaten aus.
- **Nr. 123 IMBN190060 Kindertagesheim Halmerweg, Neubau 2. Bauabschnitt SVIT-Anteil**
Nach Submission des GÜ-Verfahrens ergeben sich Mehrkosten aufgrund des Vergabeergebnisses. Für die Beauftragung werden zusätzliche Mittel benötigt.
- **Nr. 125 IMBS170023 KUFZ Neustadtswall, Sanierung Bestandsgebäude zzgl. Umbauten für den Nutzer, Änderungsantrag**
Zusätzliche Kosten durch höhere Schlussrechnungssummen gegenüber den Auftragserteilungen in den Gewerken Rohbau-, Fassadenarbeiten, technischen Gewerken und den Außenanlagen.
- **Nr. 134 IMBB170042 Musikschule Bremen, Brandschutzmaßnahmen, Änderungsantrag**
Nach Öffnung der Unterdecken wurde festgestellt, dass die vorhandene Deckenkonstruktion keine prüfbare Brandschutzqualität hat. Es ist daher erforderlich hier mindestens die Brandschutzqualität von F30 herzustellen. Die Nachtragsbaugenehmigung beinhaltete weitere Auflagen die umgesetzt werden müssen. Des Weiteren sind die Preissteigerungen bis dato berücksichtigt.
- **Nr. 136 IMBS200002 Stadion Vegesack (BSA) Ersatzneubau Umkleidegebäude**
Nach Fertigstellung erw. ES-Bau wurde das Projekt in ein Bundesförderprogramm aufgenommen. Hierdurch sind zeitliche Verzögerungen, sowie zusätzliche Maßnahmen erforderlich geworden. Es wurde zusätzlich eine Unterlage nach ZBau aufgestellt. Diese beinhaltet baupolitischen Ziele des Bundes. Zahlreiche Nachhaltigkeitsaspekte gem. dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) Steckbriefe wurde berücksichtigt, die zum Teil Umplanungen beinhalten. Die Einschaltung eines BNB Nachhaltigkeitskoordinators wurde erforderlich.
Weiterhin wurde das Grundstück/die Liegenschaft kurzfristig als Wasserschutzgebiet eingestuft. Hier sind Umplanungen und zusätzliche Maßnahmen zum Wasserschutz notwendig geworden. Durch die erheblichen Verzögerungen ist der Ablauf des Projektes in die Corona und Ukraine-Krieg Zeit verschoben worden - erhebliche Preissteigerungen

sind die Folge.

- **Nr. 141 IMBS230025 Amtsgericht Bremerhaven, Erneuerung der Brandmeldeanlage inkl. Meldetausch**

Ein neues Projekt, welches unterjährig in 2023 begonnen wurde. Um den gesetzlichen Auflagen gerecht zu werden ist die Erneuerung der Brandmeldeanlage inkl. Meldetausch an o. g. Liegenschaft erforderlich. Die Kostenberechnung liegt vor. Die Mittel werden zur Bauausführung angemeldet.

- **Nr 142 - 148 IMBS23002/10/11/23 Landgericht Bremen Staatsanwaltschaft, Diverse Maßnahmen – Änderung Temperaturproblematik Innenräume**

Die laufenden Maßnahmen 144 – 149 sind unterjährig in 2023 begonnen worden. Zu der Maßnahme Nr. 146 sind Änderungen der Leistung anzuzeigen. In den Sommermonaten heizen sich die Räumlichkeiten im obersten Geschoss stark auf. Im ersten Schritt sollen die Flure (Südausrichtung) eine Sonnenschutzfolie erhalten. Zeitgleich wird geprüft, ob das Dach eine PV-Anlage erhalten soll oder zum Gründach umgerüstet werden kann.

- **Nr. 153 - 160 IMBS23003/4/5/6/7/17/20 JVA Sonnemannstraße, Diverse Maßnahmen – Änderung Zentralgebäude / Sanierung Duschaum**

Die laufenden Maßnahmen 156 – 162 sind unterjährig in 2023 begonnen worden. Zu der Maßnahme Nr. 161 sind Änderungen der Leistung anzuzeigen. Aufgrund von Wasserschäden und nach Ursachenermittlung stellte sich heraus, dass der Duschaum keine fachgerechte Abdichtung aufweist.