

In der Senatssitzung am 11. Oktober 2022 beschlossene Fassung

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau

06.10.22

S 14

Vorlage für die Sitzung des Senats am 11.10.2022

Offene Grundstückfragen beim Hulsberg-Viertel endlich geklärt?

Anfrage für die Fragestunde der Stadtbürgerschaft

A. Problem

Die Fraktion der CDU hat für die Fragestunde der Stadtbürgerschaft folgende Anfrage an den Senat gestellt:

Wir fragen den Senat:

- 1) Inwiefern konnte der von Frau Staatsrätin Nießen in der Fragestunde vom 5. Juli 2022 avisierte Zeitplan zur Klärung der Vergabe eines Grundstückes in Erbpacht an die Stadtteilgenossenschaft Hulsberg eingehalten werden?
- 2) Inwiefern wird/wurde geprüft, ob auch die BREBAU Grundstücke der Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG abkaufen kann, um sie anschließend u.a. an die Stadtteilgenossenschaft zu verpachten?
- 3) Welche weiteren Flächen sollen noch in diesem Jahr an Investoren in Erbpacht vergeben werden?

B. Lösung

Auf die vorgenannte Anfrage wird dem Senat folgende Antwort vorgeschlagen:

Zu Frage 1:

GEG und SKUMS streben eine grundsätzliche Einigung mit einer potentiellen Grundstückskäuferin bis zum Ende dieses Jahres an. Dies würde dann die erforderliche Planungssicherheit für die SGH herbeiführen.

Zu Frage 2:

Die GEG sucht mit verschiedenen (städtischen) Gesellschaften das Gespräch über Erwerbsmöglichkeiten. Abschließende Ergebnisse liegen noch nicht vor.

Zu Frage 3:

Eine Vergabe von Erbbaurechten an rein wirtschaftlich handelnde Investoren durch die GEG ist nicht vorgesehen.

Alternativen

Keine.

C. Finanzielle/ Personalwirtschaftliche Auswirkungen/Genderprüfung

Die Beantwortung der Anfrage hat keine finanziellen, personalwirtschaftlichen oder genderrelevanten Auswirkungen.

D. Beteiligung / Abstimmung

Keine.

E. Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet nach Beschlussfassung im Senat. Einer Veröffentlichung über das zentrale elektronische Informationsregister steht nichts entgegen.

F. Beschluss

Der Senat stimmt entsprechend der Vorlage der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau vom 06.10.22 einer mündlichen Antwort auf die Anfrage der Fraktion der CDU in der Fragestunde der Stadtbürgerschaft zu.