

Vorlage für die Sitzung des Senats am 28. Februar 2023

„Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2023“

A. Problem

Der Senat legt jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden zu begegnen und den Werterhalt der Immobilien im Rahmen des verfügbaren Sanierungsbudgets zu sichern. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um insbesondere die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht bedeutender und dringlicher Sanierungsbedarf zur Energieeinsparung und Energieversorgung entsprechend der Klimaschutzziele (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen). Mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2023 dient ebenso wie vorherige Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel. Rund 65 Prozent der Maßnahmen sind energetisch wirksam. Das Ziel eines klimaneutralen Gebäudebestands wird mit wachsender Priorität im Rahmen der finanziellen Möglichkeiten verfolgt.

Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (SchuKi-Bauprogramm (BF), KlnvFG I/II, Sofortprogramm Mobilbau, etc.). Für Klimaschutzmaßnahmen werden zusätzlich gesonderte Haushaltsmittel des Produktplan 97 sowie aus dem „Handlungsfeld Klimaschutz“ eingesetzt, insbesondere für Photovoltaik-Anlagen und innovative Wärmeversorgungssysteme. Weitere Kofinanzierungen über Drittmittel (z.B. EFRE, Bundesmittel) werden regelmäßig geprüft

B. Lösung

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen - wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2023 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes. In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Gesprächen wurden entsprechende Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beigefügte Gesamtübersicht in Kategorien eingebettet.

Insgesamt sind die Höhe der im Gebäudesanierungsprogramm zur Verfügung stehenden Mittel sowie die für die Umsetzung zur Verfügung stehenden personellen Kapazitäten dem zukünftigen erhöhten Bedarf anzupassen, um dem Sanierungsstau an Schulen und Kitas wirkungsvoll entgegen zu wirken.

Zudem wurden Maßnahmen auf das EFRE-Programm 2021 – 2027 „Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“ angemeldet. Insgesamt wird ein Fördervolumen für SF von 31,25 Mio. € anerkannt. Davon trägt die EU 40 % oder 12,5 Mio. €. Die notwendige nationale öffentliche Komplementärfinanzierung von 60 % (18,75 Mio. €) soll von der kommunalen Ebene aus städtischen Mitteln beigesteuert werden. Sie wird über das Gebäudesanierungsprogramm sichergestellt. Nachfolgend dargestellte Maßnahmen sind im Gebäudesanierungsprogramm 2023 enthalten und sollen über die Förderrichtlinie „Energieeffizienz in öffentlichen Gebäuden“, die durch den EFRE kofinanziert wird, beantragt werden.

Maßnahme	Beschreibung	Kosten für Energieeffizienz
Schule, Düsseldorfer Str.	Energetische Fenster-Fassadensanierung	4.500.000 €
"Bogenklasse" Grundschule Witzlebenstraße	energetische Gebäudesanierung	2.500.000 €
Rembertiring Verwaltung, Energ. Sanierung der Südfassade	energetische Fassadensanierung	2.500.000 €
SZ Obervieland Sek I, Turnhalle	energetische Gebäudesanierung	8.430.000 €
Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 9	Lüftungsanlage, energetische Verbesserung	820.000 €
KuFZ Waller Park, Ackerstr. 1a, Bremen	energetische Sanierung	2.500.000 €
Haus des Reichs Senatsgebäude (Denkmal)	Energetische Fenstersanierung	10.000.000 €
Summe		31.250.000 €

Die „**Kategorie „Grundausstattung“**“ enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der Grundausstattung Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudesanierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Aufgrund von Ergebnissen aus der Anlagenprüfverordnung werden zunehmend Maßnahmen erforderlich und es wurde zusätzlich ein Budget „Anlagenprüfverordnung + wartungstechnische Anlagen“ gebildet. Die Budgetbereiche Risikomanagement und Barrierefreiheit wurden aufgrund der hohen Preis-

steigerungen und die zunehmende Beteiligung von Maßnahmen der Barrierefreiheit erhöht. Insgesamt sollen ca. **28,974 Mio. Euro** für die Grundausstattung bereitgestellt werden.

Die nächste Kategorie **1a „Bedarfsplanung“** beinhaltet die Maßnahmen, die in der Bedarfsplanung oder sich zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase zur ES-Bau oder erw. ES-Bau befinden. Zur Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden im laufenden Jahr rd. **3,36 Mio. Euro** benötigt.

In dieser Kategorie befinden sich Schwerpunktmaßnahmen des Bildungs- und Kinderbereichs, gefolgt von Sanierungsmaßnahmen im Bereich Kultur, Inneres, Sport und Justiz. Zudem unterstützt der Bund Förderprojekte zur Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, deren Komplementärfinanzierung von 55 % über das Gebäudesanierungsprogramm dargestellt wird. Die den Ländern zugewiesenen Bundesfinanzhilfen sollen die Städtebauförderung ergänzen. (Im Einzelnen wird auf die Spalte Bemerkungen verwiesen.)

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde, sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden Mittel in Höhe von ca. **9,082 Mio. Euro** benötigt. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden dem SF vorgelegt und geprüft. Erläuterungen und Einzelheiten zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Es folgen in der **Kategorie 2**, die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel aufgrund von Kostensteigerungen, genehmigten Bedarfsänderungen etc. in Höhe von ca. **0,960 Mio. Euro** beantragt werden. Diese Mittel werden im Gebäudesanierungsprogramm 2023 zur weiteren Finanzierung der laufenden Maßnahmen benötigt. Erläuterungen und Einzelheiten zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 1 und 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden bereits beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt ca. 277,4 Mio. Euro. In der Verteilung des Programms (inklusive des zusätzlichen Mittelbedarfes für 2023) auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort		bereits beschlossen	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Anteil v. H.
Senatorin für Bildung		167.818.695 €	5.566.083 €	173.384.778 €	54,2%
Senatorin für Kinder		14.183.123 €	0 €	14.183.123 €	4,4%
Senator für Kultur		14.944.757 €	5.900.200 €	20.844.957 €	6,5%
Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport		10.065.359 €	2.245.000 €	12.310.359 €	3,9%
Senator für Inneres		4.129.687 €	303.149 €	4.432.835 €	1,4%
Senatorin für Justiz und Verfassung		50.998.201 €	-662.000 €	50.336.201 €	15,7%
Senator für Finanzen		150.000 €	50.000 €	200.000 €	0,1%
Kat. Grundaussstattung, Planungsmittel etc.		14.145.719 €	28.974.564 €	43.120.283 €	13,5%
Sonstiges		916.110 €	0 €	916.110 €	0,3%
Gesamtsumme		277.351.651 €	42.376.995 €	319.728.646 €	100,00%

Der Schwerpunkt liegt mit einem Anteil von ca. 54,2 Prozent bei Vorhaben des Bildungsressorts im Schulbau, gefolgt vom Justizressort mit ca. 15,7 Prozent.

Zur Planung und Weiterführung der übrigen notwendigen Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt ca. 42,377 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts identifizierten Maßnahmen einschließlich des dargestellten Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2023 zu machen.

C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Entsprechend der Mittelabflussplanung des Gebäudesanierungsprogramms 2023 (Anlage 1) werden nach Einschätzung von IB von der beantragten Gesamtsumme (ca. 42,377 Mio. Euro) im Jahr 2023 Barmittel in Höhe von ca. 4,919 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen erfahrungsgemäß über mehrere Jahre erstreckt, ist darüber hinaus zur haushaltsrechtlichen Absicherung die Erteilung einer veranschlagten Verpflichtungsermächtigung in Höhe von ca. 37,459 Mio. Euro erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt/Land	Zusätzlicher Bedarf insgesamt	davon Barmittel 2023	Verpflichtungsermächtigung				
				Summe	Abdeckung 2024	Abdeckung 2025	Abdeckung 2026	Abdeckung 2027
				in Euro				
		28.974.564	-	28.974.564	14.254.281	14.720.283	-	-
	S	28.800.000		28.800.000	14.254.281	14.545.719	-	-
	L	174.564		174.564	-	174.564	-	-
Kat. 1a:		3.360.000	1.471.409	1.888.591	1.888.591	-	-	-
	S	3.270.000	1.381.409	1.888.591	1.888.591			
	L	90.000	90.000	-	-	-	-	-
Kat. 1b:		1.997.000	905.000	1.092.000	740.000	352.000		
	S	1.997.000	905.000	1.092.000	740.000	352.000	-	-
	L	-	-	-	-	-	-	-
Kat. 1c:		7.085.235	2.541.869	4.543.366	2.647.722	1.895.644		
	S	7.032.783	2.489.417	4.543.366	2.647.722	1.895.644		
	L	52.452	52.452	-	-	-	-	-
Kat. 2:		960.196	-	960.196	960.196	-	-	-
	S	1.441.500	-	1.441.500	1.441.500	-	-	-
	L	- 481.303	-	- 481.303	- 481.303	-	-	-
	Summe	42.376.995	4.918.278	37.458.717	20.490.790	16.967.927	-	-

Die Bereitstellung der Barmittel in 2023 sowie die Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2024 wird durch veranschlagte Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und –management sichergestellt. Im Haushaltsjahr 2023 stehen dafür insgesamt 54,387 Mio. Euro im Anschlag zur Verfügung, die von den SVIT (Land und Stadt) für die Barmittel in 2023 und zur Fortsetzung von Sanierungsinvestitionen zweckgebunden abgerufen werden.

In einer Vielzahl von Sanierungsprojekten wird die Gesamtbaumaßnahme durch sog. nutzerspezifische Anforderungen, wie die geschlechterspezifische Anpassung von WC-Anlagen oder die Verbesserung der Barrierefreiheit, ergänzt und durch komplementäre Haushaltsmittel der Ressorts sichergestellt.

Die Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude entfalten ihre Wirkung auf alle Geschlechter gleichermaßen.

E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Kultur, dem Senator für Inneres, der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport und der Senatorin für Justiz abgestimmt. Die Vorlage befindet sich in der Abstimmung mit der Senatorin für Kinder und Bildung, Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa sowie der Senatskanzlei.

F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2023 einschließlich des in der Anlage 1 genannten Finanzierungsbedarfs für die Kategorie Grundausstattung sowie für die Kategorien 1a, 1b/c und 2 in Höhe von insgesamt 42,377 Mio. Euro.
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten neuen Maßnahmen (Kat. 1b/c) zu.
3. Der Senat bittet den Senator für Finanzen das Gebäudesanierungsprogramm 2023 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen im Produktplan 97 in Höhe von rund 37,459 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2024 (20,491 Mio. €) und 2025 (16,968 Mio. €) zu beantragen.
4. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2023 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

								aus Programmen vor 2023																
Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES-Bau/Erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2023	Summe Änderungs-/Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2021	SAP Stand 30.09.2022	Barmittel 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
													277.351.651 €	42.376.995 €	319.728.646 €	57.924.496 €	19.660.482 €	76.689.618 €	84.578.038 €	43.113.900 €	18.906.648 €	2.541.726 €		
Grundaussstattung													14.145.719 €	28.974.564 €	43.120.283 €	0 €	0 €	13.550.000 €	14.850.000 €	14.720.283 €	0 €	0 €		
1	sonst.	diverse	IMBS 000010	Grundaussstattung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre			S	0 €	0 €	3.873.781 €	-153.417 €	3.720.364 €	0 €	3.720.364 €	0 €		1.000.000 €	1.000.000 €	1.720.364 €			Mittel aus Programm 2018/2019/2020/2021/2022		
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundaussstattung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe,			S	0 €	0 €	2.470.969 €		2.470.969 €	800.000 €	3.270.969 €	0 €		1.200.000 €	1.000.000 €	1.070.969 €			Mittel aus Programm 2018/2022		
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundaussstattung Änderungsmanagement Stadt			S	0 €	0 €	2.840.612 €	-1.876.373 €	964.239 €	6.000.000 €	6.964.239 €	0 €		2.000.000 €	2.000.000 €	2.964.239 €			Mittel aus Programm 2018/2019/2020/2021/2022		
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundaussstattung KlinvFG _Kofinanzierung			S	0 €	0 €	1.778.744 €	-437.500 €	1.341.244 €	0 €	1.341.244 €	0 €		500.000 €	500.000 €	341.244 €			Mittel aus Programm 2017/2018		
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundaussstattung Barrierefreiheit			S	0 €	0 €	226.452 €	0 €	226.452 €	8.000.000 €	8.226.452 €	0 €		2.000.000 €	3.500.000 €	2.726.452 €			Mittel aus Programm 2019		
6	sonst.	diverse	IMBS000090	Grundaussstattung Änderungsmanagement Land			L	0 €	0 €	887.200 €	-61.764 €	825.436 €	174.564 €	1.000.000 €	0 €		350.000 €	350.000 €	300.000 €			kleine Maßnahmen SV Land		
7	sonst.	diverse	IMBS000100	Grundaussstattung Risikomanagement			S	0 €	0 €	5.000.000 €	-402.985 €	4.597.015 €	5.000.000 €	9.597.015 €	0 €		3.500.000 €	3.500.000 €	2.597.015 €			Mittel aus 2022		
8	sonstige	diverse	IMBS0000xx	Grundaussstattung Anlagenprüfverordnung+ wartungstechnische Anlagen			S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	9.000.000 €	9.000.000 €			3.000.000 €	3.000.000 €	3.000.000 €			neues Budget		
Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau													14.117.161 €	3.360.000 €	17.477.161 €	853.881 €	883.877 €	6.528.695 €	8.871.043 €	0 €	0 €	0 €		
9	Bildung	Mitte	IMBS220004	Rembertiring Sanierung Südfassade, Bedarfsplanung einschl. Bestandsaufnahme	Rembertiring 8-12	28195	S	250.000 €	0 €	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €		100.000 €	150.000 €				Anmeldung EFFRE		
10	Bildung	Blumenthal	IMBS200023	Oberschule Lehmhorster Straße Ersatzneubau Turnhalle Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	Lehmhorster Straße 5	28779	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €		100.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2020		
11	Bildung	Gröpelingen	IMBS190008 IMBS200013 IMBS220005	Schule an der Fischerhuder Straße Fenster-/Fassadensanierung VgV, Planung ES-Bau	Fischerhuder Straße 22	28237	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	1.587 €	150.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2019/2020 Mittel für weitergehende Planungen. Fördermittel für Fassaden-/Fensteranierung stehen zur Verfügung.		
12	Bildung	Gröpelingen	IMBS23xxxx	Schule an der Fischerhuder Straße Sanitärsanierung, ES-Bau	Fischerhuder Straße 23	28238	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €		100.000 €	0 €				neues Projekt		
13	Bildung	Walle	IMBS200024	SZ Rübekamp Bedarfsplanung	Rübekamp 37-39	28219	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €		100.000 €	0 €				Mittel aus Programm 2019		
14	Bildung	Vahr	IMBS210001 IMBS210022	Schule Witzlebenstraße Sanierung der TH einschl. Umkleidetrakt	Witzlebenstraße 3	28327	S	0 €	0 €	1.337.250 €	0 €	1.337.250 €	0 €	1.337.250 €	0 €	1.620 €	350.000 €	972.250 €				Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020		
15	Bildung	Burglesum	IMBS190003 IMBS220006	OS Helsingstraße Ersatzneubau TH ES-Bau, VgV	Helsingstraße 10	28719	S	249.953 €	0 €	0 €	0 €	249.953 €	0 €	249.953 €	0 €		100.000 €	149.953 €				Mittel aus Programmen vor 2022		
16	Bildung	Horn-Lehe	IMBS220007	Marie-Curie-Schule Bedarfsplanung TH	Curiestraße 2A	28357	S	75.000 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	-75.000 €	0 €	0 €		0 €	0 €				Projekt wird beendet, Umsetzung erfolgt gemäß der Masterplanung zum Schulausbau		
17	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210026	Schule Osterhop Energet. Sanierung Dach, Fassade und Heizung, Turnhalle, 3. BA	Osterhop 89	28310	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	653 €	10.000 €	0 €			SKUMS 21.05.2021	Planungsprojekt / Fördermittel wurden beantragt		
18	Bildung	Grambke	IMBS170024 IMBS220008	Sportplatz Grambke Im Föhrenbrok Bedarfsplanung TH, Erstellung ES-Bau	Im Föhrenbrok 24	28719	S	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	-130.000 €	0 €	0 €	28.805 €	0 €	0 €				Maßnahme wird innerhalb des Masterplans von SKB/Bildung umgesetzt		
19	Bildung	Blumenthal	IMBS23xxxx	Schule Witzleben "Bogenklasse" energetische Sanierung, Bedarfsplanung	Wigmodistraße 37	28779	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €		50.000 €	0 €				Anmeldung EFFRE neues Projekt		
20	Bildung	Vahr	IMBS220027	Schule an der Paul-Singer-Straße Sanierung TH	Paul-Singer-Straße 160	28329	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €		50.000 €	0 €				InvestProgramm Sportstätten 2022 neues Projekt		
21	Kinder	Findorff	IMBN190103 IMB1220008	KuFZ Dresdener Straße, Neubau VgV, ES-Bau	Dresdener Straße 11	28215	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €		100.000 €	0 €				Folgeprojekt von IMBN170094		
22	Kinder	Vegeack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung (ggf. Neubau), ES-Bau	Beckedorfer Straße 34	28755	S	280.000 €	0 €	0 €	0 €	280.000 €	0 €	280.000 €	22.381 €	22.381 €	257.619 €	0 €						
23	Kinder	Blumenthal	IMBS190002 IMBS200026	Kindertagesheim Fillerkamp Bedarfsplanung Ersatzneubau, VgV	Lämmerweg 65	28777	S	0 €	350.000 €	0 €	0 €	350.000 €	0 €	350.000 €	142.957 €	2.274 €	137.043 €	0 €						
24	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009 IMBxxxx	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau (ggf. Ersatzneubau)	Fritz-Gansberg-Straße 20	28213	S	295.322 €	0 €	0 €	0 €	295.322 €	0 €	295.322 €	6.077 €	0 €	150.000 €	139.246 €						
25	Kinder	Osterholz	IMBS23xxxx	KuFZ Graubündener Straße Sanierung / Bedarfsplanung			S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €		50.000 €	0 €				neues Projekt		
26	Kinder	Grohn	IMBS220009	KTH Grohn Haus Windeck Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	Tidemanstraße 31	28759	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	-100.000 €	0 €	0 €		0 €	0 €				Projekt wird beendet, Umsetzung erfolgt gemäß der Bedarfsplanung von SKB/Kinder		
27	Kinder	Walle	IMBS220017	KuFZ Waller Park energetische Sanierung, Bedarfsplanung	Ackerstraße 1A	28219	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €		50.000 €	0 €				Anmeldung EFFRE neues Projekt		
28	Kultur	Neustadt	IMBS190001	Neues Museum Weserburg Eventmaßnahmen an der Gründung	Teerhof 20-21A	28199	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €		0 €	100.000 €						
29	Kultur	Oberneuland	IMBS200021 IMBS200022	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung / Bestandsaufnahme und Planung ES-Bau	Mühlenweg 34	28355	S	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €		50.000 €	100.000 €				Mittel aus Programm 2020/2021		
30	Kultur	Huchting	IMBS180013 IMBS220002	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting Wettbewerbsverfahren Grundstück Bus Huchting	Amersfooter Straße 8	28259	S	1.129.000 €	0 €	800.000 €	0 €	1.929.000 €	0 €	1.929.000 €	502.438 €	633.383 €	536.797 €	489.765 €				Mittel aus Programmen vor 2022		

Nr.	Resort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen/ 2023	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2021	SAP Stand 30.09.2022	Barmittel 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
31	Kultur	Vegeack	IMBS2200xx	Bürgerhaus Vegeack Umsetzung der Anforderungen aus der Anlagenprüfverordnung / Sofortmaßnahme	Kircheide 49	28757	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €			1.000.000 €	0 €					notwendige Sofortmaßnahme neues Projekt	
32	SKB/Sport	Obervieland	IMBS180013 IMBS190018 IMBS210014 IMBS210023	Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße (Ersatzneubau BuS Grundstück)	Obervielander Straße 73	28259	S	15.000 €	405.000 €	0 €	0 €	420.000 €	0 €	420.000 €	21.184 €	0 €	248.816 €	0 €					Mittel aus Programm 2020, 2021 zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungen	
33	Sport	Findorff	IMBS180016	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau Umkleidegebäude, VgV Verfahren + ES-Bau	Nürnberger Straße 64	28215	S	140.000 €	80.000 €	0 €	0 €	220.000 €	0 €	220.000 €	16.058 €	0 €	203.942 €	0 €					steht in Zusammenhang mit der Masterplanung Nürnberger Straße	
34	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001 IMBS210007	Bezirkssportanlage (BSA) Sanierung Sporthalle Süd ES-Bau / EW-Bau	Volkmannstraße 10	28201	S	307.155 €	283.500 €	2.508.745 €	0 €	3.099.400 €	0 €	3.099.400 €	75.919 €	60.994 €	111.409 €	2.752.072 €	0 €				Folgeprojekt von IMBS160028/IMBS20001, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 03.11.2020 Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 2.469.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021	
35	Sport	Hemelingen	IMBS22xxxx	Bezirkssportanlage Hemelingen (BSA) Sanierung Sporthalle + Umkleiden ES-Bau / EW-Bau			S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.160.000 €	2.160.000 €			111.409 €	1.888.591 €	0 €				Neues Projekt - angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gemäß Senatsbeschluss vom 04.10.2022 - KA 8,160 Mio. € - Zusage vom Bund 19.12.2022 6 Mio. Förderung - SVIT 2,160 Mio. (2023 - 2027)	
36	Sport	Östliche Vorstadt	IMBS220010 IMBS220028	Rollsportstadion Pauliner Marsch Dach+ Umkleiden Planung ES-Bau	Jürgensdeich 1A	28205	S	15.000 €	0 €	0 €	0 €	15.000 €	85.000 €	100.000 €	0 €	0 €	95.000 €	0 €					Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 2.469.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021	
37	Sport	Blumenthal	IMBS190011 IMBS23xxxx	Burgwall-Stadion (BSA) Neubau Sporthalle VgV / ES-Bau	Burgwall 2	28779	S	90.547 €	250.000 €	1.565.689 €	0 €	1.906.236 €	0 €	1.906.236 €	66.867 €	18.835 €	150.000 €	1.614.369 €	0 €		0 €		Folgeprojekt von IMBS170030/IMBS190011 Neuplanung Ersatzneubau	
38	Sport	Grohn	IMBS220016	Sportplatz Oeversberg (BSA) Sanierung Umkleidegebäude Bedarfsplanung	Friedrich-Humbert-Straße 24	28759	S	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €		20.000 €	0 €	0 €	20.000 €	0 €					neues Projekt	
39	Senats- kanzlei	Östliche Vorstadt	IMBS200020 IMBS220012	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung	Am Dobben 91	28203	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	
40	Fiskal	Vegeack	IMBS200007	Thiele-Speicher Bedarfsplanung/VgV/Planung ES-Bau	Alte Hafensstraße 44	28757	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	70.000 €	30.000 €					zusätzliche Planungsmittel für Bedarfsplanung + VgV	
41	WEG / Soziales	Mitte	IMBS220013	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung Sicherung der Fassaden	Bahnhofplatz 29	28195	SoE	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €	300.000 €	0 €	0 €	300.000 €	0 €					Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel, KA liegt bei 12.000€ (2022/2023)	
42	Justiz	Gröpelingen	IMBS200012	JVA Sonnenmannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung	Sonnemannstraße 2	28239	L	500.000 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	0 €	500.000 €	0 €	0 €	350.000 €	130.000 €					Mittel aus Programm 2020	
43	Justiz	Gröpelingen	IMBS22xxxx	JVA Sonnenmannstraße Gebäudeautomation	Sonnemannstraße 2	28239	L	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	
44	Justiz	Gröpelingen	IMBS200025	JVA Sonnenmannstraße Überprüfung Installationen	Am Fuchsberg 3	28239	L	0 €	0 €	0 €	10.000 €	10.000 €	0 €	10.000 €	0 €	0 €	10.000 €	0 €					gedeckt aus Grundaussstattung Änderungsmanagement Land	
45	Justiz	Mitte	IMBS220014	Landgericht Sanierung Bedarfsplanung	Domsheide 16	28195	L	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	100.000 €	50.000 €					Mittel aus Programm 2020	
46	Justiz	Bremerhaven	IMBS220015	JVA Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung Haft-Neubau	NORDSTRASSE 12	27580	L	150.000 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €					neues Projekt Bedarfsplanung, VgV	
47	Justiz	Bremerhaven	IMBS210016	Amtsgericht Bremerhaven Bedarfsplanung Energetische Sanierung	Nordstraße 10	27580	L	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					Neues Projekt, Planungsmittel	
48	Justiz	Mitte	IMB8220012	Amtsgericht Bremen Herrichtung Vermietbarkeit - SVIT-Anteil	Ostertorstraße 25-31	28195	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	0 €					neues Projekt	
49	Inneres	Neustadt	Budget	BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L	300.000 €	0 €	0 €	-100.000 €	200.000 €	0 €	200.000 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €					Planungsmittel für weitergehende Planungen	
50	Inneres	Neustadt	IMBS210029	BePo Niedersachsendamm Technische Infrastruktur	Niedersachsendamm 78- 83	28201	L	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	40.000 €	115.000 €	0 €	0 €	85.000 €	0 €					Planungsmittel für weitergehende Planungen	
51	Inneres	Neustadt	IMBS22xxxx	BePo Niedersachsendamm Bedarfsplanung mit Entwicklung eines Standortkonzeptes / SVIT-Anteil	Niedersachsendamm 78- 83	28201	L	0 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	250.000 €	0 €	0 €	150.000 €	100.000 €					Bedarfsplanung Niedersachsendamm / Entwicklung Standortkonzept	
52	Inneres	Neustadt	IMBS210009	Polizei Niedersachsendamm Sanierung Sanitäranlagen	Niedersachsendamm 78- 83	28201	L	0 €	0 €	0 €	20.000 €	20.000 €	0 €	20.000 €	0 €	8.547 €	0 €	0 €	0 €					gedeckt aus Grundaussstattung Änderungsmanagement Land
53	Inneres	Huchting	IMBS200015	Polizeirevier Franz-Löbert-Platz Bedarfsplanung / Herrichtung Vermietbarkeit	Franz-Löbert-Platz 1	28259	S	100.000 €	0 €	0 €	20.000 €	120.000 €	-120.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €					Planungsabbruch, bei Bedarf wird ein neues Projekt aufgelegt	
54	Inneres	Osterholz	IMBN210108	Polizei Bremen Errichtung des PK Ost / SVIT-Anteil Bedarfsplanung	Osterholzer Heerstraße 100	28325	S	0 €	0 €	0 €	30.000 €	30.000 €	0 €	30.000 €	0 €	0 €	15.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2021	
55	Inneres	Neustadt	IMBS22xxxx	Polizei Niedersachsendamm Sanierung WC-Anlagen Block 2			L	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2021	
56	Inneres	Neustadt	IMBS180015 IMBS210013 IMBS220003	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1,	Niedersachsendamm 68- 70	28201	L	150.000 €	120.000 €	0 €	0 €	270.000 €	0 €	270.000 €	0 €	104.797 €	101.660 €	104.797 €					SVIT-Anteil nach ES-Bau liegt bei gesamt 2.2021€	
57	ZGF	Bremerhaven	IMBS22xxxx	ZGF Bremerhaven Bestandsaufnahme/Schadensanalyse	SCHIFFERSTRASSE 48	27568	L	65.000 €	0 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €	65.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020	
58	Finanzen	Mitte	IMBS220021	Haus des Reichs Fensteranierung	Rudolf-Hilferding-Platz 1	28195	L	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €					Mittel aus Programm 2020 Anmeldung EFFRE	
59	Finanzen	Mitte	IMBS220024	Haus des Reichs Brandmeldeanlage	Rudolf-Hilferding-Platz 2	28196	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					neues Projekt	
60	Finanzen	Utbremen	IMBS220020	Aus- und Fortbildungszentrum (AFZ) Sanierung Blöcke B und C Bedarfsplanung	Doventorscontrescarpe 172	28195	S	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	50.000 €	0 €					neues Projekt	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2023	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2021	SAP Stand 30.09.2022	Barmittel 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau													417.000 €	1.997.000 €	2.414.000 €	0 €	36.505 €	1.101.000 €	740.000 €	352.000 €	41.000 €	0 €		
61	Bildung	Obervieland	IMBS210030	SZ Sek. I Obervieland Sanierung der TH Planung ES-Bau	Alfred-Faust-Straße 6	28277	S	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	800.000 €	1.000.000 €	0 €	29.783 €	960.000 €	0 €					Anmeldung EFFRE Folgeprojekt von IMBS200016 - weitergehende Planung	
62	Bildung	Vegesack	IMBN170095 IMBS190021 IMB1200025	Schule Fahrer Flur Ersatzneubau, Ganztags und Erweiterung	Fährer Flur 15	28755	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	-50.000 €	0 €	0 €	6.722 €	0 €	0 €		0 €			Die Maßnahme wird über das neue SchuKi- Bauprogramm finanziert	
63	Kultur	Schwachhausen	IMBN190035	Focke Museum Neuausrichtung			S	0 €	0 €	0 €	167.000 €	167.000 €	1.247.000 €	1.414.000 €	0 €		141.000 €	740.000 €	352.000 €	41.000 €			Neues Projekt / SVIT-Anteil	
Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau													16.562.595 €	7.085.235 €	23.647.830 €	765.202 €	3.020.067 €	6.495.502 €	8.813.657 €	1.895.644 €	0 €	0 €		
64	Bildung	Hastedt	IMBS210015	Schule am Alten Postweg Interimsmaßnahme Mobilbau	Alter Postweg302	28207	S	0 €	0 €	5.741.000 €	-705.000 €	5.036.000 €	32.333 €	5.068.333 €	170.176 €	1.456.086 €	800.000 €	2.098.157 €					Die Maßnahme wurden gem. Senatsvorlage vom 13.07.2021 als Einzelmaßnahme beschlossen / SVIT-Anteil 5.741TE.	
65	Bildung	Hastedt	IMBS210031	Schule am Alten Postweg Vorabmaßnahmen Interim	Alter Postweg302	28207	S	45.000 €	0 €	0 €	705.000 €	750.000 €	20.000 €	770.000 €	2.174 €	380.491 €	0 €	0 €					gehört zu IMBS210015 Interim	
66	Bildung	Horn	IMB1210021 IMBS210020	OS Ronzelenstraße Neubau einer Sechsfeldsporthalle + Interimsbau	Ronzelenstraße 51-55	28359	S	0 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	0 €	6.350.115 €	225.503 €	766.728 €	64.375 €	4.360.237 €					462-S-Teil B Neubau Sechsfeldsporthalle HaFa VL20/7565 Die Gesamtmaßnahme wurde gemäß Senatsvorlage vom 05.10.2021 über SKB als Einzelmaßnahme durch den Senat beschlossen/SVIT-Anteil 6,491 Mio. €	
67	Bildung	Neustadt	IMBB170044	Wilhelm-Kaisen-Schule Umsetzung Brandschutz Hauptgebäude + Sondertrakt	Valckenburgstraße 1-3	28201	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.282.000 €	1.282.000 €	0 €		900.000 €	382.000 €					neues Projekt	
68	Bildung	Hemelingen	IMBS210018 IMBS210028	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle, Böden & Prallschutz 2. Förderung	Osterhop 88	28309	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	8.000 €	58.000 €	723 €	0 €	180.000 €	-122.723 €				SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplementärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten	
69	Bildung	Hemelingen	IMBS210019 IMBS210027	Schule Osterhop Sanierung Turnhalle Erneuerung Elektro 1. Förderung	Osterhop 88	28309	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	63.250 €	113.250 €	653 €	0 €	250.000 €	-137.403 €				SKUMS 21.05.2021	neues Projekt Komplementärmittel / Fördermittel Landesprogramm Investitionspakt von Sportstätten	
70	Kultur	Findorff	IMBS210006	Kulturzentrum Schlachthof Ersatz-Neubau	Findorffstraße 51	28215	S	0 €	0 €	124.800 €	210.000 €	334.800 €	3.390.200 €	3.725.000 €	42.166 €	10.926 €	800.000 €	1.500.000 €	1.322.834 €				zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planung	
71	Bildung	Vegesack	IMBS190006	Schule Fahrer Flur Energetische Gesamtansanierung TH	Ludwig-Jahn-Straße 6	28755	S	0 €	148.567 €	3.211.433 €	0 €	3.360.000 €	2.237.000 €	5.597.000 €	290.801 €	329.946 €	3.100.000 €	733.389 €	572.810 €				Mehrkosten nach Vorlage der überarbeiteten EW-Bau	
72	Inneres	Neustadt	IMBS200027	Polizei Bremen Interimskosten Block 1	Niedersachsdamm 78- 82	28201	L		450.000 €	181.680 €	0 €	631.680 €	52.452 €	684.132 €	33.005 €	75.890 €	401.127 €		0 €				Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, wird es sich um eine Reihe kleiner Maßnahmen im Bestand Niedersachsdamm	
Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen													232.109.175 €	960.196 €	233.069.372 €	56.305.413 €	15.720.034 €	49.014.422 €	51.303.338 €	26.145.974 €	18.865.648 €	2.541.726 €		
73	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburgs Straße Gesamtansanierung	Augsburgs Straße 175	28215	S	0 €	0 €	7.725.855 €	542.165 €	8.268.020 €	0 €	8.268.020 €	2.949.979 €	931.840 €	2.000.000 €	1.918.041 €					Mittel aus Programm 2010, 2015, 2020 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittet	
74	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	Hermannsburg 32F	28259	S	0 €	50.000 €	1.538.667 €	-106.000 €	1.482.667 €	0 €	1.482.667 €	1.056.967 €	288.836 €							erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20	
75	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	Delfter Straße 16	28259	S	0 €	0 €	12.484.075 €	0 €	12.484.075 €	0 €	12.484.075 €	1.256.774 €	1.616.169 €	4.000.000 €	3.767.906 €	359.395 €				Mittel aus Programm 2016, 2019, 2020	
76	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	Hermannsburg 32F	28259	S	0 €	0 €	7.881.198 €	604.710 €	8.951.234 €	0 €	8.951.234 €	8.280.012 €	1.682.678 €	171.221 €						Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20 -	
77	Bildung	Gröpelingen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz. spez. Anpassung	Pastorenweg 91-93	28237	S	0 €	0 €	631.483 €	103.106 €	734.589 €	0 €	734.589 €	663.622 €	873.133 €							Mittel Programm 2017	
78	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	Baumschulenweg 12	28213	S	0 €	0 €	9.989.607 €	480.985 €	10.470.592 €	0 €	10.470.592 €	5.176.187 €	2.093.582 €	1.794.405 €						Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag	
79	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	Baumschulenweg 12	28213	S	0 €	0 €	1.434.750 €	320.250 €	1.755.000 €	352.500 €	2.107.500 €	1.712.480 €	397.232 €							Mittel aus Programm 2017, 2018, 2020 Mehrkosten	
80	Bildung	Vegesack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW- Trakt)	Kirchheide 5-9	28757	S	0 €	0 €	3.815.000 €	100.000 €	3.915.000 €	0 €	3.915.000 €	294.325 €	12.035 €	1.200.000 €	1.700.000 €	620.675 €				Mittel Programm 2017, 2018, 2020	
81	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	Delfter Straße 16	28259	S	0 €	0 €	3.933.000 €	50.000 €	3.983.000 €	791.000 €	4.774.000 €	252.508 €	229.704 €	1.921.694 €	1.869.798 €					Mittel Programm 2020 Mehrkosten	
82	Bildung	Gröpelingen	IMBQ161003	Schule an der Oslebshäuser Heerstraße energet. Sanierung TH	Oslebshäuser Heerstraße 115	28239	S	0 €	0 €	1.485.505 €	411.000 €	1.896.505 €	0 €	1.896.505 €	2.098.469 €	268.713 €							Programm 2020 zusätzliche Mittel werden aus KlnvFG I zur Verfügung gestellt gemäß Senatsvorlage vom 24.01.2022	
83	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	Seehauser Landstraße 141	28197	S	0 €	0 €	2.322.600 €	426.490 €	2.749.090 €	0 €	2.749.090 €	917.645 €	534.437 €	331.445 €						Mittel Programm 2018, 2020	
84	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtansanierung und ggf. Teilneubau	Alfred-Faust-Straße 6	28277	S	0 €	0 €	15.218.903 €	300.000 €	15.518.903 €	0 €	15.518.903 €	7.071.618 €	1.590.996 €	2.800.000 €	2.800.000 €	547.285 €					Programm 2018, 2019
85	Bildung	Blumenthal	IMBN160150	Oberschule an der Lehnhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	Lehnhorster Straße 5	28779	S	0 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	2.019.411 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.019.411 €					Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gem. Senatsvorlage vom 24.06.2020	
86	Bildung	Burglesum	IMBS180007	SZ Bördestraße Dach- und Brandschutzsanierung	Bördestraße 10	28717	S	45.000 €	0 €	2.354.620 €	913.610 €	3.313.230 €	0 €	3.313.230 €	2.607.114 €	589.241 €							Programm 2019	
87	Bildung	Hemelingen	IMBQ171002	OS Sebaldsbrück Turnhallensanierung	Parsevalstraße 1	28309	S	100.000 €	0 €	2.039.000 €	220.913 €	2.359.913 €	0 €	2.359.913 €	2.207.766 €	0 €							KlnvFG II - 2.420TE, Programm 2019	
88	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	Louis-Seegelken-Straße 130	28717	S	0 €	0 €	0 €	180.364 €	180.364 €	0 €	180.364 €	0 €	0 €	50.400 €	79.564 €					KlnvFG II - 6.6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus	
89	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	Wigmodistraße 37	28779	S	50.000 €	0 €	2.136.727 €	212.550 €	2.399.277 €	0 €	2.399.277 €	2.095.145 €	277.041 €							Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20	
90	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	Osterholzer Heerstraße 160	28325	S	30.000 €	0 €	1.130.000 €	163.000 €	2.817.000 €	0 €	2.817.000 €	247.706 €	50.986 €	1.433.000 €	885.000 €				VL 20/ 7095	Förderprojekt aus dem Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport, Co_Finanzierung, gemäß Senatsbeschluss 13.07.2022; 07.10.2022	
91	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	Überseetor	28217	S	0 €	0 €	24.263.000 €	791.870 €	25.054.870 €	0 €	25.054.870 €	1.763.111 €		5.482.341 €	5.482.341 €	5.983.941 €			VL 20/5103	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018/21.02.2020/24.11.2021.	
92	Bildung	Vegesack	IMBQ190028	SZ Sek. II Vegesack Hauptgebäude Fenstersanierung	Kerschensteinerstraße 5	28757	S	0 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	653.658 €	0 €	0 €	303.658 €							

Nr.	Resort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2023	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2021	SAP Stand 30.09.2022	Barmittel 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
93	Bildung	Vege sack	IMBQ190034	OS Gerhard-Rohifs-Straße Hauptgebäude Fenstersanierung	Breite Straße 1-2	28757	S	0 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	626.130 €	0 €	0 €	150.000 €	476.130 €						
94	Bildung	Findorff	IMBQ190023	OS Findorff Standort Regenburger Straße Fenstersanierung	Regenburger Straße 66-70	28215	S	0 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	0 €	1.813.000 €	0 €		1.200.000 €	213.000 €						
95	Bildung	Osterholz	IMBQ190032 IMBS220026	Schule an der Düsseldorf Straße Fenstersanierung	Düsseldorf Straße 2A	28327	S	0 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	0 €	2.431.000 €	0 €		600.000 €	1.200.000 €	631.000 €					Anmeldung EFFRE
96	Bildung	diverse	IMBS200008	Erweiterung Asbestkataster: Oberschulen, Gymnasien, Sonderschulen und Berufsschulen			S	0 €	0 €	1.950.063 €	145.000 €	2.095.063 €	0 €	2.095.063 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €			545.063 €		er. ES-Bau; Kontinuierliche Pflege des Asbestkatasters
97	Bildung	Neustadt	IMBI200021 IMBN180153 IMBI200053	Neubauten Kaisen Campus SVIT-Anteile	Valckenburghstraße 5-7	28201	S	0 €	0 €	8.362.971 €	0 €	8.362.971 €	0 €	8.362.971 €	470.870 €		0 €	0 €	714.417 €	4.286.583 €			260-L-235-S-Teil B Neubau sowie Vorlage vom 14.10.2022	Folgemaßnahme von IMBS180153 Die Maßnahme wurde über SKB als Einzelmaßnahme am 19.10.2021 vom Senat beschlossen / 6,145 Mio. € SVIT-Anteil
98	Bildung	Vege sack	IMBS170019 IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtsanierung Hauptgebäude, ES-Bau	Lerchenstraße 86	28755	S	350.000 €	479.023 €	16.187.814 €	0 €	17.016.837 €	0 €	17.016.837 €	826.223 €		0 €	4.000.000 €	3.200.000 €	8.990.614 €		VL 20/5869	Folgeprojekt von IMBS170019, gemäß Senatsbeschluss vom 27.10.2020	
99	Bildung	Blumenthal	IMBN190136	Schule am Pürschweg Ausbau zum Ganztage	Pürschweg 5	28779	S	0 €	0 €	1.215.000 €	33.780 €	1.248.780 €	0 €	1.248.780 €	0 €	0 €	316.573 €	306.623 €	304.020 €	321.564 €		577-S-Teil B Grundschule am Pürschweg	SVIT-Anteilfinanzierung 1,249 Mio. €. Die Gesamtmaßnahme wurde gem. Senatsbeschluss als Einzelmaßnahme am 16.03.2021 beschlossen.	
100	Bildung	Burglesum	IMBS210004	Schule an der Landskronastrae Sanierung Pavillon II	Landskronastrae 46	28716	S	0 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	0 €	2.204.928 €	60.849 €	99.108 €	500.000 €	1.100.000 €	444.079 €					
101	Bildung	Vege sack	IMBS210012	Gerhard-Rohifs-Oberschule Interimcontainer	Breite Straße 1-2	28757	S	0 €	0 €	1.183.520 €	25.000 €	1.208.520 €	35.000 €	1.243.520 €	4.803 €	0 €	750.000 €	438.717 €						temporäre Unterbringung der Schüler während der Brandschutzsanierung - Mietzeitraum ca. 3 Jahre
102	Bildung	Walle	IMBB170043	Schule am Pulverberg Brandschutzmaßnahme						1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	1.168.000 €	0 €	0 €	900.000 €	263.000 €						Neues Projekt Kostenberechnung nach Vorlage der erw. EW-Bau
103	Bildung	Vahr	IMBS200030	Schule an der Carl-Goerdeler-Str. Sanierung TH-Boden	Carl-Goerdeler-Straße 27	28327	S	0 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	0 €	61.250 €	616 €		59.634 €	0 €						Komplementärfinanzierung InvestPakt Sportstätten 2020 gem. Senatsbeschluss vom 03.11.2020
104	Bildung	Östliche Vorstadt	IMBQ190027	Gymnasium Hamburger Straße Fenstersanierung	Hamburger Straße 10-24	28205	S	0 €	0 €	0 €	287.500 €	287.500 €	0 €	287.500 €	0 €		287.500 €							
105	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	Inge-Katz-Schule Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT- Anteil Mobilbauersatz	Delmestraße 145	28199	S	129.000 €	215.897 €	2.628.837 €	0 €	2.973.734 €	0 €	2.973.734 €	201.734 €	0 €	686.000 €	1.390.000 €	696.000 €			VL 484/20 VL 20/607 S	gem. Senatsbeschluss vom 25.05.2020 + 01.02.2022	
106	Kinder	Burglesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Neubau –SVIT-Anteil Ersatzneubau	Am Heidbergstift 16	28717	S	105.000 €	75.000 €	1.620.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €	1.800.000 €	0 €		1.215.367 €	584.633 €				VL 20-4606	SVIT Baukostenzuschuss 1.800€,	
107	Kinder	Burglesum	IMBN200035	KuFZ Lesum Interim	Am Heidbergstift 16	28717	S	100.000 €	0 €	1.348.427 €	258.000 €	1.706.427 €	0 €	1.706.427 €	0 €	199.755 €	570.000 €	536.427 €				VL 20-4606		
108	Kinder	Gröpelingen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Neubau KuFZ Halmerweg 2. BA, SVIT-Anteil	Halmerweg 7	28237	S	136.184 €	0 €	2.786.816 €	0 €	2.923.000 €	0 €	2.923.000 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.277.400 €	645.600 €			489-L-465-S Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078 Ausfinanzierung EW-Bau / Korrektur	
109	Kinder	Gröpelingen	IMBN200075	Kindertagesheim Halmerweg 1. BA Teilabriss / SVIT-Anteil	Halmerweg 7	28237	S	0 €	0 €	121.830 €	8.400 €	130.230 €	0 €	130.230 €	0 €	0 €						489-L-465-S Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078 Korrektur nach EW-Bau	
110	Kinder	Gröpelingen	IMBN200076	Kindertagesheim Halmerweg Abriss Altbau / Herrichtung Freiraum 3. BA, SVIT-Anteil	Halmerweg 7	28237	S	0 €	0 €	96.600 €	126.000 €	222.600 €	0 €	222.600 €	0 €	0 €	0 €	222.600 €				489-L-465-S Teil B Neubau KuFZ Halmerweg	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078	
111	Kinder	Woltmershausen	IMBN190021	Kinder- und Familienzentrum Charlotte- Niehaus Ersatzneubau	Dorfkampsweg 36	28197	S	0 €	0 €	1.830.000 €	0 €	1.830.000 €	0 €	1.830.000 €	0 €	0 €	915.000 €	915.000 €				VL 20-3225	Baukostenzuschuss SVIT, gemäß Senatsvorlage vom 26.02.2021	
112	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	Alter Heerweg 37	28239	S	125.000 €	0 €	1.346.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €	1.471.810 €	0 €		500.000 €	500.000 €	471.810 €			154-S-Teil B Neubau KuFZ Alter Heerweg	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR Mittel aus Programm 2015, 2017 Das Projekt wird schlussgerechnet.	
113	sonst.	./.	IMBS150024	Erweiterung Asbestkataster Grundschulen			S	0 €	0 €	600.000 €	51.110 €	651.110 €	0 €	651.110 €	602.536 €	42.546 €								
114	Soziales	Vahr	IMBB170039	Am für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	Wilhelm-Leuschner-Straße 27	28329	S	0 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	2.134.323 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.034.323 €						Mittel aus Programm 2020
115	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	Bahnhofplatz 13	28195	S	0 €	176.000 €	3.032.000 €	384.000 €	3.416.000 €	263.000 €	3.679.000 €	392.068 €	203.479 €	1.400.000 €	1.386.932 €						Ausfinanzierung Mehrkosten
116	Kultur	Mitte	IMBS200004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I	Schildstraße 12-22	28203	S	0 €	227.200 €	2.777.800 €	0 €	3.005.000 €	0 €	3.005.000 €	376.496 €	5.800 €	1.000.000 €	1.593.504 €						Folgeprojekt IMBS160002
117	Kultur	Findorff	IMBS210005	Schlachthof Brandschutzsanierung	Findorffstraße 51	28215	S	0 €	0 €	0 €	2.074.425 €	2.074.425 €	0 €	2.074.425 €	121.713 €	40.592 €	1.500.000 €	362.712 €						Vorgängerprojekt IMBS200018, Bedarfsplanung Schlachthof
118	Kultur	Mittel	IMBS210011	Städtische Galerie Sanierung Turm	Bahnhofplatz 13	28195	S	25.000 €	0 €	0 €	228.000 €	253.000 €	0 €	253.000 €	55.387 €	107.244 €	47.613 €							
119	Kultur	Mitte	IMBS200003 IMBS200014	Übersee Museum Sanierung Glasdach	Bahnhofplatz 13	28195	S	100.000 €	0 €	1.548.312 €	0 €	1.648.312 €	0 €	1.648.312 €	75.507 €	64.369 €	1.200.000 €	247.805 €						Das Projekt wird durch den Bund mit 644.688,- EUR gefördert (Denkmalschutz Sonderprogramm)
120	Kultur	Walle	IMBB170042	Musikschule Bremen (ehem. Jugend und Volksmusikschule Schleswiger Str.) Brandschutzmaßnahmen	Schleswiger Straße 4	28219	S	0 €	0 €	1.207.220 €	660.000 €	1.867.220 €	0 €	1.867.220 €	0 €		950.000 €	842.220 €						Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
121	Sport	Vege sack	IMBS190004 IMBS200002	Stadion Vege sack (BSA) Bestandsaufnahme Umkleide Weiterplanung Erw. ES-Bau Ersatzneubau	Vege sacker Bahnhofplatz 1	28757	S	169.530 €	350.000 €	1.430.870 €	0 €	1.950.400 €	0 €	1.950.400 €	193.753 €	10.416 €	750.000 €	750.000 €	181.647 €					Folgeprojekt von IMBS17002, angemeldet im Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen im Bereich Sport gem. Gewährung einer Zuwendung in Höhe von 1.155.600,- EUR Senatsbeschluss vom 24.08.2021/HaFa vom 11.09.2021
122	Inneres	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L	0 €	100.000 €	2.170.755 €	0 €	2.270.755 €	330.697 €	2.601.452 €	72.361 €	151.549 €	750.000 €	1.500.000 €	99.090 €					Anmeldung EFFRE - Lüftungsanlage Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau, Mittel aus Programm 2020
123	Inneres	Östl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fenstersanierung	Hoyaer Straße 11	28205	S	100.000 €	0 €	5.280 €	12.695 €	117.975 €	0 €	117.975 €	18.681 €	0 €	99.294 €							Mittel aus Programm 2020
124	Inneres	Neustadt	IMBN210053	Polizei Bremen Herrichtung SEK/SVIT-Anteil	Niedersachsendamm 78- 82	28201	L	0 €	0 €	0 €	54.277 €	54.277 €	0 €	54.277 €	0 €		54.277 €							neues Projekt
125	Justiz	Gröpelingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	4.935.000 €	145.000 €	5.080.000 €	-2.834.000 €	2.246.000 €	250.279 €	71.980 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	395.721 €				Mittel aus Programm 2018
126	Justiz	Gröpelingen	IMBS160014	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	29.553.001 €	0 €	29.553.001 €	0 €	29.553.001 €	10.345.775 €	2.103.363 €	4.175.000 €	4.640.250 €	4.702.750 €	3.147.500 €	2.541.726 €	VL 20_600	gem. Senatsvorlage vom 25.07.2017 + Senatsvorlage vom 27.11.2019; Mehrkosten i.H.v. 4,9 Mio. Euro werden durch gesonderte Senatsvorlage März 2023 beschlossen und berücksichtigt.	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Adresse	Postleitzahl	Stadt / Land	Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau	Summe aus Programmen/ Beschlüssen vor 2023	Summe Änderungs- /Risikomanagement*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Kosten IST bis 2021	SAP Stand 30.09.2022	Barmittel 2023	Mittelbedarf 2024	Mittelbedarf 2025	Mittelbedarf 2026	Mittelbedarf 2027ff	Senatsvorlage	Bemerkung	
127	Justiz	Gröpelingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	Sonnemannstraße 2	28239	L	0 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	47.000 €	6.010.000 €	831.398 €	579.057 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.178.602 €			gehört zu IMBS160021	
128	Justiz	Gröpelingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	Sonnemannstraße 3	28240	L	0 €	0 €	6.217.000 €	52.200 €	6.269.200 €	1.975.000 €	8.244.200 €	489.820 €	604.153 €	750.000 €	2.500.000 €	4.334.380 €	0 €			Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau	
129	Justiz	Gröpelingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	Sonnemannstraße 4	28241	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	0 €	1.200.000 €	1.500.000 €	209.883 €	0 €				
130	Inneres	Gröpelingen	IMBS220018	Polizei Bremen Asbestsanierung KG, Block 6 - Sofortmaßnahmen	Sonnemannstraße 5	28242	L	0 €	0 €	0 €	40.000 €	40.000 €	0 €	40.000 €	0 €	0 €								neues Projekt

* Änderungsmanagement:
Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF
Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA
Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

Ressort	bereits beschlossen	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Anteil v. H.
Senatorin für Bildung	167.818.695 €	5.566.083 €	173.384.778 €	54,2%
Senatorin für Kinder	14.183.123 €	0 €	14.183.123 €	4,4%
Senator für Kultur	14.944.757 €	5.900.200 €	20.844.957 €	6,5%
Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport	10.065.359 €	2.245.000 €	12.310.359 €	3,9%
Senator für Inneres	4.129.687 €	303.149 €	4.432.835 €	1,4%
Senatorin für Justiz und Verfassung	50.998.201 €	-662.000 €	50.336.201 €	15,7%
Senator für Finanzen	150.000 €	50.000 €	200.000 €	0,1%
Kat. Grundaussstattung, Planungsmittel etc.	14.145.719 €	28.974.564 €	43.120.283 €	13,5%
Sonstiges	916.110 €	0 €	916.110 €	0,3%
Gesamtsumme	277.351.651 €	42.376.995 €	319.728.646 €	100,00%

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt/Land	Zusätzlicher Bedarf insgesamt	davon Barmittel 2023	Verpflichtungsermächtigung				
				Summe	Abdeckung 2024	Abdeckung 2025	Abdeckung 2026	Abdeckung 2027
in Euro								
Grundaussstattung		28.974.564	-	28.974.564	14.254.281	14.720.283	-	-
davon Stadt	S	28.800.000		28.800.000	14.254.281	14.545.719	-	-
davon Land	L	174.564		174.564	-	174.564	-	-
Kat. 1a: Bedarfsplanung für neue Maßnahmen		3.360.000	1.471.409	1.888.591	1.888.591	-	-	-
davon Stadt	S	3.270.000	1.381.409	1.888.591	1.888.591			
davon Land	L	90.000	90.000	-	-			
Kat. 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau		1.997.000	905.000	1.092.000	740.000	352.000		
davon Stadt	S	1.997.000	905.000	1.092.000	740.000	352.000		
davon Land	L	-	-	-	-	-		
Kat. 1c: Neue Maßnahmen bis erw. ES-Bau/EW-Bau		7.085.235	2.541.869	4.543.366	2.647.722	1.895.644		
davon Stadt	S	7.032.783	2.489.417	4.543.366	2.647.722	1.895.644		
davon Land	L	52.452	52.452	-	-	-		
Kat. 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen		960.196	-	960.196	960.196	-	-	-
davon Stadt	S	1.441.500	-	1.441.500	1.441.500	-	-	-
davon Land	L	- 481.303	-	- 481.303	- 481.303	-	-	-
Summe		42.376.995	4.918.278	37.458.717	20.490.790	16.967.927	-	-

37.458.717

Land	-	306.739	-	481.303	174.564	-	-
Stadt		37.765.457		20.972.094	16.793.363	-	-
		37.458.718		20.490.791	16.967.927	-	-

Erläuterungen zu neuen Bauvorhaben der Kategorie 1b sowie Einzelheiten zu den Kostensteigerungen bei Maßnahmen der Kategorie 1c und 2

Kategorie 1b Neue Maßnahmen/ES-Bau

- **Nr. 61 IMBS210030 SZ Sek. I Obervieland –Turnhalle-, Gesamtsanierung der Turnhalle**

Die Bestandsaufnahme der Turnhalle hat ergeben, dass diese gesamtsaniert werden muss. Für den weiteren Planungsprozess „Erstellung der ES-Bau“ werden Haushaltsmittel eingeworben.

- **Nr. 62 IMBJ200025 Schule Fährer Flur Ersatzneubau, Ganztags- und Erweiterung**

Das Projekt wird über das Programm SchuKi-Bauprogramm finanziert. Die bislang eingestellten Planungsmittel können daher zurückgeführt werden.

- **Nr. 63 IMBN190035 Focke Museum, Neuausrichtung**

Die Ausfinanzierung der Gesamtmaßnahme erfolgt mit der z. Zt. geplanten EW-Bau. Vor dem Hintergrund der Ergebnisse der Enquete-Kommission der Bürgerschaft zur Klimaneutralität öffentlicher Gebäude sollen weitere bauliche Optionen geplant/geprüft werden. (Austausch Fenster Hauptgebäude)

Kategorie 1c Erweiterte ES-Bau / EW-Bau

- **Nr. 64 IMBS210015 Schule am Alten Postweg, Interimsmaßnahme Mobilbau**

Die Maßnahme wurden gem. Senatsvorlage vom 13.07.2021 als Einzelmaßnahme beschlossen / SVIT-Anteil 5.741T€.

- **Nr. 65 IMBS210031 Schule am Alten Postweg, Vorabmaßnahmen Interimsmaßnahme**

Die Ausfinanzierung der Interimsmaßnahme erfolgt mit der erw. ES-Bau. Die Ermittlung der Vorabmaßnahmen ergab ein Delta für das SVIT in Höhe von 20.000 €. Die Ausfinanzierung wird hiermit angemeldet.

- **Nr. 67 IMBB170044 Wilhelm-Kaisen-Schule, Umsetzung des Brandschutzschutzes im Hauptgebäude und Sondertrakt**

Umsetzung des Brandschutzkonzeptes mit folgendem Inhalt:

Ertüchtigung der Rettungswegsituation des Hauptgebäudes durch Schaffung eines 2. baulichen Rettungsweges aus den Klassen am Kopfende der drei zweigeschossigen Gebäudeteile. Einbau zusätzlicher Brandschutztüren sowie neue Fluchtwegführung des 2. Rettungsweges im Innenbereich des Gebäudes.

- **Nr 68 IMBS210028 Schule Osterhop, Erneuerung Elektroverteilung
1. Förderung**

Das Projekt wurde im Programm "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2021" angemeldet mit folgenden Sanierungsbausteinen: Erneuerung der Elektro- und Beleuchtungsanlage incl. Beleuchtung und Hallendecke, sowie die Erneuerung der Fenster innerhalb der Halle. Das Projekt hat den Zuschlag erhalten. Die erweiterte ES-Bau liegt vor. Die Ko-Finanzierung wird im Gebäudesanierungsprogramm 2023 angemeldet.

- **Nr 69 IMBS210027 Schule Osterhop, Sanierung Turnhalle, Böden und Prallschutz
2. Förderung**

Das Projekt wurde im Programm "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten 2021" angemeldet mit folgenden Sanierungsbausteinen: Erneuerung des Turnhallenbodens, des Wandprallschutzes und der Geräteraumtore. Das Projekt hat den Zuschlag erhalten. Die erweiterte ES-Bau liegt vor. Die Ko-Finanzierung wird im Gebäudesanierungsprogramm 2023 angemeldet.

- **Nr 70 IMBS210006 Kulturzentrum Schlachthof, Ersatz-Neubau**

Aufgrund der vom BOA ausgesprochenen Sperrung der Räume in den Obergeschossen des ehem. Wasserturms für eine öffentliche Nutzung wird ein Ersatz-Neubau geplant. Gleichzeitig wird die barrierefreie Erschließung des Geländes und der öffentlich zugänglichen Flächen verbessert. Die EW-Bau wurde Ende 12/2022 fertiggestellt.

- **Nr. 71 IMBS190006 Schule Fährer Flur, Energetische Gesamtanierung Turnhalle Ludwig- Jahn/ Fährer Flur**

Die Turnhalle Ludwig - Jahn befindet sich in der Liegenschaft der Grundschule Fährer Flur, wurde 1930 erbaut und steht seit 2013 unter Denkmalschutz. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und weist einen Keller-, Erdgeschoß und in Teilen ein ausgebauten Dachgeschoss auf. Im Gebäude sind eine große Turnhalle mit Bühne und Lagerflächen, eine Gymnastikhalle, Umkleiden, WC-Anlagen und ein Geräteraum untergebracht. Ein Teil des Gebäudes wird als Mietwohnung genutzt (ehemalige Hausmeisterwohnung der Liegenschaft). Sowohl die innere und die äußere Erschließung des Gebäudes erfolgt über mehrere Treppenanlagen.

Projekthalt sind: Energetische Gesamtanierung gemäß den Bremer Energierichtlinien unter Berücksichtigung der bestehenden Anforderungen an den Denkmalschutz (Dächer, Fenster und Böden), Erneuerung der Beleuchtung und Akustik, Herstellen der Barrierefreiheit, Sanierung der Feuchtigkeitsschäden im Kellergeschoss, Sanierung der Sanitäranlagen, Heizung, Elektro, sämtliche Leitungen und Lüftung, Schadstoffsanierung, Erneuerung der Sporthallenböden, Einbau einer Stahlbetonsohle im Bereich der Turnhalle, Herrichten der Außenanlagen in Hinblick auf die Campus- Entwicklung der Liegenschaft und endgegenwirkend der Gebäudeschäden durch Vandalismus. Die überarbeitete EW-Bau schließt ab mit einer Gesamtkostensumme von 5.597.000 €, d. h. die Differenz zur ES-Bau muss in Höhe von 2.237.000€ ausfinanziert werden.

- **Nr. 72 IMBS200027 Polizei Bremen, Interimskosten Block 1**

Um aufwändige Containerlösungen zu vermeiden, werden in Block 1 bereits im Vorgriff auf die dort später geplante Sanierung Maßnahmen umgesetzt, die Funktionen aus Block 9 in Teilen übernehmen können und die gleichzeitig nachhaltig sind.

Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungs-Maßnahmen

- **Nr. 79 IMBS160019 Schule am Baumschulenweg, Container (Interimslösung während der Bauzeit)**

Aufgrund der längeren Bauzeit, bedingt durch zusätzliche, nicht bekannte und vorhersehbare Maßnahmen (u.a. Erdöltank im Erdreich; Betonsanierung Altbau, Grundleitungen/Außenanlage) sowie der Corona-Pandemie (eingeschränkter Personaleinsatz und Material-Lieferschwierigkeiten) und dem Ukraine-Konflikt entstehen längere Vorhaltezeiten der Containeranlage. Die Nebenkosten (Energiekosten) erhöhen sich ebenfalls um die entsprechende Zeit.

- **Nr. 81 IMBS160018 Alexander von Humboldt, Energetische Fassadensanierung Bauteil A**

Nach Ausschreibung der ersten Gewerke (60% Kostenanteil wurden bereits ausgeschrieben) kann eine Preissteigerung in allen Gewerken mit einem hohen Materialanteil beobachtet werden. Besonders bei den Hauptgewerken "Aluminiumfenster" und "Aluminium Vorhangfassade" macht sich das stark bemerkbar, da für die Aluminiumherstellung der Energiebedarf sehr hoch ist und der Anteil am Gesamtprojekt ca. 50% ausmacht. Einsparmöglichkeiten, z.B. durch einen Materialwechsel in der Fassade wurden untersucht. Allerdings sind auch bei Alternativmaterialien starke Preissteigerungen zu beobachten, so dass sich ein Materialwechsel, mit der dazugehörigen Umplanung, nicht zu empfehlen ist.

Da die Arbeiten in der Schule nur in den Sommerferien begonnen werden können, da sollen die lärmintensiven Betonarbeiten stattfinden, ist eine kurzfristige Auftragsvergabe notwendig. Nach Durchführung der lärmintensiven Betonarbeiten wird die Fassade in 8 Bauabschnitten saniert. Der erste Bauabschnitt startet nach den Sommerferien und der letzte Bauabschnitt wird Mitte 2024 beendet. Der Mittelabfluss wird sich auf 2 Jahre

verteilen.

Die Mehrkosten werden zum Großteil durch die aktuelle Marktlage begründet. Des Weiteren ist die Video-Bauüberwachung zusätzlich hinzugekommen, nachdem auf der Nachbarbaustelle zahlreiche Zwischenfälle zu verzeichnen waren. Außerdem wurde erhöhter Aufwand in KG 700 berücksichtigt.

- **Nr. 101 IMBS210012 Gerhard-Rohlf's-Oberschule, Interimscontainer**

Im Verhandlungsverfahren konnte mit einem Bieter ein Ergebnis erzielt werden, die voraussichtliche Mietdauer wurde optimiert. Die benötigten zusätzlichen Mittel konnten damit auf 35 T€ begrenzt werden.

- **Nr. 115 IMBS170021 Übersee-Museum, Brandschutzkonzept**

Es werden zusätzliche Mittel für die ÄA Nr. 6+7 benötigt. Im ÄA Nr. 6 werden zusätzliche Leistungen beschrieben, die sich erst nach Öffnung von Bauteilen ergeben haben. Im ÄA Nr. 7 werden allgemeine Kostensteigerungen im Gewerk Maler- und Lackierarbeiten dargestellt.

- **Nr. 122 IMBS190020 Polizei Bremen, Erstellung der erw. ES- Bau Block 9**

Auf der Basis vorab vorgelegter Kostenschätzungen wurde der seinerzeit bekannte SVIT-Anteil an der Maßnahme bereits im Sanierungsprogramm 2021 dargestellt. Mit der jetzt vorgelegten erweiterten ES-Bau hat sich dieser Anteil erhöht. Wie vereinbart wurden die Kosten für die Lüftungsanlage über einen Nachtrag separat dargestellt und in die Kostenaufstellung gem. DIN 276 integriert.

- **Nr. 125 IMBS160014 JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz**

Die ES-Bau wurde 2017 erstellt und die Gesamtbaukosten betragen 5.080.000 €. Diese wurden im Gebäudesanierungsprogramm beschlossen. Die ES-Bau beinhaltet Maßnahmen der Priorität 1 bis 3.

Aufgrund der momentanen Marktlage und der zu erwartenden Bauzeit von 3 Jahren für die Maßnahmen in der Priorität 1, sollen nur diese zeitnah umgesetzt werden.

Die Baukosten sind mit 2.246.000 € exkl. Preissteigerungen, Risikobewertung und Umsatzsteuer IB-Honorare beziffert. Die Maßnahmen der Priorität 2 werden zu einem späteren Zeitpunkt preislich bewertet. Die Haushaltsmittel für die Priorität 2 in Höhe von 2.834.000 € werden in das Gebäudesanierungsprogramm zurückgeführt.

- **Nr. 128 IMBS180008 JVA Sonnemannstraße, innere Anstaltsmauer**

Im Sanierungsverlauf der inneren Anstaltsmauer wurde festgestellt, dass mehr Ziegel ersetzt werden müssen, als ursprünglich im LV vorgesehen wurde.

- **Nr. 129 IMBS160025 JVA Sonnemannstraße, Sanierung und Umbau Lazarettgebäude**

Bedingt durch die deutlich verspätete Freigabe der Baugenehmigung wurden die Bauleistungen nicht wie geplant 2020 beauftragt.

Die vorliegende EW-Bau aus 2019 ist auf aufgrund der massiven Preissteigerungen nicht mehr auskömmlich. Auf Basis der Preisindizes des statischen Bundesamtes, Fachserie 17, Reihe 4, Stand 08/2022 wurden daher die notwendigen Mittel nachkalkuliert. Die Honorare für die Projektsteuerung wurden hierbei ausgenommen.



Anlage zur Vorlage Gebäudesanierungsprogramm (SVIT) 2023

Haushalt der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde) 2023
Produktgruppe: 97.99.02 Sondervermögen Immobilien und Technik S

Kamerale Finanzdaten:

neue
Hst. : 3988/884 20-0 An SVIT für Sanierungsinvestitionen
BKZ : 900, FBZ:

Table with 4 columns: Description, Amount, Category, and Value. Includes 'INSGESAMT (Anschlag)' and 'Hiervon bereits erteilt'.

Summary box containing '37.765.457,00 € Erteilung der veranschlagten VE'

Table showing 'Abdeckung der beantragten Verpflichtungsermächtigung' for years 2022 through 2030.

Ausgleich für zusätzliche VE bei:

Table with 4 columns: PGR, Hst., Zweckbestimmung, and €.

Auswirkungen auf Personaldaten, Leistungsziele / -kennzahlen

nein ja (Darstellung der Veränderungen auf gesondertem Blatt)

Die Übersicht zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (WU-Übersicht) ist

beigefügt.
nicht erforderlich. Haushaltstechnik

Zustimmung

Product group, product area, and product plan responsible parties, committees, and deputations with approval checkboxes.

V

Begründung

Der Senat hat dem Gebäudesanierungsprogramm 2023 zugestimmt, der Haushalts- und Finanzausschuss hat die Maßnahmen und deren Finanzierung im März 2023 beschlossen. Die Maßnahmen sind über entsprechende Verpflichtungsermächtigungen abzusichern.

An den
Senator für Finanzen
mit der Bitte um Zustimmung weitergereicht.
Im Auftrag

Senator für Finanzen


Bremen, 15.Feb. 2023

VERFÜGUNG

1. Wie beantragt genehmigt.
 Genehmigt mit der Maßgabe, dass

2. Ausfertigungen mit der Bitte um Kenntnisnahme an
 -
 - den Rechnungshof
 - Landeshauptkasse – SG IX, DV 01 –
 -
 -

Bremen,

Der Senator für Finanzen
Im Auftrag