

**Mitteilung des Senats  
an die Stadtbürgerschaft  
vom 23. April 2019**

**„Entwurf eines ersten Ortsgesetzes zur Änderung des Vorkaufsortsgesetzes  
„Vorderes Woltmershausen“**

Der Senat überreicht der Stadtbürgerschaft

den „Entwurf eines Ersten Ortsgesetzes zur Änderung des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

mit der Bitte um Beschlussfassung noch in der Mai-Sitzung.

Es soll am Tage nach seiner Verkündung in Kraft treten.

Der Entwurf ist vom Senator für Justiz und Verfassung rechtsförmlich geprüft worden.

Die Deputation für Umwelt, Bau, Verkehr, Stadtentwicklung, Energie und Landwirtschaft (Stadt) hatte dem Ortsgesetzesentwurf in seiner ursprünglichen Fassung am 21.02.2019 zugestimmt. Eine erneute Befassung der Deputation für diese Änderungsortsgesetzgebung ist nicht erforderlich.

Nachdem die Stadtbürgerschaft das Vorkaufsortsgesetz „Vorderes Woltmershausen“ am 26.03.2019 beschlossen hatte, hat sich herausgestellt, dass die Flurstücksliste der Anlage 1 versehentlich vertauscht worden war. Damit wurde der in der Ressortabstimmung bewirkten Verkleinerung des Geltungsbereichs nur im Lageplan der Anlage 2 Rechnung getragen. Mithin bedarf es nach der am 05.04.2019 im Bremischen Amtsblatt erfolgten Verkündung des Ortsgesetzes dieser Änderungsgesetzgebung, um den notwendigen Austausch der um 13 Flurstücke reduzierten Liste zu bewirken.

# **Erstes Ortsgesetz zur Änderung des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“ vom**

Der Senat verkündet das nachstehende, von der Stadtbürgerschaft aufgrund des § 25 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschlossene Ortsgesetz:

## **Artikel 1**

Die Anlage 1 (zu § 1 des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“) vom 2. April 2019 (Brem.ABl. S. 204) erhält die aus dem Anhang zu diesem Ortsgesetz ersichtliche Fassung.

## **Artikel 2**

Dieses Ortsgesetz tritt am Tag nach seiner Verkündung in Kraft.

### **Hinweis:**

Gemäß § 215 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) – Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften – werden

eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadtgemeinde Bremen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

### **Anhang**

Anlage 1: Liste der Flurstücke

zu § 1 des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

### Liste der Flurstücke

#### Gemarkung VL 15 Flur 015

Flurstücke 53/12, 53/14, 53/15, 760/5, 760/10, 760/11, 760/13, 760/14, 781/2

#### Gemarkung VL 19 Flur 019

Flurstück 230/9

#### Gemarkung VL 21 Flur 021

Flurstücke 1/2, 1/3, 1/4, 3/1, 3/2, 4/5, 4/6, 4/9, 4/10, 4/11, 5/3, 5/4, 14/6, 14/7, 14/8, 23/4, 23/5, 26/1, 745/3, 745/6, 745/8, 745/9, 746/2, 747, 748, 749, 750, 751/1, 753, 754, 755, 756/1, 756/2, 758/1, 759/1, 760/1, 761/1, 763/2, 763/4, 770/1, 770/3, 771/1, 771/3, 772/1, 773/2, 773/4, 776/1, 776/3, 777/1, 777/3, 778/1, 778/3, 779/1, 779/3, 899/3, 900/9, 901/1, 901/2, 901/8, 901/12, 901/13, 901/14, 901/15, 901/16, 901/17, 901/18, 901/19, 901/20, 901/21, 901/22, 901/23, 901/24, 901/25, 901/26, 901/27, 901/28, 901/29, 901/30, 901/31, 901/32, 901/33, 901/34, 901/35, 901/36, 901/37, 901/38, 901/39, 901/40, 901/41, 901/42, 901/43, 901/44, 901/45, 901/46, 901/47, 901/48, 901/49, 901/51, 901/52, 901/53, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/6, 1040/7, 1040/8, 1040/9, 1129/7, 1129/16, 1129/17, 1271/8, 1271/9, 1271/10, 1271/11, 1321/3, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/12, 1321/13, 1375/1, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1375/14, 1375/15, 1375/16, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/20, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24, 1375/25, 1375/26, 1375/27, 1375/28, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/1, 1695/1, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758

#### Gemarkung VL 22 Flur 022

Flurstücke 101/5, 101/9, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17, 131/103

#### Gemarkung VL 23 Flur 023

Flurstücke 511/1, 512/1, 586/9, 621/4, 621/6, 621/12, 621/13, 646/2, 647/2, 648/2, 649/2, 649/3, 649/4, 650, 651, 654/2, 654/7, 654/8, 663/3, 664/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/3, 678, 679, 680, 684/9, 720/2, 723/2, 724/2, 727/1, 728/1, 731/1, 732/1, 735/1, 736/1, 739/1, 740/1, 743/1, 744/1, 745/1, 748/1, 749/2, 749/3, 750, 751, 752, 753, 754/3, 755, 756/1, 757, 758/1, 759, 760, 761/1, 762/1, 763, 764, 765/1, 766/1, 767, 768, 769/1, 770/3, 770/4, 771, 772/1, 772/2, 773, 774/5, 774/6, 774/7, 774/8, 775, 776, 777/1, 777/2, 781, 784/1, 785/1, 788/1, 789/1, 791, 792/1, 793/3, 794, 795, 813

## **Begründung**

zum Entwurf eines Ersten Ortsgesetzes zur Änderung des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“

### A. Allgemeiner Teil

Nachdem die Stadtbürgerschaft das Vorkaufsortsgesetz „Vorderes Woltmershausen“ am 26.03.2019 beschlossen hatte, hat sich herausgestellt, dass die Flurstücksliste der Anlage 1 versehentlich vertauscht worden war. Damit wurde der in der Ressortabstimmung bewirkten Verkleinerung des Geltungsbereichs nur im Lageplan der Anlage 2 Rechnung getragen. Mithin bedarf es nach der am 05.04.2019 im Bremischen Amtsblatt erfolgten Verkündung des Ortsgesetzes dieser Änderungsgesetzgebung, um den notwendigen Austausch der um 13 Flurstücke reduzierten Liste zu bewirken.

### B. Besonderer Teil

Zu den einzelnen Bestimmungen des Entwurfs eines Ersten Ortsgesetzes zur Änderung des Vorkaufsortsgesetzes „Vorderes Woltmershausen“:

Zu Artikel 1

Artikel 1 des Änderungsortsgesetzes regelt den Austausch der Anlage 1, Liste der Flurstücke.

Zu Artikel 2

Artikel 2 regelt das Inkrafttreten des Ortsgesetzes.