In der Senatssitzung am 12. Mai 2020 beschlossene Fassung

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau

04.05.2020

L 2

Vorlage für die Sitzung des Senats am 12.05.2020

„Ankauf und Verlängerung von Belegbindungen für Sozialwohnungen“

Anfrage für die Fragestunde der Bremischen Bürgerschaft (Landtag)

A. Problem

Die Fraktion DIE LINKE hat für die Fragestunde der Bürgerschaft (Landtag) folgende Anfrage an den Senat gestellt:

Wir fragen den Senat:

1. Wieviel kostete der Kauf einer Belegbindung für Sozialwohnungen im Durchschnitt in den letzten fünf Jahren in Bremen?
2. Wieviel kostete der Kauf einer Belegbindung für Sozialwohnungen im Durchschnitt in den letzten fünf Jahren in Bremerhaven?
3. Wie lange betrug die Dauer der Belegbindungen aus den Fragen 1 und 2 durchschnittlich?

B. Lösung

Auf die vorgenannte Anfrage wird dem Senat folgende Antwort vorgeschlagen:

Zu Frage 1:

Ein Ankauf von Belegbindungen hat nicht stattgefunden. Die Strategie des Senates war es, über den Neubau und die Sozialwohnungsquote, das Abschmelzen von Wohnraum in Bindung zu kompensieren. Aktuell wird der Ankauf von Belegbindungen als flankierendes Instrument aktiv geprüft. Ziel ist es bis 2023, 8.000 Wohnungen in Bindung zu haben. Im Rahmen des Förderprogramms „Stabilisierung von Sozialstrukturen im Mietwohnungsbestand“ wurden für 224 Wohnungen in der Mietwohnanlage Lüssumer Heide, die Miet- und Belegungsbindungen um 20 Jahre verlängert. Dafür wurden Anfang dieses Jahres 15.000 € pro Wohnung als einmaliger Zuschuss bewilligt.

Zu Frage 2:

In Bremerhaven hat es bisher keinen Ankauf und keine Verlängerung von Belegbindungen für Sozialwohnungen gegeben, da aufgrund des niedrigen Mietniveaus in Bremerhaven der Bedarf dafür nicht gesehen wird.

Zu Frage 3:

Bezüglich der Dauer der Belegbindungen wird auf die Antworten zu Frage 1 und 2 verwiesen.

C. Alternativen

Keine.

D. Finanzielle/ Personalwirtschaftliche Auswirkungen/Genderprüfung

Keine finanziellen, personalwirtschaftlichen oder genderrelevanten Auswirkungen.

E. Beteiligung / Abstimmung

Die Vorlage ist mit der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport und dem Magistrat Bremerhaven abgestimmt.

F. Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet nach Beschlussfassung im Senat. Einer Veröffentlichung über das zentrale elektronische Informationsregister steht nichts entgegen.

G. Beschluss

Der Senat stimmt entsprechend der Vorlage der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau vom 04.05.2020 einer mündlichen Antwort auf die Anfrage der Fraktion DIE LINKE in der Fragestunde der Bürgerschaft (Landtag) zu.