

BEIRÄTEKONFERENZ

Bremen, 15.09.2025

STADT- UND QUARTIERS- ENTWICKLUNG

Wir verstehen uns als **Möglichmacher** von Entwicklungen und treiben den Wandel und die Neugestaltung der Stadt und Quartiere Bremens aktiv voran.

Unser Ziel: eine **moderne und zukunftsfähige Lebensumgebung** für kommende Generationen schaffen.

Wir agieren als verlässlicher Partner der öffentlichen Hand für Bürger:innen und Unternehmen.

Innovation, Fortschritt und verantwortungsbewusstes Handeln stehen im Zentrum unserer Arbeit.



BRESTDADT
ZUKUNFT GESTALTEN

ORGANISATION

Eigenständig geführte Kapitalgesellschaft
GmbH mit Bezug auf kommunale Handlungsfelder

Ressort: Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Zusammenarbeit mit allen Akteur:innen am Markt
im Auftrag Bremens, jedoch kein öffentlicher Auftraggeber



AKTUELL

- 1 Jahr
- 12 Mitarbeitende
- 2 Großprojekte
- Diverse Perspektivprojekte

PARKHAUS MITTE

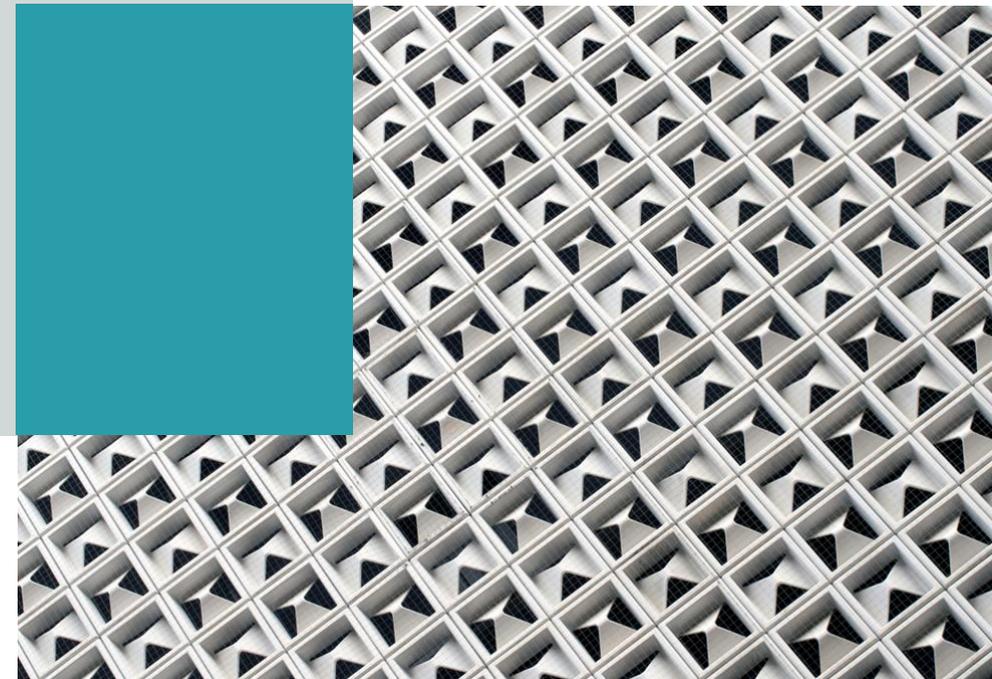
- Übernahme des Projektes in 11/2024
- Beauftragtes Architekturbüro: Hild und K (München)
- Ankauf der Immobilie bis 2026
- Aktuell:
 - Leistungsphase 2 bis 11/2025
 - Vorbereitung des Rückbaus
 - Aufnahme aller vorhandener Versorgungsleitungen
 - Konzepterarbeitung, um die fortlaufende Anlieferung der umliegenden Warenhäuser während der Baumaßnahmen zu gewährleisten
- Auszug Bürger Service Centrum in Q1/2026
- Rückbau ab 2027





HORTEN KAUFHAUS

- Ankauf zum 1/2025
- Zwischennutzung 15.09.2025 bis 31.12.2026
SPACE HUB BREMEN, I2B Next Level, Quartier gGmbH
- Machbarkeitsstudie zur Entwicklung der Immobilie
- Analyse des Bestandserhalts, Teilabriss mit anteiligem Neubau
oder Abriss und Neubau
- Politische Entscheidung bis Ende des Jahres



BEDEUTUNG FÜR WIRTSCHAFT UND STADTENTWICKLUNG

- Gesamt entstehende Nutzfläche (PHM + Horten) von 35.000 - 40.000 m²
- Gewerbeflächen
- Neue Nutzungsformen
- Partnerschaften mit Investor:innen, Entwickler:innen und Bauunternehmen
- Beitrag zur Attraktivität der Innenstadt und Quartiere für Handel, Dienstleistungen und Gastronomie

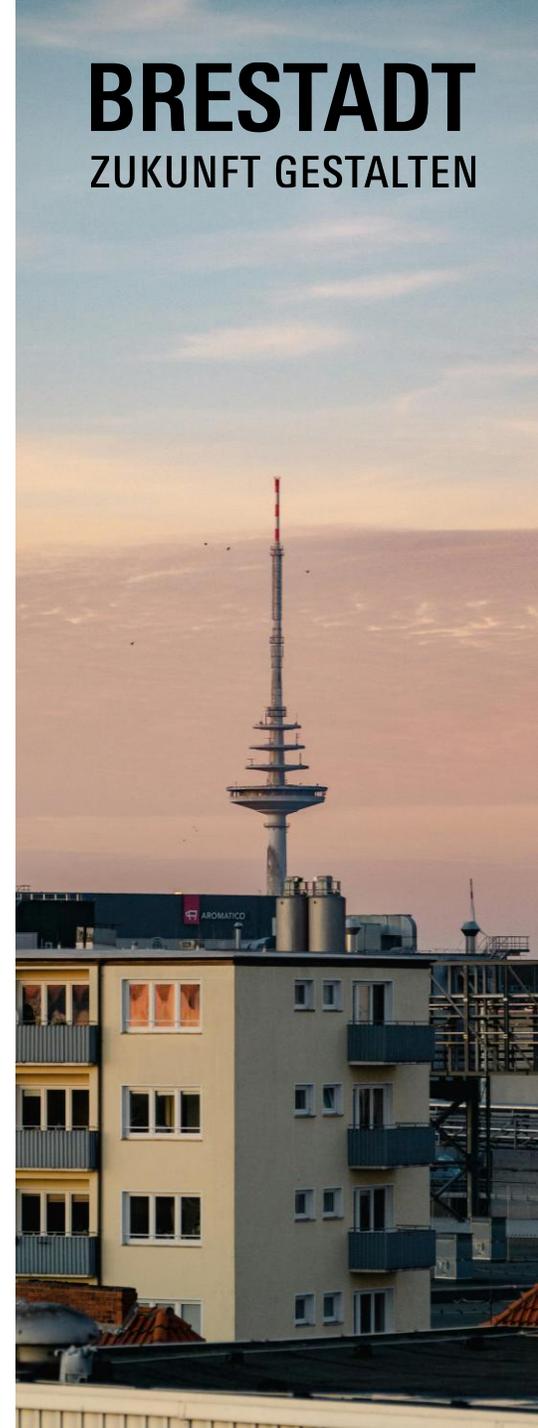
PERSPEKTIV- PROJEKTE

HANS KOSCHNICK HAUS
Gröpelingen

KÖNECKE AREAL
Hemelingen

KLINIKUM LINKS DER WESER
Kattenturm

BRESTDADT
ZUKUNFT GESTALTEN



BRESTDADT

ZUKUNFT GESTALTEN

info@brestadt.de [brestadt.de](https://www.brestadt.de)



@brestadt