

**Vorlage für die Sitzung des Senats am 26. Mai 2020**

**„Gebäudesanierungsprogramm 2020“**

**A. Problem**

Der Senat legt seit 2012 jährlich ein Gebäudesanierungsprogramm auf, um dem erheblichen Sanierungsbedarf an öffentlichen Gebäuden zu begegnen. Die öffentlichen Gebäude weisen nach wie vor zahlreiche Schäden auf, deren Beseitigung unumgänglich ist, um die Sicherheit für die Nutzerinnen und Nutzer zu gewährleisten. Darüber hinaus besteht weiterhin dringlicher Sanierungsbedarf (z.B. an Fassaden, Dächern, Heizungsanlagen und Toiletten). Das mit dieser Vorlage vorgeschlagene Gebäudesanierungsprogramm 2020 dient ebenso wie vorherige Jahresprogramme der Behebung derartiger Mängel. Dabei sind die laufenden Maßnahmen des Gebäudesanierungsprogramms und weitere Bauprogramme bei der Immobilien Bremen AöR parallel zu steuern und nebeneinander auszuführen (Schulausbauprogramm, KInvFG I/II, Sofortprogramm Mobilbau etc.).

**B. Lösung**

Der mit der Durchführung der Maßnahmen beauftragten Immobilien Bremen AöR wird durch das Gebäudesanierungsprogramm eine Planungs- und Arbeitsgrundlage gegeben, die sie in die Lage versetzen soll, im Rahmen der verfügbaren Liquidität vorausschauend planen und wirtschaften zu können. Daher bedarf es der Fortschreibung des Programms für die Folgejahre ab 2020 einschließlich der Benennung neuer Maßnahmen unter Einbeziehung des dafür ermittelten Gesamtbedarfes. In den dazu gemeinsam mit den betroffenen Ressorts geführten Gesprächen wurden entsprechende Maßnahmen vereinbart und in die als Anlage 1 beigefügte Gesamtübersicht in Kategorien eingebettet.

Die Kategorie „**Grundausstattung**“ enthält ausschließlich Mittel, aus denen im Bedarfsfall unterjährig Sofortmaßnahmen bedient werden müssen. Neue Maßnahmen, die sich auf Seiten des SVIT im Rahmen der Bedarfsplanung ergeben, werden aus der „Grundausstattung“ Planungsmittel finanziert und in eines der nächsten Gebäudesanierungsprogramme als Einzelprojekt in die Kategorie 1a „Planung neue Maßnahmen bis erweiterte ES-Bau/EW-Bau“ eingebracht. Insgesamt sollen 3,5 Mio. Euro für die Grundausstattung bereitgestellt werden.

Die nächste **Kategorie 1a** „Bedarfsplanung“ beinhaltet die Maßnahmen, die sich zum Teil bereits in der fortgeschrittenen Planungsphase befinden. In diese Kategorie befinden sich neben Schwerpunktmaßnahmen des Bildungs- und Justizbereichs Gebäude der Polizei und Kultur. Für die Umsetzung der weiteren Planungsschritte werden im laufenden Jahr rd. 4,2 Mio. Euro benötigt.

In den **Kategorien 1b/c** werden Maßnahmen benannt, bei denen nach Abschluss der Bedarfsplanung eine ES- Bau oder erweiterte ES-Bau vorgelegt wurde sowie nach einer ES-Bau die EW-Bau vorgelegt wurde und die Sanierungs- oder Baumaßnahme unmittelbar ansteht bzw. initiiert werden kann. Zur Umsetzung werden Mittel in Höhe von 10,3 Mio. Euro benötigt. Die den Maßnahmen zugrundeliegenden Unterlagen wurden der SF vorgelegt und geprüft. Erläuterungen zu den neuen Bauvorhaben ergeben sich aus Anlage 2.

Es folgen in der **Kategorie 2**, die aus Vorjahren beschlossenen, laufenden Maßnahmen, bei denen im Einzelfall zusätzliche Mittel von insgesamt 8,7 Mio. Euro aufgrund von Kostensteigerungen, Bedarfsänderungen etc. beantragt werden. Der Schwerpunkt liegt bei Vorhaben des Kinder- und Bildungsressorts (7,5 Mio. Euro). Einzelheiten zu den Kostensteigerungen ergeben sich aus der Anlage 2.

Die dem aktuellen Gebäudesanierungsprogramm zugrundeliegenden beschlossenen Maßnahmen umfassen ein Gesamtvolumen von insgesamt 247,7 Mio. Euro. Zur Planung und Weiterführung notwendiger Projekte ist ein zusätzlicher Mittelbedarf von insgesamt 26,7 Mio. Euro erforderlich. Der Senator für Finanzen schlägt zur Absicherung des Programms auf dieser Grundlage vor, die in Abstimmung mit den betroffenen Ressorts identifizierten Maßnahmen einschließlich des dargestellten Mittelbedarfes zum Gegenstand des Gebäudesanierungsprogramms 2020 zu machen. Es sollen Mittel der Städtebauförderung, wo möglich, in Anspruch genommen werden.

In der Verteilung des zusätzlichen Mittelbedarfs auf die einzelnen Ressorts ergibt sich folgendes Bild:

Ressort	zusätzlicher Mittelbedarf in Euro	Anteil in Prozent
Senatorin für Kinder und Bildung	9.664.409	36,2
Senator für Kultur	5.097.423	19,1
Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport	2.389.323	9,0
Senator für Inneres	2.334.748	8,8
Senatorin für Justiz und Verfassung	2.077.743	7,8
Bremische Bürgerschaft	1.068.025	4,0
Senator für Finanzen	100.000	0,4
Sonstige (SVIT)	350.000	1,3
Senatskanzlei	100.000	0,4
Grundausstattung, Planungsmittel etc.	3.500.000	13,1
Gesamtsumme	26.681.671	100

### C. Alternativen

Alternativen werden nicht vorgeschlagen.

## D. Finanzielle und Personalwirtschaftliche Auswirkungen, Gender-Prüfung

Entsprechend der Mittelabflussplanung (Anlage 1) werden von der beantragten Gesamtsumme (26,7 Mio. Euro) im Jahr 2020 Barmittel in Höhe von 12,3 Mio. Euro benötigt. Da sich die Finanzierung der Maßnahmen erfahrungsgemäß über mehrere Jahre erstreckt, sind für die weitere Umsetzung der Gesamtmaßnahmen der Kategorien 1 bis 2 Verpflichtungsermächtigungen für die Jahre ab 2021 in Höhe von insgesamt 14,4 Mio. € erforderlich. Der Mitteleinsatz ist in der nachfolgenden Übersicht dargestellt:

Gebäudesanierung ohne Fremdfinanzierung	Stadt Land	Zusätzlicher Bedarf 2020	Barmittel 2020	Verpflichtungsermächtigung		
				Summe	Abdeckung 2021	Abdeckung 2022ff.
in Euro						
<b>Grundausrüstung</b>		<b>3.500.000</b>	<b>2.500.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-</b>
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	2.500.000	2.000.000	500.000	500.000	-
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	1.000.000	500.000	500.000	500.000	-
<b>Kat. 1a: Bedarfsplanung für neue Maßnahmen</b>		<b>4.184.023</b>	<b>2.928.100</b>	<b>1.255.923</b>	<b>1.255.923</b>	<b>-</b>
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	2.714.023	2.163.100	550.923	550.923	-
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	1.470.000	765.000	705.000	705.000	-
<b>Kat. 1b/c: Neue Maßnahmen bis erw. ES-Bau/EW-Bau</b>		<b>10.285.134</b>	<b>3.172.842</b>	<b>7.112.292</b>	<b>4.550.000</b>	<b>2.562.292</b>
davon						
- Maßnahmen des Stadthaushalts	S	7.317.643	1.483.299	5.834.344	3.750.000	2.084.344
- Maßnahmen des Landeshaushalts	L	2.967.491	1.689.543	1.277.948	800.000	477.948
<b>Kat. 2: Mehrbedarfe zur Fortsetzung bereits beschlossener Maßnahmen</b>		<b>8.712.514</b>	<b>3.655.589</b>	<b>5.056.925</b>	<b>830.827</b>	<b>4.226.098</b>
	S					
<b>Gesamtsumme</b>		<b>26.681.671</b>	<b>12.256.531</b>	<b>14.425.140</b>	<b>7.636.750</b>	<b>6.788.390</b>

Die Bereitstellung der Barmittel in 2020 sowie die Abdeckung der Verpflichtungsermächtigungen in den Jahren ab 2021 wird durch Investitionsmittel im Produktplan 97 Immobilienwirtschaft und –management sichergestellt.

Hinsichtlich der Entwicklung der Corona-Infektionen sind Prognosen auf die Entwicklung im Bausektor kaum möglich. Auswirkungen der Pandemie auf die aktuelle Entwicklung der Sanierungs- und Bautätigkeiten im öffentlichen Bereich sind nach Informationen von Immobilien Bremen AöR derzeit jedoch noch nicht spürbar.

Aus den Maßnahmen zur Sanierung öffentlicher Gebäude ergeben sich keine Folgen in Bezug auf die Gleichstellung der Geschlechter.

## E. Beteiligung und Abstimmung

Die Vorlage ist mit dem Senator für Inneres, dem Senator für Kultur, der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport, der Senatorin für Justiz und Verfassung, der Senatorin für Kinder und Bildung und der Senatskanzlei abgestimmt.

## F. Öffentlichkeitsarbeit und Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Geeignet. Eine Veröffentlichung im zentralen Informationsregister ist vorgesehen. Datenschutzrechtliche Belange stehen dem nicht entgegen.

## G. Beschluss

1. Der Senat beschließt das Gebäudesanierungsprogramm 2020 einschließlich des in der Anlage 1 genannten Finanzierungsbedarfs für
  - die Grundausstattung in Höhe von 3,5 Mio. Euro,
  - die erforderlichen Planungsmittel in Höhe von 4,2 Mio. Euro (Kat. 1a) sowie
  - die ausgewiesenen Mehrkosten von insgesamt 8,7 Mio. € (Kat. 2).
2. Der Senat stimmt den in der Anlage 1 dargestellten neuen Maßnahmen (Kat. 1b/c) mit einem Gesamtkostenvolumen von 10,3 Mio. € zu.
3. Der Senat bittet den Senator für Finanzen, das Gebäudesanierungsprogramm 2020 dem Haushalts- und Finanzausschuss zur Zustimmung vorzulegen und die Erteilung der erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen im Produktplan 97 in Höhe von 14,3 Mio. € mit Abdeckung in den Jahren 2021 (7,6 Mio. €) und 2022 (6,8 Mio. €) zu beantragen.
4. Der Senat bittet den Senator für Finanzen in Abstimmung mit der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau die Inanspruchnahme von Mitteln der Städtebauförderung für dieses und die Folgejahre zu prüfen.
5. Der Senat bittet die im Gebäudesanierungsprogramm 2020 mit Projekten vertretenen Ressorts ihre jeweiligen Fachdeputationen und Ausschüsse zu beteiligen, soweit noch nicht geschehen.

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2020		Summe aus Programmen vor 2020	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2019 gesamt gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2020	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022ff	Bemerkung	
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau											
											247.417.304 €	26.681.671 €	274.098.974 €	79.589.216 €	47.140.018 €	53.974.376 €	93.363.094 €	
<b>Grundausrüstung</b>											<b>5.326.004 €</b>	<b>3.500.000 €</b>	<b>8.826.004 €</b>	<b>0 €</b>	<b>4.467.730 €</b>	<b>4.004.930 €</b>	<b>353.343 €</b>	
1	sonst.	diverse	IMBS 000010	Grundausrüstung Planungsmittel / Kostenschätzungen für Folgejahre	S	0 €	0 €	1.421.552 €	-1.037.900 €	383.652 €	1.000.000 €	1.383.652 €	0 €	500.000 €	883.652 €	0 €	Mittel aus Programm 2018/2019 zus. Mittel für Erstellung der Masterpläne	
2	sonst.	diverse	IMBS000020	Grundausrüstung TrawU, Zubau, Brandschutz, Schadstoffe	S	0 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.977.569 €	0 €	1.000.000 €	977.569 €	0 €	Mittel aus Programm 2018	
3	sonst.	diverse	IMBS000050	Grundausrüstung Änderungsmanagement	S	0 €	0 €	1.085.552 €	-441.843 €	643.709 €	1.500.000 €	2.143.709 €	0 €	1.500.000 €	643.709 €	0 €	Mittel aus Programm 2018/2019	
4	sonst.	diverse	IMBS000070	Grundausrüstung KlnvFG_ Kofinanzierung	S	0 €	0 €	2.411.849 €	-558.506 €	1.853.343 €	0 €	1.853.343 €	0 €	500.000 €	1.000.000 €	353.343 €	Mittel aus Programm 2017/2018	
5	sonst.	diverse	IMBS000080	Grundausrüstung Barrierefreiheit	S	0 €	0 €	500.000 €	-32.270 €	467.730 €	0 €	467.730 €	0 €	467.730 €		0 €	Mittel aus Programm 2019	
6	sonst.	diverse	IMBS0000xx	Grundausrüstung Änderungsmanagement Land	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.000.000 €	1.000.000 €	0 €	500.000 €	500.000 €	0 €	kleine Maßnahmen SV Land	
<b>Kategorie 1a: Planung neuer Maßnahmen bis erw. ES-Bau/ES-Bau</b>											<b>5.068.970 €</b>	<b>4.184.023 €</b>	<b>9.252.993 €</b>	<b>506.169 €</b>	<b>5.159.715 €</b>	<b>3.200.164 €</b>	<b>354.675 €</b>	
7	Bildung	Neustadt	IMBS160007	SZ Sek.II Neustadt-Gymnasium/Delmestraße Bestandsaufnahme Block B+C	S	200.000 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	300.000 €	500.000 €	39.359 €	150.000 €	310.641 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte	
8	Bildung	Huchting	IMBS160011	Wilhelm-Wagenfeld-Schule Hauptgebäude Bestandsaufnahme / Weiterplanung ES-Bau	S	175.000 €	0 €	0 €	0 €	175.000 €	0 €	175.000 €	80.976 €	50.000 €	44.024 €	0 €		
9	Bildung	Huchting	IMBN180112	Neubau Kita Amersfoorter/GS Sodenmatt einschl. Einfeld TH SVIT-Baukostenzuschuss	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	200.000 €	200.000 €	21.782 €	150.000 €	28.218 €	0 €	Planungsmittel SVIT Anteil	
10	Bildung	Veogesack	IMBS20xxxx	Oberschule Lehmhorster Straße Gesamtsanierung Turnhalle	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt	
11	Bildung	Burglesum	IMBS190003	OS Helsinkistraße Sanierung TH	S	0 €	109.953 €	0 €	0 €	109.953 €	0 €	109.953 €	0 €	75.000 €	34.953 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170018, zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte	
12	Bildung	Veogesack	IMBS190006	Schule Fährer Flur Energetische Gesamtsanierung TH	S	0 €	98.567 €	0 €	0 €	98.567 €	50.000 €	148.567 €	63 €	100.000 €	48.504 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170018, zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte	
13	Bildung	Veogesack	IMBS190021	Schule Fährer Flur Machbarkeitsstudie / Überarbeitung Vorstudie Grundschule Fährer Flur	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt	
14	Bildung	Veogesack	IMBN190095	OS an der Lerchenstraße Gesamtsanierung Hauptgebäude, ES-Bau	S	350.000 €	0 €	0 €	0 €	350.000 €	479.023 €	829.023 €	56.223 €	400.000 €	372.800 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170019, ES-Bau wurde vorgestellt, die Kosten liegen für das SVIT bei 15.991.299,- EUR	
15	Bildung	Neustadt	IMBN180153	Wilhelm-Kaisen-Oberschule VgV-Verfahren	S	149.741 €	0 €	0 €	0 €	149.741 €	0 €	149.741 €	0 €	149.741 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170027	
16	Bildung	Neustadt	IMBS180004	SZ Sek.II BS für Hauswirtschaft Erstellung Brandschutzkonzept Block A	S	513.500 €	0 €	0 €	0 €	513.500 €	0 €	513.500 €	8.825 €	0 €	150.000 €	354.675 €		
17	Bildung	Burglesum	IMBS170024	Sportplatz Grambke Bestandsaufnahme Turnhalle	S	130.000 €	0 €	0 €	0 €	130.000 €	0 €	130.000 €	8.203 €	121.797 €	0 €	0 €		
18	Bildung	Gröpelingen	IMBS190008	Schule an der Fischerhuder Straße Bedarfsplanung	S	10.000 €	0 €	0 €	0 €	10.000 €	50.000 €	60.000 €	0 €	60.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsmittel	
19	Bildung	Walle	IMBSxxxxxx	SZ Rübekamp Teilsanierung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €		
20	Bildung	Gröpelingen	IMBS20xxxx	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung Klinkerbau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	150.000 €	0 €	0 €	Maßnahme wurde aus IMIS090029 - Gesamtsanierung NOG zur Aktualisierung der Kosten rausgelöst, Neuplanung erw. ES- Bau, SVIT-Anteil ca. 1.500T€	
21	Bildung/ Sport	diverse	IMBSxxxxxx	diverse Sport-/Turnhallen Bestandsaufnahmen / ES-Bau	S	350.000 €	0 €	0 €	0 €	350.000 €	0 €	350.000 €	0 €	150.000 €	200.000 €	0 €		
22	Bildung /Kinder	Findorff	IMBN190103	KuFZ Dresdener Straße, Neubau ES-Bau	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBN170094	
23	Bildung	Neustadt	IMBS20xxxx	Wilhelm-Kaisen OS, Valckenburgstraße Bedarfsplanung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	40.000 €	35.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt	
24	Bildung	Horn-Lehe	IMBS20xxxxx	Marie-Curie-Schule Bestandsaufnahme TH	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	40.000 €	35.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt	

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2020		Summe aus Programmen vor 2020	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2019 gesamt gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2020	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022ff	Bemerkung
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau										
25	Kinder	Vegesack	IMBS170009	KTH Beckedorfer Straße Gesamtsanierung, ES-Bau	S	180.000 €	0 €	0 €	0 €	180.000 €	0 €	180.000 €	30 €	50.000 €	129.970 €	0 €	
26	Kinder	Vegesack	IMBS20xxxx	Kindertagesheim Fillerkamp Neubau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt, Sanierung unwirtschaftlich, Projekt wird neu aufgelegt = Planung Neubau
27	Kinder	Gröpelingen	IMBN190060	Kindertagesheim Halmerweg Umbau- und Anbau KuFZ Halmerweg Planung ES-Bau/VgV SVIT-Anteil	S	136.184 €	0 €	0 €	0 €	136.184 €	0 €	136.184 €	0 €	50.000 €	86.184 €	0 €	Folgeprojekt von IMBN170132 / IMBN180078
28	Kinder	Schwachhausen	IMBS190009	KTH Fritz-Gansberg-Straße Sanierung Altbau	S	95.322 €	0 €	0 €	0 €	95.322 €	50.000 €	145.322 €	100.000 €	45.322 €	0 €	0 €	VgV-Verfahren, zusätzliche Mittel für weitergehende Planungsschritte
29	Kinder	Lesum	IMBN200013	KuFZ Lesum Um-u. Anbau sowie Neubau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	75.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt, SVIT Baukostenzuschuss und Anteil Interim ca. 3.000€
30	Kultur	Östl. Vorstadt	IMBS160002 IMBS200004	Kulturzentrum Lagerhaus Brandschutzsanierung Prio I Planung ES-Bau	S	197.200 €	0 €	0 €	0 €	197.200 €	30.000 €	227.200 €	78.364 €	148.836 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte ES-Bau
31	Kultur	Mitte	IMBS190001	Neues Museum Weserburg Eventualmaßnahmen an der Gründung	S	100.000 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	
32	Kultur	Mitte	IMBS200003	Übersee Museum Planung Sanierung Glasdach	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	100.000 €	0 €	100.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt ggf. Komplementärfinanzierung Fördermittel (ca. 900€
33	Kultur	Oberneuland	IMBS20xxxx	Mühle Oberneuland Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	50.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
34	Kultur/ Soziales	Huchting	IMBS180013	Bürger- u. Sozialzentrum Huchting Wettbewerbsverfahren Grundstück BuS Huchting	S	1.129.000 €	0 €	0 €	0 €	1.129.000 €	0 €	1.129.000 €	27.946 €	750.000 €	351.054 €	0 €	
35	Senats- kanzlei	Östl. Vorstadt	IMBS20xxxx	Ortsamt Mitte Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
36	Sport	Neustadt	IMBS160028 IMBS200001	Bezirkssportanlage (BSA) Bestandsaufnahme Spielhalle Süd Weiterplanung VgV/ES-Bau	S	307.155 €	0 €	0 €	0 €	307.155 €	0 €	307.155 €	0 €	150.000 €	157.155 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS160028
37	Sport	Vegesack	IMBS190004 IMBS200002	Stadion Vegesack (BSA) Bestandsaufnahme Umkleide Weiterplanung Erw. ES-Bau	S	94.530 €	0 €	0 €	0 €	94.530 €	0 €	94.530 €	0 €	94.530 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170029
38	Sport	Blumenthal	IMBS190011	Burgwall-Stadion (BSA) Bestandsaufnahme Sporthalle Weiterplanung Erw.-ES-Bau Sanierung der Sporthalle	S	90.547 €	0 €	0 €	0 €	90.547 €	0 €	90.547 €	0 €	90.547 €	0 €	0 €	Folgeprojekt von IMBS170030
39	Sport	Findorff	IMBS180016	Bezirkssportanlage Findorff (BSA) Machbarkeitsstudie für Ersatzneubau VgV Verfahren + ES-Bau	S	140.000 €	0 €	0 €	0 €	140.000 €	80.000 €	220.000 €	16.058 €	203.942 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte
40	Sport	Huchting	IMBS190018	Sporthalle auf dem Grundstück Obervielander Straße (Ersatz BuS Grundstück)	S	15.000 €	0 €	0 €	0 €	15.000 €	100.000 €	115.000 €	0 €	115.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte ES-Bau
41	WEG	Mitte	IMBSxxxxx	Tivolihochhaus Fassaden-, Fenster-, Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	300.000 €	0 €	200.000 €	100.000 €	0 €	Brandschutzkonzept wurde über den Verwalter beauftragt - Anteil Planungsmittel
42	Sport	Vegesack	IMBS200007	Thiede-Speicher Bedarfsplanung/Planung ES-Bau	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	50.000 €	25.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
43	Justiz	Gröpelingen	IMBS20xxxxx	JVA Sonnemannstraße Werkhof, Bestandsaufnahme/Gesamtsanierung	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	500.000 €	500.000 €	0 €	150.000 €	350.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
44	Justiz	Gröpelingen	IMBS20xxxxx	JVA Sonnemannstraße Gebäudeautomation	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
45	Justiz	Mitte	IMBS20xxxxx	Landgericht Brandschutzsanierung	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
46	Polizei	Neustadt	IMBS20xxxxx	Polizei Bremen Interimskosten Block 1 + 9	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt SVIT-Anteil
47	Polizei	Neustadt	IMBS180015	Polizei Bremen Niedersachsendamm Block 1, VgV, ES-Bau	L	150.000	0 €	0 €	0 €	150.000 €	120.000 €	270.000 €	68.340 €	150.000 €	51.660 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte
48	Polizei	Neustadt	IMBSxxxxx	BePo Niedersachsendamm diverse Bestandsaufnahmen (Block V, II, III)	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	300.000 €	300.000 €	0 €	150.000 €	150.000 €	0 €	
49	Polizei	Östl. Vorstadt	IMBS200005	Polizeirevier Steintor Fenstersanierung	S	50.000 €	0 €	0 €	0 €	50.000 €	50.000 €	100.000 €	0 €	75.000 €	25.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel
50	Polizei	Östl. Vorstadt	IMBS20xxxx	Polizeirevier Steintor Bedarfsplanung Teilsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.000 €	75.000 €	0 €	35.000 €	40.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2020		Summe aus Programmen vor 2020	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2019 gesamt gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2020	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022ff	Bemerkung
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau										
51	ZGF	Bremerhaven	IMBS20xxxx	ZGF Bremerhaven Bestandsaufnahme/Schadensanalyse	L	15.000 €	0 €	0 €	0 €	15.000 €	50.000 €	65.000 €	0 €	65.000 €	0 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für weitergehende Planungsschritte
52	Finanzen	Mitte	IMBS20xxxx	Haus des Reichs Fenstersanierung	L	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	100.000 €	100.000 €	0 €	50.000 €	50.000 €	0 €	zusätzliche Planungsmittel für neues Projekt
53	diverse	./.	IMBS190014	AG BIB Barrierefreies Bauen in Bremen	S	20.270 €	0 €	0 €	0 €	20.270 €	0 €	20.270 €	0 €	0 €	0 €	0 €	gedeckt aus Grundausrüstung Barrierefreiheit
54	diverse	./.	IMBS190015	Begehung Barrierefreiheit SVIT- Gebäude	S	12.000 €	0 €	0 €	0 €	12.000 €	0 €	12.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	gedeckt aus Grundausrüstung Barrierefreiheit
<b>Kategorie 1b: Neue Maßnahmen / ES-Bau</b>										<b>254.000 €</b>	<b>215.897 €</b>	<b>469.897 €</b>	<b>0 €</b>	<b>340.897 €</b>	<b>129.000 €</b>	<b>0 €</b>	
55	Bildung /Kinder	Neustadt	IMBN180075	SZ Sek.II Neustadt-Gymnasium Delmestraße, Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT- Anteil Mobilbauersatz	S	129.000 €	0 €	0 €	0 €	129.000 €	215.897 €	344.897 €	0 €	215.897 €	129.000 €	0 €	SVIT Anteil ES_Bau = 2.346€
56	Kinder	Gröpelingen	IMBN190089	Neubau KuFZ Alter Heerweg 37 SVIT/Anteil *Sanierung*	S	125.000 €	0 €	0 €	0 €	125.000 €	0 €	125.000 €	0 €	125.000 €	0 €	0 €	ehemals IMBNQ161009 - Neubau KuFZ Am Nonnenberg SVIT/Anteil "Baukostenzuschuss" = 1.471.810 EUR
<b>Kategorie 1c: Erweiterte ES-Bau / EW-Bau</b>										<b>14.009.924 €</b>	<b>10.069.237 €</b>	<b>24.079.161 €</b>	<b>1.132.524 €</b>	<b>2.325.000 €</b>	<b>12.266.617 €</b>	<b>8.355.020 €</b>	
57	Bildung	Huchting	IMBS160016	Oberschule an der Hermannsburg Außenanlagen	S	0 €	50.000 €	0 €	0 €	1.538.667 €	0 €	1.538.667 €	60.595 €	150.000 €	1.328.071 €	0 €	erw. ES-Bau, separate Gremienbefassung HaFa 08.05.20
58	Kultur	Mitte	IMBS170021	Übersee-Museum Brandschutzkonzept	S	0 €	150.000 €	0 €	0 €	150.000 €	2.815.920 €	2.965.920 €	114.594 €	100.000 €	1.250.000 €	1.501.326 €	EW-Bau
59	Kultur	Mitte	IMBB180030	Schlachthof Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	2.151.503 €	2.151.503 €	48.520 €	300.000 €	1.500.000 €	302.983 €	0 €	erw. ES-Bau
60	Soziales	Vahr	IMBB170039	Amt für Soziale Dienste Wilhelm-Leuschner-Straße Brandschutzsanierung	S	0 €	0 €	0 €	0 €	2.134.323 €	2.134.323 €	138.391 €	500.000 €	1.000.000 €	495.932 €	0 €	erw. ES-Bau
61	Polizei	Neustadt	IMBS190020	Polizei Bremen Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9	L	0 €	100.000 €	0 €	0 €	100.000 €	1.639.748 €	1.739.748 €	1.202 €	350.000 €	1.388.546 €	0 €	Folgeprojekt IMBN180077, erw. ES-Bau
62	Justiz	Mitte	IMBS190005	Landgericht Bremen Weiterverwertung Leerstandsflächen - Herrichtung Sitzungssäle	L	0 €	88.257 €	0 €	0 €	88.257 €	1.280.743 €	1.369.000 €	63.052 €	75.000 €	800.000 €	430.948 €	Folgeprojekt von IMBS180006/Machbarkeitsstudie
63	Justiz	Gröpelingen	IMBS180009	JVA Sonnemannstraße Sanierung denkmalgeschützte Außenmauer	L	0 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	0 €	5.963.000 €	464.271 €	350.000 €	2.500.000 €	2.648.729 €	gehört zu IMBS160021
64	Justiz	Gröpelingen	IMBS160025	JVA Sonnemannstraße Sanierung und Umbau Lazarettgebäude	L	0 €	0 €	6.170.000 €	0 €	6.170.000 €	47.000 €	6.217.000 €	241.898 €	500.000 €	2.500.000 €	2.975.102 €	Mehrkosten nach Vorlage EW-Bau
<b>Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungsprogrammen</b>										<b>222.758.406 €</b>	<b>8.712.514 €</b>	<b>231.470.920 €</b>	<b>77.950.524 €</b>	<b>34.846.676 €</b>	<b>34.373.665 €</b>	<b>84.300.056 €</b>	
65	Bildung	Gröpelingen	IMIS090029	Neue Oberschule Gröpelingen Sanierung und Umbau - Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	14.158.658 €	312.337 €	14.470.995 €	0 €	14.470.995 €	10.225.937 €	3.500.000 €	745.058 €	0 €	Mittel aus Programm 2010, 2011, 2012, 2013, 2015  Kostensteigerungen ergaben sich durch hohe Ausschreibungsergebnisse, unvorhersehbare Mängel und Schadstoffe. Der Klinkerbau wird als neues Projekt aufgelegt, die hierfür vorgesehenen Mittel decken die entstandenen Mehrkosten im Mittelbau.
66	Bildung	Woltmershausen	IMIS090030	Oberschule Roter Sand, Sanierung Fassade, Fenster, Dach	S	0 €	0 €	10.057.000 €	312.000 €	10.369.000 €	0 €	10.369.000 €	9.143.574 €	1.225.426 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2015
67	Bildung	Horn-Lehe	IMIS100013	SZ Sek.II Horn Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	14.152.420 €	1.673.879 €	15.826.299 €	0 €	15.826.299 €	15.723.576 €	102.723 €	0 €	0 €	
68	Bildung	Findorff	IMIS090042	Schule an der Augsburgers Straße Gesamtsanierung	S	0 €	0 €	5.561.855 €	542.165 €	6.104.020 €	0 €	6.104.020 €	2.158.121 €	500.000 €	1.000.000 €	2.445.899 €	Mittel aus Programm 2010, 2015 - siehe auch Projekte IMBS160004, Projekt wurde gesplittet
69	Bildung	Findorff	IMBS160004	Schule an der Augsburgers Straße Teilersatzbau Haus D+E	S	0 €	0 €	3.627.800 €	135.700 €	3.763.500 €	659.000 €	4.422.500 €	1.133.447 €	2.500.000 €	789.053 €	0 €	Grundlage ES-Bau aus GBIS090042, Projekt wurde gesplittet
70	Bildung	Burglesum	IMBS130010	SZ Sek. II Alwin-Lonke-Str. 1. BA Dach- und Fassadensanierung	S	0 €	0 €	3.116.900 €	449.738 €	3.566.638 €	241.500 €	3.808.138 €	3.145.130 €	663.008 €	0 €	0 €	Mehrkosten gem. Änderungsantrag
71	Bildung	Huchting	IMBS130018	Oberschule Hermannsburg Containergestellung	S	0 €	0 €	0 €	1.685.553 €	1.685.553 €	0 €	1.685.553 €	1.450.853 €	234.700 €	0 €	0 €	
72	Bildung	Huchting	IMBS150019	Alexander von Humboldt Gymn. Sanierung TH Delfter Straße	S	0 €	0 €	9.000.000 €	0 €	9.000.000 €	1.941.575 €	10.941.575 €	644.110 €	500.000 €	3.500.000 €	6.297.465 €	Mittel aus Programm 2016, 2019, Mehrkosten nach EW-Bau

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2020		Summe aus Programmen vor 2020	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2019 gesamt gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2020	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022ff	Bemerkung
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau										
73	Bildung	Huchting	IMBS150018	OS Hermannsburg Neubau	S	0 €	0 €	7.718.333 €	15.000 €	8.198.659 €	0 €	8.198.659 €	2.589.659 €	2.690.256 €	2.209.000 €	709.745 €	Mittel aus Programm 2016, Mehrkosten durch höhere Submissionen, Außenanlagen werden später unter IMBS160016 bearbeitet. Separate Gremienbefassung HaFA 08.05.20
74	Bildung	Huchting	IMBS150022	OS Hermannsburg Abriss Hauptgebäude	S	0 €	0 €	0 €	603.000 €	603.000 €	0 €	603.000 €	412.744 €	190.256 €	0 €	0 €	
75	Bildung	Blumenthal	IMBS140010	SZ Sek. II Blumenthal Gesamtsanierung Hauptgebäude	S	0 €	0 €	5.634.691 €	239.009 €	5.873.700 €	0 €	5.873.700 €	359.266 €	0 €	0 €	5.514.435 €	Mittel aus Programm 2017, 2018
76	Bildung	Gröpelingen	IMBS160001	Schule am Pastorenweg Brandschutzsanierung mit nutz.spez. Anpassung	S	0 €	0 €	600.468 €	31.015 €	631.483 €	0 €	631.483 €	247.599 €	383.884 €	0 €	0 €	Mittel Programm 2017
77	Bildung	Schwachhausen	IMBS160005	Schule am Baumschulenweg Sanierung und Neubau	S	0 €	0 €	8.840.506 €	336.000 €	9.176.506 €	313.500 €	9.490.006 €	1.249.843 €	2.500.000 €	3.500.000 €	2.240.163 €	Mittel aus Programm 2017, 2018, Mehrkosten gem. Änderungsantrag
78	Bildung	Schwachhausen	IMBS160019	Schule am Baumschulenweg Container (Interimslösung Bauzeit)	S	0 €	0 €	1.434.750 €	-47.250 €	1.387.500 €	0 €	1.387.500 €	535.123 €	600.000 €	252.377 €	0 €	Mittel aus Programm 2017, 2018
79	Bildung	Horn-Lehe	IMBS160013	Wilhelm-Focke-Oberschule Energet.-u. brandschutztechn. Sanierung	S	0 €	0 €	3.640.000 €	278.500 €	3.918.500 €	0 €	3.918.500 €	3.833.736 €	84.764 €	0 €	0 €	Mittel Programm 2017
80	Bildung	Osterholz	IMBQ161005	Gr Düsseldorf Str energetische Sanierung TH	S	0 €	0 €	733.000 €	83.282 €	816.282 €	-816.282 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	Maßnahme wird aus KlnvFG I finanziert - Maßnahmentausch TH Schule Oslebshäuser Heerstraße IMBQ161003
81	Bildung	Veogesack	IMBS150025	Gerhard-Rohlf-Oberschule Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW- Trakt)	S	0 €	0 €	3.432.032 €	100.000 €	3.532.032 €	382.968 €	3.915.000 €	243.028 €	500.000 €	1.500.000 €	1.671.972 €	Mittel Programm 2017, 2018
82	Bildung	Huchting	IMBS160018	Alexander von Humboldt Gymnasium Energetische Fassadensanierung	S	0 €	0 €	2.802.000 €	50.000 €	2.852.000 €	1.081.000 €	3.933.000 €	163.618 €	500.000 €	1.500.000 €	1.769.382 €	Kosten gemäß EW-Bau
83	Bildung	Osterholz	IMBQ161006	Gesamtschule Ost energet. Sanierung TH	S	0 €	0 €	0 €	1.289.062 €	1.289.062 €	-1.083.718 €	205.344 €	0 €	205.344 €	0 €	0 €	Komplementärfinanzierung KlnvFG I
84	Bildung	Gröpelingen	IMBQ161003	Schule an der Oslebshäuser Heerstraße energet. Sanierung TH	S	0 €	0 €	0 €	69.000 €	69.000 €	1.900.000 €	1.969.000 €	0 €	1.000.000 €	969.000 €	0 €	Maßnahmentausch - KlnvFG I, Finanzierung erfolgt nun komplett aus dem SVIT
85	Bildung	Seehausen	IMBS160027	Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung	S	0 €	0 €	1.978.000 €	0 €	1.978.000 €	344.600 €	2.322.600 €	191.387 €	350.000 €	1.000.000 €	781.213 €	Mittel Programm 2018, Mehrkosten nach EW-Bau
86	Bildung	Obervieland	IMBS160030	Schulzentrum Sek.I Obervieland, Gesamtsanierung und ggf. Teilneubau	S	0 €	0 €	14.364.903 €	300.000 €	14.664.903 €	0 €	14.664.903 €	1.032.158 €	2.500.000 €	3.500.000 €	7.632.745 €	
87	Bildung	Blumenthal	IMBN160150 (IMBS170003)	Oberschule an der Lehmhorster Straße Erweiterung Verwaltung, Aufzug und Lehrküche - hier Anteil Sanierung	S	0 €	0 €	947.573 €	0 €	947.573 €	1.071.838 €	2.019.411 €	560 €	0 €	0 €	2.018.851 €	Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau
88	Bildung	Burglesum	IMBS180007	SZ Bördestraße Dach- und Brandschutzsanierung	S	45.000 €	0 €	1.787.270 €	0 €	1.832.270 €	0 €	1.832.270 €	87.062 €	1.000.000 €	745.208 €	0 €	Programm 2019
89	Bildung	Hemeligen	IMBQ171002	OS Sebaldsbrück Turnhallensanierung	S	100.000 €	0 €	2.039.000 €	220.913 €	2.359.913 €	0 €	2.359.913 €	69.242 €	0 €	500.000 €	1.790.671 €	KlnvFG II - 2.420T€, Programm 2019
90	Bildung	Burglesum	IMBN160013	Paul-Goldschmidt-Schule Sanierung und innere Umbauten / Interimslösung	S	0 €	0 €	0 €	50.400 €	50.400 €	0 €	50.400 €	0 €	50.400 €	0 €	0 €	KlnvFG II - 6.6 Mio/€ - Komplementärfinanzierung, wird gedeckt aus Grundausrüstung KlnvFG
91	Bildung	Blumenthal	IMBS170010	Schule an der Wigmodistraße Mobilbauersatz sowie Ausbau zur Ganztagschule	S	50.000 €	0 €	1.572.138 €	0 €	2.186.727 €	0 €	2.186.727 €	533.042 €	184.000 €	628.000 €	841.685 €	Programm 2019, Mehrkosten nach EW-Bau, gemäß Senatsbeschluss 28.04.20
92	Bildung	Osterholz	IMBS180011 IMBS190019	Schule Osterholz Sanierung der Turnhalle	S	30.000 €	0 €	1.100.000 €	0 €	1.130.000 €	0 €	1.130.000 €	168 €	130.000 €	200.000 €	799.832 €	Förderprojekt aus Bundesmitteln, Co_Finanzierung, gemäß Senatsbeschluss
93	Bildung	Gröpelingen	IMBN160070	OS Ohlenhof Neubau	S	0 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	6.782.000 €	0 €	0 €	1.000.000 €	5.782.000 €	Beschluss gem. Senatsbeschluss vom 06.09.2018
94	Bildung	Walle	IMBS180010 IMBS200006	BS GAV Neubau	S	0 €	0 €	21.089.362 €	840.000 €	21.929.362 €	1.416.000 €	23.345.362 €	507.664 €	1.956.000 €	0 €	20.881.698 €	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsbeschlüsse vom 03.07.2018 sowie 21.02.2020
95	sonst.	./.	IMBS150024	Erweiterung Asbestkataster Grundschulen	S	0 €	0 €	600.000 €	196.110 €	796.110 €	0 €	796.110 €	432.223 €	300.000 €	63.887 €	0 €	Mittel aus Programm 2015, 2017
96	Kinder	Neustadt	IMBS170023	KTH Neustadtwall, Sanierung + Nutzerumbau + Neubau Foyer	S	0 €	145.000 €	1.579.820 €	0 €	1.724.820 €	192.508 €	1.917.328 €	215.647 €	400.000 €	1.200.000 €	101.681 €	Programm 2018, Mehrkosten nach EW-Bau
97	Kinder	Findorff	IMBS180017	KTH Löwenzahn, Schleswiger Straße Schadstoffsanierung Außenanlagen	S	0 €	0 €	748.000 €	20.000 €	768.000 €	0 €	768.000 €	439.756 €	328.244 €	0 €	0 €	Programm 2019

Nr.	Ressort	Stadtteil	Projekt Nr.	Liegenschaft Maßnahme	Stadt / Land	aus Programmen vor 2020		Summe aus Programmen vor 2020	Summe Änderungs- management*	Summe bereits beschlossen einschließlich Planungsmittel	zusätzlicher Mittelbedarf	Summe Mittelbedarf gesamt	Mittelabfluss bis 31.12.2019 gesamt gemäß SAP	Mittelabfluss Planung 2020	Mittelabfluss Planung 2021	Mittelabfluss Planung 2022ff	Bemerkung
						Summe Planungsmittel bis Planung ES- Bau/Erw. ES-Bau	Summe Planungsmittel ab Planung ES- Bau/erw. ES-Bau										
98	Kultur	Mitte	IMBS140012	Überseemuseum Sanierung Ausstellung Amerika und Geschichte	S	0 €	0 €	3.255.000 €	235.000 €	3.490.000 €	0 €	3.490.000 €	3.277.913 €	212.087 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2014,
99	Kultur	Mitte	IMBS130020	Überseemuseum Fenstersanierung 2. Teil	S	0 €	0 €	1.840.000 €	840.300 €	2.680.300 €	0 €	2.680.300 €	2.461.264 €	219.036 €	0 €	0 €	Mittel aus Programm 2015
100	Kultur/ Soziales	Huchting	IMIS090034	Bürger- und Sozialzentrum Huchting Sanierung	S	0 €	0 €	9.950.300 €	0 €	9.950.300 €	0 €	9.950.300 €	9.473.752 €	476.548 €	0 €	0 €	HaFA-Beschluss 2012, Programm 2014, 2015 zuzüglich 1.000.000 € Erlös 2010
101	Bürger- schaft	Mitte	IMBS150013	Haus der Bürgerschaft Umsetzung Brandschutz- und Sicherheitskonzept	S	0 €	0 €	4.970.000 €	130.000 €	5.100.000 €	1.068.025 €	6.168.025 €	1.564.381 €	2.300.000 €	1.933.708 €	369.936 €	Beschluss der Maßnahme gem. Senatsvorlage vom 03.07.2018
102	Justiz	Gröpelingen	IMBS160009	JVA Sonnemannstraße, Außenanlagen: Nahwärme- und Trinkwassernetz	L	0 €	0 €	4.935.000 €	145.000 €	5.080.000 €	0 €	5.080.000 €	250.279 €	450.000 €	2.500.000 €	1.879.721 €	Mittel aus Programm 2018
103	Justiz	Gröpelingen	IMBS160014	JVA Sonnemannstraße Sanierung Haus 1, Haus 2, Mittelanbau	L	0 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	0 €	29.456.000 €	3.573.920 €	4.210.000 €	3.811.000 €	17.861.080 €	gem. Senatsvorlage vom 25.07.2017 + Senatsvorlage vom 27.11.2019
104	Justiz	Gröpelingen	IMBS160022	JVA Sonnemannstraße, Sanierung Bäckerei	L	0 €	0 €	1.913.000 €	36.000 €	1.949.000 €	0 €	1.949.000 €	179.658 €	1.000.000 €	769.342 €	0 €	Mittel aus Programm 2018
105	Justiz	Gröpelingen	IMBS180008 (IMBS160021)	JVA Sonnemannstraße, Sanierung denkmalgeschützte Innenmauer	L	0 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	0 €	1.596.000 €	137.968 €	900.000 €	558.032 €	0 €	gehört zu IMBS160021
106	Justiz	Gröpelingen	IMBS160026	JVA Sonnemannstraße Sanierung Lüftung und Wärmeversorgung Werkhof	L	0 €	250.000 €	2.923.000 €	0 €	3.173.000 €	0 €	3.173.000 €	263.117 €	0 €	0 €	2.909.883 €	

\* Änderungsmanagement:  
 Änderungen > 50.000 € -> Freigabe durch SF  
 Änderungen > 500.000 € -> Freigabe durch HaFA  
 Planungsmittel bis ES-/EW-Bau

## Gebäudesanierungsprogramm 2020

### Erläuterungen zu neuen Bauvorhaben der Kategorie 1b sowie Einzelheiten zu den Kostensteigerungen bei Maßnahmen der Kategorie 1c und 2

#### Kategorie 1b ES-Bau

Für die nachfolgenden Maßnahmen werden weitere Planungsmittel für die ES-Bau benötigt.

- **Nr. 55 SZ Sek. II Neustadt, Gymnasium Delmestraße, Neubau eines Schul-/Kita-Gebäudes, SVIT-Anteil Mobilbauersatz**

Auf dem Grundstück des Schulzentrums Neustadt soll ein zweigeschossiger Neubau für ein Kita- und Schulgebäude in Passivhausstandard errichtet werden.

Die Kita ist ausgerichtet für sechs Gruppen und der Schulbereich für sechs Klassen.

Es handelt sich um ein mischfinanziertes Projekt. Für den nächsten Planungsschritt werden die Planungsmittel für den SVIT-Anteil eingeworben.

- **Nr. 56 Neubau KuFZ Alter Heerweg 37, SVIT/Anteil der Sanierung**

Im Vorfeld wurde ein Neubau am bisherigen Standort des KuFZ Am Nonnenberg geprüft. In ihrer Sitzung am 30.04.19 hat die Deputation für Kinder und Bildung beschlossen, diese Ursprungsplanung nicht weiter zu verfolgen und den Neubau stattdessen am Standort Alter Heerweg 37 zu realisieren. Begründet ist dies durch die erheblichen Projektrisiken, die mit dem Baum- und Artenschutz zusammenhängen.

Das betreffende Grundstück wird von der Katholischen Kirche angekauft. Aufgrund der zur Verfügung stehenden Größe und des Zuschnitts des Grundstückes konnte die am Nonnenberg entwickelte Grundrisslösung durch Spiegelung/ Drehung auf das neue Grundstück zu projiziert werden. Dadurch war es möglich, große Teile der bisherigen Gebäudeplanung zu nutzen. Die Außenanlagen wurden vollständig neu geplant.

Es handelt sich um einen 7-gruppigen KuFZ-Neubau nach abgestimmten Flächenstandard incl. Räumen für das Familienzentrum. Für den nächsten Planungsschritt werden Planungsmittel für den SVIT-Anteil eingeworben.

#### Kategorie 1c erweiterte ES-Bau /EW-Bau

- **Nr. 58 Übersee-Museum, Brandschutzkonzept**

Erweiterte ES-Bau zur Instandsetzung der sicherheitstechnischen Anlagen und des baulichen Brandschutzes. U. a. soll die Sicherheitsbeleuchtung incl. Zentrale erneuert werden und brandschutztechnische Unzulänglichkeiten behoben werden. Die Feuerlöschleitungen entsprechen nicht mehr der Trinkwasserverordnung, es müssen daher separate wasserführende Feuerlöschleitungen erstellt werden. Flankierend erfolgt die Sanierung der betroffenen Treppenhäuser. Im Zuge der Planung erfolgt ein ganzheitlicher Brandschutznachweis.

- **Nr. 59 Kulturzentrum Schlachthof Bremen, Brandschutzsanierung**

Das Kulturzentrum Schlachthof wird seit den frühen 1980er Jahren im baulichen Restbestand des 1892 errichteten, und 1981 in wesentlichen Teilen abgerissenen Schlachthof Bremens betrieben.

Das Gebäudeensemble, Kesselhalle mit Wasserturm und Magazingebäude, musste brandschutztechnisch und bauordnungsrechtlich neu bewertet werden. Inhalt der Kostenberechnung sind alle sich aus dem geprüften Brandschutzkonzept ergebenden baulichen Maßnahmen, die aus der Neubewertung, die für den sicheren Betrieb und die erforderliche -neue- Erteilung einer Nutzungsgenehmigung für alle Bereiche erforderlich sind, einschließlich der dafür notwendigen Baunebenkosten.

- **Nr. 60 Amt für Soziale Dienste, Wilhelm-Leuschner-Straße, Brandschutzsanierung**

Der Gebäudekomplex besteht aus drei zweigeschossigen, aneinandergereihten Pavillons. Im Vorfeld wurde ein Brandschutzkonzept erstellt und mit dem Bauordnungsamt abgestimmt. Eine Baugenehmigung liegt vor. Dem Konzept liegt die Aufteilung in kleinere Nutzungseinheiten zugrunde, um hohe brandschutzrechtliche Anforderungen an die Flure möglichst im Rahmen zu halten. Zur Vermeidung von Brandüberschlägen werden diverse Flur- und Treppenhauswände bis unter die Decke bzw. Dachhaut rauchdicht aufgemauert. Wandöffnungen und Umfassungswände von Räumen mit erhöhter Brandlast werden ertüchtigt. Zur Herstellung des 2. Rettungsweges werden diverse Fensterelemente ausgetauscht. Es wird eine Brandmeldeanlage vorgesehen, welche die Flucht- und Rettungswege sowie Pantrys und Lagerräume umfasst und als Brandfrüherkennung genutzt wird. Die Feuerwehruzugewegungen werden verbessert. Die Sanierung erfolgt in mehreren Bauabschnitten.

- **Nr. 61 Polizei Bremen, Erstellung der erweiterten ES-Bau Block 9**

Bei dem Polizeigebäude Block 9 handelt es sich um ein Schulungs- und Bürogebäude auf dem Gelände der Polizei am Niedersachsendamm, Baujahr 1975/76.

Im Wesentlichen werden folgende Bauteile saniert: Austausch der Fenster mit außenliegenden Sonnenschutz, Verbesserung der Barrierefreiheit (Rampe, Eingang mit Schiebetüren, Aufzug, Behinderten-WC), Verbesserungen im baulichen Brandschutz gemäß Brandschutzgutachten, Erneuerung der Bodenbeläge, neue Akustikdecken, allgemeine Renovierungen, Neuordnung der WC-Anlagen, Zentrale Lüftungsanlage für die Schulungsräume und Erneuerung des Trinkwassernetzes.

- **Nr. 62 Landgericht Bremen, Weiterverwertung Leerstandsflächen- Herrichtung zur Vermietbarkeit als Sitzungssäle**

Im Gerichtsgebäude sollen für das Landgericht neue Sitzungssäle sowie Neben- und Besprechungsräume im Erdgeschoss und Archiv- und Lagerräume im Kellergeschoss in den ehemaligen Räumen und Flächen der Gaststätte „Hofbräuhaus“ untergebracht werden. Dies erfolgt unter Einbeziehung der historischen Gebäudestruktur.

- **Nr. 64 JVA Sonnemannstraße, Sanierung und Umbau Lazarettgebäude**

Der in den 1970er Jahren erbaute Gebäudeteil (Anbau) wird abgerissen. Der Ersatzbau weicht vom jetzigen Bestand minimal ab. Eine Einbeziehung der Stadtplanung entfällt, da die Maßnahme keine architektonischen Veränderungen zur Folge hat. Die Mehrkosten begründen sich in der Planungstiefe von ES-Bau zu EW-Bau.

## **Kategorie 2: Bereits beschlossene Maßnahmen aus vergangenen Sanierungs-**

## maßnahmen

- **Nr. 69 Schule an der Augsburger Straße, Teilersatzbau Haus D+E**

Die Mehrkosten resultieren aus folgenden Faktoren: geänderten Massen, zusätzliche Schadstoffuntersuchungen und daraus abzuleitende Maßnahmen, aus erhöhten Submissionsergebnissen in den einzelnen Gewerken sowie Mehrkosten für die Containeraufstellung. Des Weiteren entstehen Mehrkosten durch die zusätzliche Dachbegrünung gemäß Begrünungsortsgesetz aus 2019.

- **Nr. 70 SZ Sek. II Alwin-Lonke-Straße, Dach- und Fassadensanierung**

Durch Massenmehrungen und Erbringung von Zusatzleistungen in den technischen Gewerken kommt es zu Mehrkosten.

Es wurden massive Defekte und Kontergefälle an den außerhalb der Halle verlaufenden, bestehenden Entwässerungssystemen festgestellt. Für die notwendige Erneuerung der Entwässerungsanlagen mussten Rohrgräben hergestellt, Kanalleitungen und Schächte eingebaut werden.

Durch die Neuherstellung der Kanalsysteme wurden größere Flächen der Außenanlagen geöffnet und wieder geschlossen. Hierdurch erhöht sich der Arbeitsaufwand zur Wiederherstellung der Rasen- und Pflanzflächen. Dementsprechend mussten die Honorare für Architekten- und Sonderingenieurleistungen in den vertraglich vereinbarten Leistungsphasen angepasst werden.

- **Nr. 72 Alexander von Humboldt Gymnasium, Sanierung Turnhalle Delfter Straße**

Die Mehrkosten für die Sanierung der Dreifach-Turnhallen an der Delfter-Straße resultieren aus den derzeitigen Preissteigerungen der vergangenen 3 Jahre, aus zusätzlichen Leistungen, insbesondere aus der Fassadengestaltung resultierend aus den Gesprächen mit der Stadtplanung, sowie Preiskorrekturen und allgemeinen Preisanpassungen die im Zuge der Detailierung der Planung auftreten.

Darüber hinaus wurde zum Zeitpunkt der Erstellung der ES-Bau eine Komplettsanierung des gesamten Baukörpers in einem Zuge favorisiert und Grundlage der Kostenermittlung. Im Zuge der weiteren Abstimmungsgespräche wurde jedoch ersichtlich, dass die Umsetzung der Vorgaben, in einem Bauabschnitt zu sanieren, nicht möglich ist, da der Schulbetrieb nicht aufrechterhalten werden kann. Somit wurde die Sanierung in zwei große Bauabschnitte (je eine Dreifach-Turnhalle) und einen kleinen Bauabschnitt (mittlerer Umkleidetrakt) aufgeteilt. Die Mehrkosten für die Aufteilung in die einzelnen Bauabschnitte sowie die daraus resultierende Bauzeitverlängerung von 14 ½ auf 20 ½ Monate und die sich daraus ergebenden Mehrkosten sind in die Kostenberechnung der EW-Bau eingeflossen.

- **Nr. 77 Schule am Baumschulenweg, Sanierung und Neubau**

Die Mehrkosten sind im Wesentlichen begründet durch die allgemeinen Baukostensteigerungen im Bauwesen gegenüber der EW Bau von Dez. 2017. Am stärksten betroffen sind die Bereiche Elektro und Heizung/Sanitär.

Außerdem gab es zusätzliche Nebenkosten im Bereich der Grundwasserüberwachung im Rahmen der Absenkung, durch höhere Baugenehmigungsgebühren und höhere Umzugskosten.

- **Nr. 80 GR Düsseldorfer Straße, energetische Sanierung Turnhalle**

Die Maßnahme Schule an der Düsseldorfer Straße wird zukünftig komplett aus KInvFG I-Mitteln finanziert, d.h. weitere Mittel in Höhe von 816.282,00 EUR werden der Maßnahme aus dem KInvFG I zur Verfügung gestellt. Derzeit wird diese Summe aus der Komplementärfinanzierung des Gebäudesanierungsprogramms sichergestellt. Diese reduziert sich dann auf 816.282,00 €. Es handelt sich hier um einen Maßnahmentausch mit dem Projekt energetische Sanierung der Turnhalle Oslebshäuser Heerstraße.

- **Nr. 81 Gerhard-Rohlf's-Oberschule, Gesamt Brandschutzsanierung (ohne NW-Trakt)**

Die vorhandenen Gebäudetrakte werden mit Ausnahme des bereits sanierten NW-Traktes in mehreren Bauabschnitten gemäß abgestimmtem Brandschutzkonzept saniert. Eine ES-Bau wurde im Vorfeld erstellt und in 04/2018 freigegeben. Im Wesentlichen erfolgt die Herstellung bzw. Ertüchtigung der Flucht- und Rettungswege, die Sicherstellung des zweiten Rettungsweges und die fachgerechte Installation der technischen Anlagen zur Alarmierung. Für die Gebäude wird eine Brandmeldeanlage im Teilschutz vorgesehen (Absicherung der Flucht- und Rettungswege und Räume mit erhöhter Brandlast). Erforderliche Brandschottungen werden fachgerecht hergestellt. Die Mehrkosten gegenüber der in 2018 erstellten ES-Bau begründen sich durch die eingetretenen allgemeinen Baukostensteigerungen. Es gab gegenüber der ES-Bau geringfügige Planungsänderungen, die insgesamt als kostenneutral eingestuft werden.

- **Nr. 82 Alexander von Humboldt Gymnasium, Energetische Fassadensanierung**

Die Kostensteigerung von ca. 40% resultiert aus der Fortschreibung bzw. Vertiefung der Vorentwurfsplanung. Folgende Maßnahmen sind hierfür beispielhaft:  
Im Zuge der erweiterten Planungstiefe wurden weitere Beprobungen der Materialien durchgeführt. Hierbei wurde festgestellt, dass im Bereich der Fenster umfangreiche Asbestmaterialien in Form von Fugen, Platten- und Dichtmaterialien verbaut wurden. Dies erforderte die Durchführung einer Schadstoffsanierung. Da im laufenden Betrieb saniert wird, sind hier sehr viele, kleine Bauabschnitte zu bilden, welche die Kosten erhöhen und auch die Bauzeit verlängern.  
Durch die Schadstoffsanierung wurde der Rückbau vorhandener Brüstungskanäle und die Erneuerung der Sturz- und Laibungsverkleidung an der Innenseite der Außenwände notwendig.

- **Nr. 83 Gesamtschule Ost, energetische Sanierung Turnhalle**

Die Maßnahme Gesamtschule Ost erhält weitere 1.083.718 Euro aus dem KInvFG I-Programm. Die Komplementärfinanzierung aus dem Gebäudesanierungsprogramm reduziert sich dadurch auf 205.344 Euro. Bezüglich der (Tausch-)Maßnahmen aus den Bundesprogrammen KInvFG I und II wird insoweit auf die halbjährliche Berichterstattung des Senators für Finanzen im Senat und im Haushalts- und Finanzausschuss verwiesen.

- **Nr. 84 Schule an der Oslebshäuser Heerstraße, energetische Sanierung Turnhalle**

Es handelt sich um einen Maßnahmentausch mit der Energetischen Sanierung der TH an der Düsseldorfer Str. (s.a. Nr. 81). Durch zeitliche Verzögerungen im Baugenehmigungsverfahren ist die Fertigstellung der Maßnahme im definierten Zeitrahmen des KInvFG I nicht mehr möglich.

- **Nr. 85 Schule Seehausen, Sanierung und Erweiterung**

Der Mittelmehrbedarf ergibt sich aus den erheblich gestiegenen Kostenansätzen gegenüber der ES Bau. Die Preissteigerung seit Ende 2017/Anfang 2018 wurde berücksichtigt.

- **Nr. 87 Oberschule an der Lehmhorster Straße, Erweiterung Verwaltung, Aufzug, Lehrküche – hier: Anteil Sanierung**

Nach Erstellung der ES-Bau wurde die Aufgabenstellung um die altersbedingte Erneuerung der Kesselanlage und der Regelungstechnik erweitert. Durch den Erweiterungsbau sind Anpassungen erforderlich, um die Heizungsanlage künftig weiter effizient zu betreiben.

Es war vorgesehen, die notwendige Herrichtung der Außenanlagen nach bereits erfolgter Sanierung der weiteren Gebäude am Standort in einem separaten Projekt durchzuführen. Diese Arbeiten wurden mit Bearbeitung der EW-Bau in die Maßnahme integriert. Die Baunebenkosten und Preissteigerungen wurden entsprechend angepasst.

- **Nr. 94 BS GAV Neubau**

Zur Umsetzung der Maßnahme erfolgt eine Grundstücksübertragung vom Sondervermögen Überseestadt in das Sondervermögen Immobilien und Technik. Der entsprechende Wertausgleich beträgt 1,416 Mio. € (Wertempfehlung GeoInformation).

- **Nr. 96 KTH Neustadtwall, Sanierung und Nutzerumbau + Neubau Foyer**

Die Mehrkosten begründen sich in der Kostendifferenz zwischen ES-Bau zu der tiefergehenden Planung der EW-Bau.

- **Nr. 101 Haus der Bürgerschaft, Umsetzung Brandschutz- und Glasdach**

Das Gebäude ist mittlerweile komplett geöffnet. Im Hochbau sind durch die Öffnung aller Decken und der weiteren Baumaßnahme neue Risiken entstanden (zu niedrige Wände, Brandschutzbestimmungen, Schächte, etc.). Diese waren in der Planungsphase nicht erkennbar.

Bei der Technischen Gebäudeausrüstung sowie der Heizung, Lüftung und Mess-Steuerungs- und Regelungstechnik entstehen dadurch ebenfalls Mehrkosten durch Umplanungen.

Sowohl im Hochbau als auch im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) führt das unter Einbeziehung der Honorare zu den genannten Kosten. Des Weiteren wurden seitens Feuerwehr und Polizei im Bereich des Digitalfunks für das Haus der Bürgerschaft Anforderungen an die Technik erforderlich die ebenfalls Kostensteigerungen mit sich führen. Im Weiteren Verfahren wurde erkennbar, dass das Glasdach über dem Plenarsaal technische Mängel aufweist, sodass ein neues Dach unumgänglich ist.